

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č.
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK1856000000003803375002

Kupujúci : Balázs Kovács, rod. Kovács
nar.
r.č.
slobodný
trvale bytom 941 37 Strekov, Ružová
občan SR

a

Rebeka Farkasová, rod. Farkasová
nar.
r.č.
slobodná
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy č.
občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy, zastúpená starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 1408/1, o výmere 1188 m² a 1490/4 o výmere 3894 m², ostatné plochy, zapísaná na LV č. 476, v podiele 1/1 k celku, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 35974672-328/2018 zo dňa 16.8.2018, MHLGEO s.r.o. Záhradnícka č. 16, 945 01 Komárno, Ing. Attila Mészáros, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 27.11.2018 pod číslom 1039/18 bola od pozemku registra „C“ parc. č. 1408/1, o výmere 1188 m² a 1490/4 o výmere 3894 m² ostatné plochy, zapísaná na LV č. 476 odčlenená časť a z odčlenenej časti vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1408/1 ostatné plochy o výmere 1086 m².

II.

Predávajúci Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 1408/1 – ostatné plochy o výmere 1086 m², kupujúcim Balázs Kovács, bytom Strekov, Ružová č. a Rebeka Farkasová, bytom Veľké Kosihy č. do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Zámer na predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 21/2018 zo dňa 29.6.2018 a predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 4/2019 zo dňa 25.4.2019.

III.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci – Balázs Kovács a Rebeka Farkasová kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3801 € (Slovom : tritisíc osemsto jeden eur) stanovenú znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctva Ing. Tibora Szabó, bytom Komárno, Komáromi Kacza 32, číslo znaleckého posudku 230/2018 zo dňa 13.11.2018 + 1/8 znalečného t.j. 57,50 € + 1/5 za vyhotovenie geo. plánu t.j. 125,40€.

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 4/2019 zo dňa 25.4.2019.

Kúpna cena v celkovej sume 3.983,90 Eur /slovom : tritisíc deväťsto osemdesiat tri eur a deväťdesiat centov/ bude uhradená kupujúcimi prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto článku.

Kupujúca Rebeka Farkasová, v čase podania žiadosti, bola dcérou vtedajšej zástupkyne starostu, preto prevod vlastníctva bol vykonaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/, 9a ods. 2 a ods. 3 tohto zákona.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúci teda žiadne nepreberajú.

Predávajúci prehlasuje, že sú mu známe vady predmetu kúpy, na ktoré upozornil kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje, že vadu – telekomunikačný stĺp nachádzajúci sa na predmete kúpy, ktorý bráni v riadnom užívaní nehnuteľnosti – predmetu kúpy, odstráni resp. premiestni. V prípade ak predávajúci svoj záväzok nesplní, kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci prehlasujú, že sa pred uzatvorením Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú po odstránení vady – telekomunikačný stĺp.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúcim. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému

nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.


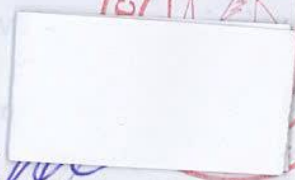
VIII.


Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúcej a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.


Vo Veľkých Kosihách, dňa 09.05.2019

Predávajúci :

Kupujúci :



.....
Obec Veľké Kosihy
v zastúpení Ing. Lajos Csóka
starosta obce


.....
Balázs Kovács


.....
Rebeka Farkasová