

Zámenná zmluva (§ 611 ObZ)

Čl. I Zmluvné strany

1. Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č. 46
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK185600000003803375002

a

2. Adrián Lukács, rod. Lukács
nar.
r.č.
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy
občan SR

a

Mgr. Erika Lukács, rod. Palušková
nar,
r.č.
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy
občan SR

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto

zámennú zmluvu:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Obec Veľké Kosihy je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, t. j. pozemku KN parc. č. 1490/4 – ostatná plocha o výmere 1215 m² v obci a k. ú. Veľké Kosihy. Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané na LV č. 476 pre okres Komárno, obec Veľké Kosihy, katastrálne územie Veľké Kosihy. Geometrickým plánom č. 44538359-125/2021 vyhotoveným Attilom Vörös autorizovaným geodetom dňa 15.04.2021, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 30.04.2021 pod číslom G1-367/2021 bol z pôvodného pozemku KN parc. č. 1490/4 odčlenený pozemok KN parc. č. 1490/4 diel 2 – ostatná plocha o výmere 40 m².
2. Adrián Lukács, rod. Lukács a Mgr. Erika Lukács, rod. Palušková sú bezpodielovými vlastníkami pozemkovej nehnuteľnosti, t. j. pozemku KN parc. č. 1490/6 – ostatná plocha o výmere 946 m² v obci a k. ú. Veľké Kosihy. Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností a LV č. 1169 pre obec a k. ú. Veľké Kosihy . Geometrickým plánom 44538359-125/2021 vyhotoveným Attilom Vörös autorizovaným geodetom dňa 15.04.2021, overeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 30.04.2021 pod číslom G1-367/2021 bol z pôvodného pozemku KN parc. č. 1490/6 odčlenený pozemok KN parc. č. 1490/6 diel 4 – ostatná plocha o výmere 40m².
3. Obec Veľké Kosihy odovzdáva v celosti pozemky v obci a k. ú. Veľké Kosihy, t. j. KN parc. č.

1490/4 diel 2 – ostatná plocha o výmere 40 m² do bezpodielového vlastníctva Adrián Lukács, rod. Lukács a Mgr. Erika Lukács, rod. Palušková, ktoré Adrián Lukács, rod. Lukács a Mgr. Erika Lukács, rod. Palušková prijímajú výmenou za pozemok v obci a k. ú. Veľké Kosihy, t. j. KN parc. č. 1490/6 diel 4 – záhrada o výmere 40 m², ktorý pozemok Adrián Lukács, rod. Lukács a Mgr. Erika Lukács, rod. Palušková odovzdávajú v celosti do výlučného vlastníctva Obci Veľké Kosihy. Obec Veľké Kosihy prijíma pozemok v obci a k. ú. Veľké Kosihy, t. j. KN parc. č. 1490/6 diel 4 – ostatná plocha o výmere 40 m², do svojho výlučného vlastníctva. Zamieňané nehnuteľnosti opísané v ods. 1, 2 a 3 tejto zámennej zmluvy (ďalej tiež „zmluva“) sú v nasledujúcom texte zmluvy označené tiež skratkou „predmet zmluvy“.

Čl. III

Cena predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že si touto zmluvou predmet zmluvy zamenia bez poplatku s tým, že Adrián Lukács, rod. Lukács a Mgr. Erika Lukács, rod. Palušková uhradia 1/3 ceny za vyhotovenie geometrického plánu, t.j. 86.67 € /slovom: osemdesiat šesť Eur a šesťdesiat sedem centov/.

Čl. IV

Vyhľadania a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu na ne žiadne práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia dňom uzavretia tejto zámennej zmluvy do úžitku predmetu zmluvy.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a pre jej účinnosť je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností Správa katastra Komárno. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Obec Veľké Kosihy.
3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí Adrián Lukács, rod. Lukács a Mgr. Erika Lukács, rod. Palušková.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 01.06.2021

.....
Ing. Lajos Csóka
Starosta obce

.....
Adrián Lukács

.....
Erika Lukács

