

ZMLUVA O DIELO č.

stvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
lej ako „Obchodný zákonník“) v spojení s § 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zmluva“)

| | |
|---|--|
| Zhotoviteľ: Názov: Renostavmal s.r.o. Adresa: Ul. mieru 1, 945 01 Komárno V zastúpení: Miloš Kuchár, konateľ Alexander Cseh, konateľ IČO: 44 786 212 DIČ: 2022837531 IČ DPH: SK2022837531 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. IBAN: SK6909000000000212928214 SWIFT/BIC: GIBASKBX Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro vložka č.: 24597/N | Objednávateľ: Názov: Obec Veľké Kosihy Adresa: Hlavná ul. 125 946 21 Veľké Kosihy V zastúpení: Ing. Lajos Csóka, starosta obce IČO: 00306703 DIČ: 2021035764 Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. SWIFT/BIC: KOMASK2X IBAN: SK18 5600 0000 0038 0337 5002 |
| Článok č. I: Predmet zmluvy | Článok č. II: Lehota vykonania diela |
| Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uskutočniť pre Objednávateľa realizačné práce (ďalej len „RP“) na rekonštrukciu – zateplenie obecnej polyfunkčnej budovy, ktorá je výsledkom obstarávania zákazky s názvom „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného polyfunkčného domu Veľké Kosihy“ uskutočnenej postupom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „predmet plnenia“ alebo „dielo“). Bližšia špecifikácia predmetu plnenia je uvedená v Prilohe č. 1 - rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela, prevziať riadne vykonané dielo a zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo cenu za dielo spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. | Lehota vykonania diela sú 3 mesiace odo dňa prevzatia staveniska, najneskôr však do 29.11.2019 . Záväzky zhotoviteľa viažuce sa k zodpovednosti za vady diela, zodpovednosti za akosť diela, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, zostávajú platné i po skončení platnosti tejto zmluvy. |
| Článok č. III: Cena za dielo | |
| Cena za celý predmet plnenia: 149 637,50 € bez DPH . Zhotoviteľ je platcom DPH. Cena je pevná a nemenná počas platnosti tejto Zmluvy. | |
| Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch , pričom obe zmluvné strany obdržia jeden rovnopis. Vo všetkých písomnostiach súvisiacich s touto Zmluvou musí byť z dôvodu zabezpečenia presnej identifikácie uvedené číslo tejto Zmluvy. | |
| Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Obchodné podmienky vykonania stavebných prác (OPVSP) . | |
| Objednávateľ: Obec Veľké Kosihy | Zhotoviteľ: Renostavmal s.r.o. |
|  dňa: 5.9.2019 Ing. Lajos Csóka Starosta obce |  dňa: 22.08.2019 Miloš Kuchár Konateľ |

Obchodné podmienky vykonania stavebných prác
(ďalej len „OPVSP“)

I. Predmet Zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa predmet plnenia, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorý pozostáva z Realizačných prác (ďalej ako „RP“) v zmysle projektovej dokumentácie.
- Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonaný predmet plnenia zaplatiť dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- Objednávateľ je oprávnený rozsah prác uvedených v prílohe č. 1 primerane zúžiť, čím zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí a zaväzuje sa, že si neuplatní voči Objednávateľovi žiadne pohľadávky ani iné platby z dôvodu zúženia rozsahu prác. Rozsah prác, o ktoré sa celkový rozsah zniží, vopred prerokuje Objednávateľ so zhotoviteľom. Nový rozsah Zmluvy, ako aj úprava ceny diela bude predmetom dodatku k tejto Zmluve.

II. Cena

- Cena predmetu plnenia je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena uvedená v Zmluve je bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Ocenenie jednotlivých častí predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Cena jednotlivých častí podľa Prílohy č. 1 je pevná a nemenná, pričom celková cena predmetu plnenia je určená ako súčet jednotlivých častí predmetu plnenia uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy. V cene predmetu plnenia predmetu plnenia je zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vykonávaní predmetu plnenia podľa Zmluvy, a ktoré Zhotoviteľovi vzniknú po vykonaní predmetu plnenia podľa Zmluvy v súvislosti s uvedeným predmetom plnenia.

