

ZMLUVA O DIELO č. 01/2019

podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno : **Obec Veľké Kosihy**
Sídlo : **Obecný úrad Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy**
IČO : **00306703**
DIČ : **2021035764**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko**
IBAN : **SK18 5600 0000 0038 0337 5002**
Zastúpený : **Ing. Lajos Csóka, starosta obce**
Tel. kontakt : **+ 421 905 327 914**
Email : **starosta@velkekosihy.sk**
Osoba zastúpená veciach
technických : **Ing. Lajos Csóka, starosta obce**
webová stránka : **<https://www.velkekosihy.sk/>**

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno : **architekt MS s.r.o.**
Sídlo : **Cintorínsky rad 1184/14, 945 01 Komárno**
IČO : **50 738 640**
DIČ : **2120458747**
IČ DPH :
Zapísaná : **28.02.2017**
Zastúpená : **Ing. arch. Martin Schwarz**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s.**
IBAN : **SK50 0200 0000 0037 9374 9751**
Osoba zastúpená veciach
technických : **Ing. arch. Milan Schwarz**
Tel. kontakt : **+ 421 905 752 776, 0905 359 521**
Email : **schwarzm@mail.t-com.sk**

(ďalej len "Zhotoviteľ")

PREAMBULA

- 1.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok II.

2. Predmet zmluvy:

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú výkony spoločnosti architekt MS s.r.o., ktorá bude zhotoviteľ sám a prostredníctvom tretích, kvalifikovaných osôb vykonávať na vlastnú zodpovednosť v množstve, odbornej kvalite tak ako si to bude vyžadovať čo najefektívnejšie naplnenie účelu tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a za podmienok dojednaných v tejto zmluve odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu :
- 2.2.1. Projekt na ohlásenie stavby / PD na stupeň ohlásenie stavebných úprav /:
Akcia : Rekonštrukcia prízemnia polyfunkčného objektu na detské jasle v obci Veľké Kosihy
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projekty podľa článku II. : bod 2.2.1., prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Východiskové podklady a údaje
Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je :
- 2.4.1. Informatívna kópia z katastrálnej mapy z katastrálneho portálu M 1 : 1000
- zameranie jestvujúceho stavu budovy spracovateľom PD.
- projekt rekonštrukcie Lekár. stanice a Materskej školy – Ing. Šagátová, z r. 1989
- 2.4.2. Východiskové údaje:
- Akcia, názov stavby : Rekonštrukcia prízemnia polyfunkčného objektu na detské jasle v obci Veľké Kosihy
- Investor, obstarávateľ : Obecný úrad Veľké Kosihy, ul. Hlavná č. 125, obec Veľké Kosihy
- Miesto stavby : Športová ulica, súpis. č. 262, 946 21 Veľké Kosihy, okres Komárno
- Parcela číslo : 1370 / 14, 1370 / 62
- Charakter stavby : 1. Zmena existujúcej stavby za účelom zriadenia detských jaslí
2. Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy - prevádzky jaslí
3. Úprava areálu jaslí

Článok III.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia :

- 3.1. Projekt na ohlásenie stavby :
Rekonštrukcia prízemnia polyfunkčného objektu na detské jasle v obci Veľké Kosihy
Stavebná časť : zmena dispozičného riešenia jestvujúcich priestorov bývalej materskej škôlky na účely zriadenia jaslí pre 12 detí
Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy - prevádzky jaslí
Vytvorenie detského ihriska jaslí
- 3.1.2. Overenie statickej spoľahlivosti zateplenia objektu
- 3.1.3. Zdravotechnika + ÚK
- 3.1.4. Elektroinštalácia, výmena úsporných svietidiel
- 3.1.5. Projekt požiarnej ochrany
- 3.1.6. Projektové energetické hodnotenie
- 3.1.7. Rozpočet – výkaz výmer

Článok IV.

4. Čas plnenia :

- 4.1 Predmet plnenia podľa článku II, bod 2.2.1. - Projekt na ohlásenie, tejto zmluvy bude realizovaný v nasledovnom termíne : do 31.03.2019

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje k naplneniu účelu tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, aby tak umožnil čo najefektívnejšie vykonanie dohodnutého predmetu diela. V prípade, že dohodnutá súčinnosť podľa dohodnutých ustanovení tejto zmluvy poskytnutá nebude, platí pre čas neposkytnutia tejto súčinnosti, že zhotoviteľ v omeškaní nebude.
- 4.3 Súčinnosť objednávateľa spočíva v promptnom poskytovaní vecí a podkladov, ktorými výhradne disponuje, a ktoré sú pre plynulé vyhotovenie diela nevyhnutne potrebné a pokiaľ to povaha vecí vyžaduje i v jeho spoluúčasti na výkone zhotoviteľa, to sa však netýka výkonov, ktoré môže zhotoviteľ obstaráť, resp. urobiť sám. Na poskytnutie súčinnosti je zhotoviteľ objednávateľa povinný vyzvať, a to najmä písomnou formou, každopádne však zhotoviteľ musí vierohodne preukázať, že k súčinnosti objednávateľa vyzval.
- 4.4 Odovzdaním projektu v intenciách tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie k rukám objednávateľa, a to formou fyzického odovzdania zhotoviteľom a následného prevzatia objednávateľom.

