

Zámenná zmluva

Účastníci zmluvy :

1. Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom

IČO: 00306703

DIČ: 2021035764

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..

Číslo účtu: SK1856000000003803375002

2. dr. jur. Szócs Dávid, rod. Szócs
nar.
r.č.
ženatý
trvale bytom
občan SR

3. Mgr. Emese Szócs, rod. Krügerová
nar.
r.č.
vydatá
trvale bytom
občan SR

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Účastník zmluvy 1. Obec Veľké Kosihy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, v katastrálnom území Veľké Kosihy na LV 476 ako pozemok registra „C“ parc.č. 92/4 o výmere 4185 m², druh pozemku ostatné plochy, a na LV č. 803 ako pozemok registra „C“ parc. č. 99/6 o výmere 5126 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Účastníci zmluvy 2. dr.jur. Dávid Szócs, a 3. Mgr. Emese Szócs , sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľnosti, v podiele 1/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor v katastrálnom území Veľké Kosihy na LV č. 1175 ako pozemok registra „C“ parc.č. 99/7 o výmere 964 m², druh pozemku ostatné plochy.

2. Geometrickým plánom č. 35974672-47/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, autorizačne overený Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor č. 411/18 zo dňa 16.5.2018 bol :

- z pozemku parc. CKN č. 99/7 odčlenený diel č. 1 o výmere 202 m², a je pričlenený k parcele CKN č. 92/4
- z pozemku parc. CKN č. 99/6 odčlenený diel č. 2 o výmere 202 m² a je pričlenený k parcele CKN č. 99/7

Článok II. Predmet zmluvy

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na zámene časti pozemkov takto :

Účastník zmluvy 1. odovzdáva a účastníci zmluvy 2. a 3. týmto nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov : diel č. 2 vo výmere 202 m², pričlenený k parcele CKN č. 99/7.

Účastníci zmluvy 2. a 3. odovzdávajú a účastník zmluvy 1. týmto nadobúda do výlučného vlastníctva : diel č. 1 vo výmere 202 m² pričlenený k parcele CKN č. 92/4.

V novom stave bude mať :

- parcely CKN č. 99/6 výmeru 4924 m²
- parcely CKN č. 92/4 výmeru 4387 m²
- parcely CKN č. 99/7 výmeru 964 m²

Článok III. Podmienky zmluvy

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú , že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky , ani iné právne vady, ktoré by zámenu vlastníctva k nim obmedzovali.

2. Manželia dr.jur. Dávid Szöcs a Mgr. Emese Szöcs nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/, 9a ods. 1 písm. c, a ods. 5 tohto zákona .

3. Uzatvorenie zmluvy o zámene časti pozemkov o výmere 202 m² medzi obcou a manželmi Szöcs bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2018 zo dňa 16.4.2018 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ktoré sú dané tým, že odpredaj pozemku bol manželom Szöcs

už schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2017 dňa 30.3.2017, pričom od obce odkúpený pozemok manželia nemôžu využívať na stavebné účely, nakoľko v strede pozemku je podzemné vedenie Slovak Telekomu. Jediným riešením je úprava hraníc v zmysle nového Geometrického plánu č. 35974672-47/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoveného geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, autorizačne overený Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Obec Veľké Kosihy, poplatok za návrh znáša tiež Obec Veľké Kosihy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zámennej zmluvy ako aj spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie nakladať s predmetom zmluvy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok V.

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľnosti na príslušnom katastrálnom odbore. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 16.4.2018

Obec Veľké Kosihy
zastúpená starostom



dr.jur. Dávid Szócs

Mgr. Emese Szócs