III. Čas a miesto vykonania predmetu plnenia

- Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet plnenia v lehote a mieste uvedenom v Zmluve. Lehota predmetu plnenia je špecifikovaná v Zmluve a môže sa predĺžiť len formou písomného dodatku k Zmluve a to v nasledovných prípadoch:
 - naviac práce spočívajúce v doplnení predmetu plnenia na základe požiadavky Objednávateľa,
 - neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa,
- V prípade ak nastane okolnosť pre predĺženie lehoty plnenia uvedená v predchádzajúcom bode Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od zistenia tejto skutočnosti, túto skutočnosť Objednávateľovi písomne oznámiť, uviesť návrh o akú dobu sa má lehota na vykonanie diela predĺžiť a tento návrh riadne s presným výpočtom na dni zdôvodniť. V prípade nespĺnenia týchto podmienok Objednávateľ návrh Zhotoviteľa neprijme.

IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a náhrada škody

- Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru Objednávateľovi vo výške min. 5% a maximálne 50 % ceny za dielo počas zhotovovania diela (ďalej aj ako „príbežná platba“). Zhotoviteľ v takom prípade vystaví Objednávateľovi faktúru, ktorej podkladom a diela (ďalej aj ako „príbežná platba“) Zhotoviteľom realizovaných častí predmetu plnenia písomne súhlasených Objednávateľom, neoddeliteľnou prílohou bude súpis Zhotoviteľom realizovaných častí predmetu plnenia vychádzajúc z Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, pričom fakturovaná suma nesmie presiahnuť sumu rovnajúcu sa súčtu cien predmetu plnenia vyčísľajúcej z Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Po protokolárnom odovzdaní riadne zhotoveného diela Objednávateľovi, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť a odovzdať Objednávateľovi konečnú faktúru na úhradu celkovej ceny diela po odpočítaní a príbežnej platby. Zhotoviteľ je povinný na konečnej faktúre uviesť celkovú cenu diela pozostávajúcu z ceny za prvú faktúru a konečnú faktúru, sumu a dátum vystavenia prvej faktúry a výšku sumy konečnej faktúry.
- Konečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť a odovzdať najskôr v deň protokolárneho odovzdania riadne vykonaného diela s lehotou splatnosti faktúry 60 dní odo dňa doručenia faktúry, pričom zmluvné strany nepovoľujú lehotu splatnosti 60 dní za neprimeranú, nakoľko je predmet zákazky financovaný z finančnej podpory z Environmentálneho fondu.
- Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry na úhradu celkovej ceny diela po odpočítaní a príbežnej platby. Zhotoviteľ je povinný na konečnej faktúre uviesť všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať aj názov diela a číslo Zmluvy.
- Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od jej doručenia na prepracovanie a/alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry.
- ZA nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- ZA nedodržanie lehoty plnenia uvedenej v Zmluve je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny predmetu plnenia Zmluvy za každý deň omeškania aj začatý, najmenej však 30 EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovanej vady v zmysle článku V. bodu 8. týchto OPVSP je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny reklamovanej časti predmetu plnenia za každý, i začatý deň omeškania s odstránením, najmenej však 30 EUR za každý deň omeškania aj začatý.
- V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu zo strany Objednávateľa nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky výkonu predmetu plnenia, ktoré boli stanovené Zmluvou, internými predpismi Objednávateľa platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny predmetu plnenia Zmluvy za každé takéto porušenie.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Objednávateľovi nepostupí (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vyúčtenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takehoto úkonu. Právo Objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách za nespĺnenie povinností Zhotoviteľa v súvislosti s nakladaním s odpadom podľa článku V. bod 10 týchto OPVSP:
 - V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti triediť odpad a/alebo správne zaraďovať odpad podľa Katalógu odpadov, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za RP, najmenej však 20 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezabíva povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľom v zmysle článku V. bod 10.5 týchto OPVSP.
 - V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z., zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,6 % z ceny za RP, najmenej však 30 EUR za každé jedno porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezabíva povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľom v zmysle článku V. bod 10.5 týchto OPVSP.
- Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výkonom predmetu plnenia podľa Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda na veciach, práve alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v Zmluve (vrátane týchto OPVSP) zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný Objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody. Ak škrtu

