

Zmluva č. B/162/2017 o prenájme hrobového miesta na pohrebisku Veľké Kosihy – cintorín Nový,

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákona a v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Ďalej len zákon pohrebníctve)
medzi

Prenajímateľ: **Obec Veľké Kosihy**
Sídlo: **Obecný úrad, Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy**
v zastúpení: **Ing. Lajos Csóka**
IČO: **00 306 703**
DIČ: **2021035764**
Bankové spojenie: **PRIMA banka Slovensko**
č. ú: **3803375002/5600, v IBAN: SK18 5600 0000 0038 0337 5002**

Nájomca: **Balogh Štefan**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Telefónne číslo:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. sekcia, číslo hrobového miesta, počet hrobových miest: **B-162, dvojhrob, 13. rad**
Priezvisko a meno pochovaného, dátum narodenia a úmrtia, pochovania, príp. r.č.:
3. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb.
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za prípadné poškodenie alebo odcudzenie majetku na pohrebisku.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. V prípade, že príslušenstvo hrobu ohrozuje bezpečnosť prevádzky na pohrebisku, zdravie, životy alebo majetok ďalších osôb, je nájomca hrobového miesta povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na vlastné náklady nápravu.
4. Nájomca je povinný udržiavať poriadok na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca je povinný:
 - nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka,
 - zaplatiť nájomné podľa cenníka prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy – desaťročne.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Po uplynutí doby 10 rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
3. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné **odo dňa 23.2.2010** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
4. Cena nájomného je: 3,32 eur za dvojhrob za 1 rok užívania. **Spolu za 10 rokov, t.j. od 23.2.2010 za dvojhrob je 33,20 eur.** Nájomné za hrobové miesto pôvodným nájomcom, ktorá zomrela, je uhrádzané **do 23.2.2020.**

Článok VI.

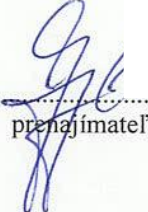
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Vo Veľkých Kosihách 30.11.2017


.....
nájomca




.....
prenajímateľ