

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom bytom:
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č. 47
IČO: 00 306 703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK18 5600 0000 0038 0337 5002

Kupujúca:

Mária Csehová, rod. Spitznágelová

vdova

trvale bytom

občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy, zastúpená starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 4/24 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 963 m², zapísaná na LV č. 476, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 67/2016 zo dňa 14.9.2016 Geodetickej kancelárie Ing. Attilu Czíria, Gombaiho č. 16, P.O.Box 74, 945 01 Komárno, autorizovaného

geodeta a kartografa, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 8.11.2016 pod číslom 872/16 bola od pozemku registra „C“ parc. č. 4/24 zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 476, odčlenená časť 3 m² a z odčlenej časti vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 4/25 zastavaná plocha o výmere 3 m².

II.

Predávajúci Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 4/25 – zastavané plochy o výmere 3 m², kupujúcej Márii Csehovej, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zámer na predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 21/2018 zo dňa 29.6.2018, predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 22/2018 zo dňa 25.10.2018.

III.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúca Mária Csehová kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,35 € stanovenú znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctva Ing. Tibora Szabó, bytom Komárno, Komáromi Kacza 32, číslo znaleckého posudku 230/2018 zo dňa 13.11.2018 + 1/8 znalečného t.j. 57,50 €.

Kúpna cena v celkovej sume 67,85 € /slovom : päťdesiatšedem eur 50 centov / bude uhradená kupujúcou v pokladni obecného úradu v deň podpísania kúpnej zmluvy.

Kupujúca Mária Csehová nie je osobou v zmysle § 9a ods.6 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/, 9a ods. 1 písm. c/ a ods. 5 tohto zákona.

Uzatvorenie zmluvy o kúpe pozemku o výmere 3 m² medzi obcou a kupujúcou bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2018 zo dňa 25.10.2018 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ktoré sú dané tým, že predmetnú nehnuteľnosť kupujúca kupuje za účelom usporiadania vlastníckeho vzťahu k stavbe – samostatne stojaca garáž.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúci teda žiadne nepreberajú.

Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jej stav jej je dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy v tomto stave kupuje.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúcej. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí kupujúca.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

Kupujúca zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ju zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúca a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúcej a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 10.1.2019

Predávajúci :



Obec Veľké Kosihy
v zastúpení Ing. Lajos Csóka
starosta obce

Kupujúca :

Mária Csehová