spôsobilá tretia osoba, ktorej Zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá Zhotoviteľ. Právo Objednávateľa na náhradu škody nie je uplatnením zmluvnej pokuty nijako dotknutá. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na tento účel uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia v súlade so Zmluvou, na vlastné nebezpečenstvo a svoje náklady v čase a kvalite podľa Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy konať s odbornou starostlivosťou, prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a dodržiavať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa vykonania diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, interných predpisoch Objednávateľa a v Zmluve.
2. Práva a povinnosti pri vykonaní RP sú stanovené nasledovne:
 - 2.1. Zhotoviteľ RP:
 - a) zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za Zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov.
 - b) je povinný preukazateľne použiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - c) Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela.
 - d) Prevziať stavenisko do 5 dní odo dňa vyzvania Objednávateľa
 - e) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Zhotoviteľ je tiež povinný zapisovať do stavebného denníka počet pracovníkov, ktorý v daný deň na stavbe pracovali, ich odpracovaný čas a popis vykonávaných prác. Objednávateľ alebo jeho zástupca je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením väd a nedorobkov z preberacieho konania.
 - 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela,
 - b) ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri vykonávaní diela a umožniť v primeranom čase ich odstránenie.
3. Prevzatie staveniska Objednávateľom sa uskutoční do 5 pracovných dní odo dňa vyzvania zhotoviteľa, pričom prevzatie staveniska si zmluvné strany potvrdia písomne.
4. Zhotoviteľ poskytuje na RP záruku 60 mesiacov a na technológiu, zariadenia a iné komponenty RP poskytuje Zhotoviteľ tak dlhú záruku, akú poskytuje výrobca zariadenia, najmenej však 24 mesiacov, pričom záruka začína plynúť od protokolárneho odovzdania riadne zhotoveného diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri preberaní diela Objednávateľom, záruka začína plynúť od protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom po odstránení väd a nedorobkov Zhotoviteľom.
5. Zhotovenie diela je jeho vyhotovenie podľa Zmluvy, odstránenie všetkých väd a nedorobkov zistených počas odovzdávacieho konania a podpísanie protokolu o odovzdaní diela bez väd s tým, že všetky vady zistené počas odovzdávacieho konania boli odstránené. Začaté odovzdávacie konanie sa na čas do odstránenia väd preruší. Odovzdávacie konanie sa ukončí podpísaním protokolu o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov. V prípade kolaudačného konania sa zhotoviteľ zaväzuje i po odovzdaní diela poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na riadny priebeh kolaudačného konania, a to najmä v prípade, ak stavebný úrad vytkne Objednávateľovi nedostatky vykonania diela v súlade so stavebným povolením. RP sa považuje za vykonané dňom úrad vytkne Objednávateľovi nedostatky vykonania diela v súlade so stavebným povolením. V prípade, ak sa vydáva kolaudačné prevzatia diela, ktoré sa uskutoční podpísaním preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov. V prípade, ak sa vydáva kolaudačné rozhodnutie, RP sa považuje za ukončené dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
6. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela (osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty, revízie správy a iné). Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Pokiaľ dielo obsahuje nedoroky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, Objednávateľ neprevzame predmet diela od zhotoviteľa.
7. Pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať. Najneskôr do 7 dní po odovzdaní dokončeného diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať. Po lehote, uvedenej v predchádzajúcej vete, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dielo prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 3 dní.
8. Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne s vyjadrením k reklamácií do 5 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknutá práva Objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody v inej výške. Záručná náklady Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Za účelom splnenia tejto povinnosti zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie staveniska, poriadok a odvoz, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom diele a to bez zbytočného odkladu.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Za účelom splnenia tejto povinnosti zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie staveniska, poriadok a odvoz, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom diele a to bez zbytočného odkladu.
10. Povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti s nakladaním s odpadom sú stanovené nasledovne:
 - 10.1. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy a ktorého pôvodcom je Zhotoviteľ (najmä ale nielen odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia Zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukujú zamestnanci resp. pracovníci Zhotoviteľa), v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - 10.2. Zhotoviteľ je povinný nakladať so vzniknutými odpadmi, ktorých pôvodcom je Objednávateľ v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - 10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. Evidencia sa vedie v mene Objednávateľa. Za spisovanie a vedenie evidencie v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacími predpismi zodpovedá zhotoviteľ.
 - 10.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 10.3, najneskôr v deň podpísania preberacieho protokolu oprávneným zástupcom Objednávateľa, ktorým preberá stavbu. Spolu s evidenciou je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať:
 - vážne listky potvrdené oprávnenou osobou
- 10.5. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy uvedených v tomto článku bude zo strany orgánov štátnej správy Objednávateľovi uložená sankcia, je Zhotoviteľ povinný túto Objednávateľovi nahradiť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu uloženej sankcie zo strany Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom požiadať voči Zhotoviteľovi vzniknutú podľa tohto bodu Zmluvy započítať. V prípade výkonu kontroly urýchlenej štátnej správy poskytnú Zhotoviteľ Objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom

