



Kúpna zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom
946 21 Veľké Kosihy,
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK185600000003803375002

Kupujúci :

Mgr. Gizela Potháczyová,

trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy
občan SR

a

MVDr. Tichomír Török

trvale bytom 946 19 Čičov,
občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy, zastúpená starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 256/47 ostatné plochy, o výmere 2278 m²,

zapísaná na LV č. 476, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Vlastníkom nehnuteľností je Obec Veľké Kosihy v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 35974672-31/2019 zo dňa 18.04.2019 MHLGEO s.r.o. Záhradnícka č. 16, 945 01 Komárno, Ing. Attila Mészáros, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 09.05.2019 pod číslom 411/19 bola od pozemku registra „C“ parc. č. 256/47 ostatné plochy, zapísaná na LV č. 476, odčlenená časť 1139 m² a z odčlenej časti vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 256/47 ostatné plochy o výmere 1139 m²,

II.

Predávajúci Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 256/47 – ostatné plochy o výmere 1139 m², kupujúcim Mgr. Gizela Potháczkyová, bytom a MVDr. Tichomír Török, bytom
do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 3/2019 zo dňa 13.03.2019.

III.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci – Mgr. Gizela Potháczkyová a MVDr. Tichomír Török, kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3.986,50 € (tritisíc deväťsto osemdesiat šesť eur a päťdesiat centov) stanovenú znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctva Ing. Tibora Szabó, bytom Komárno, číslo znaleckého posudku 230/2018 zo dňa 13.11.2018 +1/8 znalečného t.j. 57,50 € + ½ za vyhotovenie geo. plánu, t.j. 113,50

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 3/2019 zo dňa 13.03.2019.

Kúpna cena v celkovej sume 4.157.50 Eur /slovom : štyritisíc sto päťdesiat sedem eur a päťdesiat centov/ bude uhradená kupujúcimi prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto článku.

Kupujúci – Mgr. Gizela Potháčzyová a MVDr. Tichomír Török nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/, 9a ods. 1 písm. c, a ods. 5 tohto zákona.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúci teda žiadne nepreberajú.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Tejto zmluvy v tomto stave kupujú.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúcich. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradia kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.



VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, po jednom obdržia kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúcich a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 03.06.2019

Predávajúci :



Obec Veľké Kosihy

v zastúpení Ing. Lajos Csóka

starosta obce

Kupujúci :

Mgr. Gizela Potháčzyková

MVDr. Tichomír Török