Článok V.

5. Cena a platobné podmienky :

- 5.1 Cena : Cenu diela stanovili zmluvné strany za splnenie čl. II. bodu 2.2.1. formou vzájomnej dohody v celkovej výške : 5.250,00 EUR, slovom päťtisícdeväťdesiat eur,

úhrada je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorá bude vystavená po odovzdaní projektu : Rekonštrukcia prízemí polyfunkčného objektu na detské jasle v obci Veľké Kosihy.

- 5.2 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu a kód výzvy a podpis oprávnenej osoby.

Článok VI.

6. Záručná doba, zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela :

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v čase, kvalite a ostatných parametroch podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a bude vykazovať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ začne odstraňovať vady vyskytujúce sa v PD sám a na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 15 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť svoju reklamáciu bez zbytočného odkladu a to písomnou formou doporučenéj zásielky, prípadne listom.

Článok VII.

7. Poplatky z omeškania :

- 7.1 V prípade nesplnenia termínu dohodnutého v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy (podľa článku IV, bod 4.1 a osobitne 4.2) zo strany zhotoviteľa, zaplatí tento v prípade omeškania diela úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý čo i len započatý deň omeškania. Platí to pre projekt : Rekonštrukcia prízemí polyfunkčného objektu na detské jasle v obci Veľké Kosihy
- 7.2 Ak objednávateľ nesplní svoje platobné povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy (článok V. bod 5.2 a 5.3), riadne a načas zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nedoplatku za každý čo i len započatý deň omeškania. Platí to pre projekt : Rekonštrukcia prízemí polyfunkčného objektu na detské jasle v obci Veľké Kosihy

- 7.3 Vyššie uvedené poplatky možno ad hoc po vzájomnej dohode zmluvných strán odpustiť, resp. korigovať.

Článok VIII.

8. Prechodné a záverečné ustanovenia :

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť hotové dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Iné využitie, najmä prenechanie diela na použitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ vznikne takýmto konaním objednávateľ zhotoviteľovi škoda, je objednávateľ povinný ju príslušným spôsobom po jej vyčíslení nahradiť.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný dodať objednávatelovi projekt : Rekonštrukcia prízemia polyfunkčného objektu na detské jasle v obci Veľké Kosihy v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme (4 paré) a 1x v digitálnej forme na CD-nosiči vo formáte pdf. Na výslovné požiadanie objednávatel'a zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia vyššie uvedených projektových dokumentácií za osobitnú úhradu.
- 8.3 Zhotoviteľ vykoná predmetné dielo so všetkou odbornou starostlivosťou, riadiac sa pokynmi objednávatel'a. Pri výkone diela sa ďalej zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.4 O odbornej a technickej spôsobilosti zhotoviteľa sa mal možnosť objednávatel' presvedčiť ešte pred uzavretím tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na domovskej stránke obci Veľké Kosihy.
- 8.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť iba písomne formou numericky očíslovaných dodatkov v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 8.7 V prípade vzniku sporov sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich najmä prostredníctvom rokovaní a dosiahnutia zmiery. V prípade, že sa zmier nedosiahne, obráti sa niektorá zo zmluvných strán so svojím návrhom na príslušný súd.
- 8.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch pre potreby zmluvných strán. Na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

Článok IX.

9. Osobitné ustanovenia vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku („NFP“), ak bude žiadosť o NFP po podaní schválená a príslušná Zmluva o NFP bude uzatvorená medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku s príslušným riadiacim orgánom SR („RO“), za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvár vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvár vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

- 9.2 Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odplata, náhrada ani iné plnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy.
- 9.3 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014 - 2020.

za Objednávateľa


V Komárne, dňa : 12.03.2019


objednávateľ
Ing. Lajos Csóka - starosta obce
Obec Veľké Kosihy



za Poskytovateľa

V Komárne, dňa : 12.03.2019


zhotoviteľ
architekt MS s.r.o.
Ing. arch. Milan Schwarz
– autorizovaný architekt