požadovanú dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

- Zmlúvne strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla Objednávateľovi vzniknúť škoda, Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť pri odstránení. Ak Objednávateľ nemôže tak urobiť, je Zhotoviteľ povinný tak urobiť sám.
- Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na kontrolu akosti vykonávaných prác pred ich zakrytím. V prípade, že Zhotoviteľ zakryje práce bez písomného súhlasu objednávateľa, je povinný na vlastné náklady tieto odkryť a umožniť Objednávateľovi kontrolu akosti vykonávaných prác. Potrebné práce budú riadne zapisované v stavebnom denníku, ktorý bude viesť Zhotoviteľ a bude ho predkladať k odsúhlaseniu stavebnému dozoru.
- Objednávateľ sa zaväzuje:
 - spolupôsobiť pri prínesí predmetu Zmlúvy,
 - ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri vykonávaní diela a umožniť v primeranom čase ich odstránenie.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku z dôvodu, keď sa po uzavretí Zmlúvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k Zmluve.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akúkoľvek svoju pohľadávku zo Zmlúvy proti pohľadávke Objednávateľa.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zabezpečil pre vykonanie diela. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete Zmlúvy alebo jeho vykonanej časti znáša Zhotoviteľ a to až do jeho protokolárneho prevzatia zo strany Objednávateľa. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa záverečným protokolárnym odovzdaním diela, t.j. podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

VI. Postavenie Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmlúvy:

- je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „RPVŠ“) a tiež každý Zhotoviteľovi zámysľ subdodávateľ v priamom alebo nepriamom rade, ktorý je partnerom verejného sektora je zapísaný v RPVŠ.
- nie je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že sa Zhotoviteľ po podpísaní Zmlúvy partnerom verejného sektora stane, je povinný doplnením písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 5 dní od dňa nadobudnutia účinnosti právneho úkonu, na o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 5 dní od dňa nadobudnutia účinnosti právneho úkonu, na o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 5 dní od dňa nadobudnutia účinnosti právneho úkonu, na o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 5 dní od dňa nadobudnutia účinnosti právneho úkonu, na o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 5 dní od dňa nadobudnutia účinnosti právneho úkonu, na o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 5 dní od dňa nadobudnutia účinnosti právneho úkonu,
- orgán návrh na zápis do RPVŠ. V prípade, ak Zhotoviteľ nepodá návrh na zápis do RPVŠ spôsobom dojednaným v tomto bode, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu plnenia dojednanej v článku III Zmlúvy.
- Ak je Zhotoviteľ zapísaný v RPVŠ, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v RPVŠ alebo jeho výmaz z RPVŠ najneskôr do 5 dní od dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu v RPVŠ. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením tejto povinnosti, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, i začatý deň omeškania.
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení Zmlúvy nepodieľal subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v RPVŠ. Ak Zhotoviteľ poruší túto povinnosť je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu plnenia dojednanej v článku III Zmlúvy, minimálne však vo výške 300 € za každý jednotlivý prípad (jedného subdodávateľa). Zmluvnú pokutu možno za porušenie tejto povinnosti vo vzťahu k tomu istému subdodávateľovi udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac.
 - Zhotoviteľ nesmie byť v čase uzatvorenia Zmlúvy v úpadku, tak ako je definovaný v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Zhotoviteľ nesmie previesť svoje práva vyplývajúce z tejto Zmlúvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je takýto prevod právy neplatný.

VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže zaniknúť,

- a) dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
- b) odstúpením od Zmlúvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v Zmluve alebo bode 3. tohto článku OPVSP,
- c) písomným oznámením Objednávateľa, ak nastanú dôvody podľa bodu 2 tohto článku OPVSP, v takom prípade sa primerane použijú ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- Objednávateľ je oprávnený písomne oznámiť Zhotoviteľovi, že Zmluva zaniká, ak nastali nasledovné dôvody:
 - ak bol Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ má nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny zo zmlúvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho subdodávateľom v súvislosti s plnením tejto Zmlúvy,
 - Zhotoviteľ bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (s účinkami ex nunc).Doručením písomného oznámenia podľa tohto bodu týchto OPVSP Zmluva zanikne (s účinkami ex nunc).
- Nasledovné porušenia zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa sa považujú za podstatné, s právom Objednávateľa okamžite od Zmlúvy odstúpiť:
 - ak sa Zhotoviteľ dostal do omeškania s vykonaním predmetu plnenia o viac ako 15 dní,
 - ak Zhotoviteľ neprevzal stavenisko ani v dodatočne písomne stanovenom termíne zo strany Objednávateľa,
 - ak Zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia predmetu plnenia, ktoré boli stanovené Zmluvou, platnými slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie predmetu plnenia z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov skutočnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmlúvy ani pri vyslovení náležitej starostlivosti, ktoré možno od neho požadovať,
 - ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa o tom, že nie je partnerom verejného sektora ukáže ako nepravdivé alebo po tom čo sa Zhotoviteľ partnerom verejného sektora stal, nepodal v lehote podľa bodu 1 v článku VI. návrh na zápis do RPVŠ,
 - ak sa na plnení Zmlúvy podieľa subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v RPVŠ,
 - ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností podľa článku VIII. bod 2 až 7 týchto OPVSP.
- Objednávateľ je oprávnený okrem prípadov uvedených v bode 3 tohto článku OPVSP odstúpiť od Zmlúvy aj v prípade, ak Zhotoviteľ poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmlúvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmlúvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom je v tomto prípade oprávnený písomne upozorniť Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení

- právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
- Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okrem prípadov uvedených v §344 a nasl. Obchodného zákonníka aj v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej podľa článku IV. týchto OPVSP o viac ako 60 dní.
 - Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry opakovane záväzným spôsobom poruší ďalšie povinnosti.
 - Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Objednávateľ opakovane záväzným spôsobom poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti so strany Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Objednávateľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Zhotoviteľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
 - Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovedy vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy o poskytovaní zmluvných súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do odstúpenia zrealizovanou, ako aj s výnimkou povinnosti súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 9 tohto článku OPVSP, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
 - Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy predmet Zmluvy alebo jeho časť, ktorá bola vykonaná a uhradená do momentu odstúpenia, sa stáva výhradným majetkom Objednávateľa.
 - Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
 - počítať si tak, aby sa zariadeniu škodu bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením predmetu plnenia prip. minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
 - odovzdať Objednávateľovi všetky podklady potrebné na dokončenie predmetu plnenia, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti,
 - písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie predmetu plnenia.
 - Po odstúpení od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pre porušenie povinnosti Objednávateľom je Objednávateľ povinný uhradiť predmet Zmluvy, alebo jeho časť, ktorá je vykonaná do momentu odstúpenia.
 - Ak Zmluva zanikne inak ako splnením, s výnimkou prípadu ak zánik Zmluvy spôsobil Zhotoviteľ porušením svojich povinností, Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie rozpracovanej časti predmetu Zmluvy určenej percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami písomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní odo dňa zániku Zmluvy. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, každá zo zmluvných strán je oprávnená na vlastné náklady požiadať o určenie rozpracovanosti zmluva.
 - Objednávateľ môže Zmluvu vypovedať len písomne, a to aj bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je 1 kalendárny mesiac začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná vypoved Zmluvy doručená Zhotoviteľovi. Uplnutím vypovednej lehoty Zmluva zaniká.

VIII. Povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti s priamymi subdodávateľmi

- Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, nekonanie, nedbanlivosť, opomenutie povinnosti alebo opomenutie povinnosti konať riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, nekonanie, nedbanlivosť, opomenutie povinnosti alebo opomenutie povinnosti konať riadne a včas samotného Zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ je oprávnený poveriť časťou realizácie Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „zoznam priamych subdodávateľov uvedeného v zozname priamych subdodávateľov“).
- Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zmeniť subdodávateľa uvedeného v zozname priamych subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti Zhotoviteľa o udelenie súhlasu je Zhotoviteľ povinný uviesť o subdodávateľovi všetky údaje uvedené v zozname priamych subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí Zhotoviteľa o svojom rozhodnutí v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody. Ak sa Objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí, znamená to súhlas Objednávateľa so subdodávateľom.
- Ak Objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť realizácie Diela riadne, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať nahradit' subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný spôsobom podľa bodu 4 tohto článku žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa alebo v tejto lehote Objednávateľovi oznámiť, že realizáciu Diela bude plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa plniť na základe Zmluvy riadne a včas.
- Ak počas plnenia Zmluvy dôjde k zmene v subdodávateľoch, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny zoznam priamych subdodávateľov do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom (doplnenie subdodávateľa do zoznamu) alebo odo dňa skoncovania zmluvy so subdodávateľom (vynechanie subdodávateľa zo zoznamu bez náhrady). Aktuálny zoznam bude predložený v rozsahu údajov podľa prílohy č. 2 Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať deň uzavretia zmluvy s novým subdodávateľom alebo deň skončenia zmluvy so subdodávateľom. Predložením originálu príslušnej zmluvy alebo dokumentu o ukončení zmluvy, do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. Objednávateľovi súhlas s poskytnutím a spracúvaním osobných údajov s následnosťami podľa bodu 9 tohto článku (ďalej len „súhlas so spracúvaním osobných údajov“) a výnimkou prípadu kedy sa súhlas so spracúvaním osobných údajov nevyžaduje v prípade osobných údajov, ktoré už boli zverejnené v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Súhlas so spracúvaním osobných údajov je Zhotoviteľ povinný predložiť aj v prípade doplnenia nového subdodávateľa do zoznamu subdodávateľov spolu s aktuálnym zoznamom subdodávateľov.
- Súhlas so spracúvaním osobných údajov musí obsahovať následnosti podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä údaj o tom, kto súhlas poskytol, komu sa tento súhlas dáva, na aký účel, rozsah osobných údajov a čas platnosti súhlasu. Súhlas na poskytnutie a spracúvanie osobných údajov musí byť platný aspoň do uplynutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Súhlas musí byť viacročne podpísaný osobou, ktorá súhlas dáva.
- Ak Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi osobné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa bez predloženia súhlasu so spracúvaním osobných údajov, je povinný nahradit' Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá by takým konaním Objednávateľovi vznikla, vrátane prípadných peňažných sankcií zo strany štátnych orgánov.
- Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akokoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to najneskôr do 10 dní, od kedy sa o zmene mohol dozvedieť. Pod pojmom „údaje o subdodávateľovi“ sa myslí najmä údaje uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy, zmena právnej formy subdodávateľa, zmena základného imania subdodávateľa, začatie konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo likvidácie subdodávateľa.
- V prípade ak Zhotoviteľ poverí časťou plnenia Zmluvy subdodávateľom v rozpore s dojednaním bodu 3 tohto článku OPVSP alebo zmeni subdodávateľa v rozpore s dojednaním bodu 4 tohto článku OPVSP, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu plnenia dojednanéj v článku III Zmluvy.

V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa v zmysle bodov 5 až 7 tohto článku OPVSP je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, i začatý deň omeškania.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Tieto OPVSP sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť a/alebo doplniť tieto OPVSP, alebo úplne nahradiť ich doterajšie znenie novým znením, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí.
2. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou vrátane týchto OPVSP, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ustanovenia Zmluvy a jej príloh majú prednosť pred ustanoveniami týchto OPVSP.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, s ktorými Objednávateľ oboznámi Zhotoviteľa počas plnenia predmetu Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Tento záväzok zostáva v platnosti aj po ukončení plnenia podľa Zmluvy a to bez časového obmedzenia.
6. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy doručené poštou na adresu adresáta sa považujú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, aj keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná, a to dňom jej odmietnutia alebo zmenenia jej prijatia; ak nie je ošiek dobre možné takýto deň riadne určiť, tak dňom, kedy bude písomnosť späť vrátená odosielaťovi.
7. Rozhodné právo je právo Slovenskej republiky, príslušným súdom na rozhodovanie prípadných sporov zo Zmluvy je ten súd, ktorý je vecne a miestne príslušným vec prerokovať a rozhodnúť podľa práva Slovenskej republiky (s vylúčením kolíznych noriem).
8. V prípade, ak dôjde k zrušeniu niektorého z právnych predpisov, na ktoré tieto OPVSP odkazujú, použije sa na úpravu práv a povinností zmluvných strán právny predpis, ktorý zrušený právny predpis nahrádza. Tieto OPVSP sú súčasťou Zmluvy.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela potrebné.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

V *Kaučrne* Dňa: *3. 8. 2019*


Ing. Lajos Csóka
Starosta obce



Za Zhotoviteľa:

V Komárne. Dňa: 22.08.2019


Miloš Kuchár
Konateľ

Rohožstavnal s.r.o.
IČO: 47121210

1
10

Príloha č. 1 – Rozpočet

Príloha č. 2 – Zoznam priamych subdodávateľov