



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Č. j.: 173/2022/3
Vybavuje: Ing. Csóka Lajos (Tl.:7794 183)

Vo Veľké Kosihy, dňa 17.10.2022

ROZHODNUTIE

Stavebné povolenie – Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a § 140 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodla takto:

P o v o ľ u j e :

Stavebníkovi: **Kolocsics Adrián, adresa**

stavbu: **„Rodinný dom – prestavba a prístavby“**

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemku č. parc. č. CKN 386/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m², LV č. 75 katastrálne územie Veľké Kosihy, vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1.

Základné údaje o stavbe:

projekt „Rodinný dom – prestavba a prístavby“ rieši prístavbu a prestavbu RD. Navrhovaná stavba bude mať maximálne rozmery 15,17 x 11,45 m – prízemná nepodpivničená budova s valbovou strechou. Prístavbou bude vytvorený priestraná kuchyňa a nové miestnosti príslušenstva domu, ako je komora a technická miestnosť, ďalej otvorená ale krytá terasa. Prestavba jestvujúcej časti RD bude spočívať v odstránení zariadení predmetov, niektorých priečok, nášľapných vrstiev podláh, odstráni sa jestvujúca krovná konštrukcia so strešnou krytinou a odbúra sa cca. 30 cm vysoké murivo pod jestvujúcou okapovou väznicou, kde sa zriadi nový stužujúci železobetónový veniec strop s tepelnou izoláciou, osadia sa nové preklady otvorov, nové výplňové konštrukcie a nové podlahové vrstvy. Nová strecha bude valbová, krovná konštrukcia bude klasická väzníková sústava so stojatou stolicou. Maximálna výška hrebeňa strechy RD je na výškovej kóte + 6,475 m od úrovne podlahy prízemnia. Strešná krytina je keramická s plechovými klampiarskymi výrobkami. Okná a vchodové

dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom DITHERM. Dopravný prístup na pozemok je zo stávajúcej ulice. Napojenia na sieť: RD bude napojený z existujúcich prípojkov. Spracovateľom predmetnej projektovej dokumentácie je Ing. Ľuba Susek Kurucz aut. stav. inž. 0545*11.

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok:

- Stavbu uskutoční stavebník svojpomocou pod vedením autorizovanej osoby Františka Nagya stavebného dozoru Ev. č. 05178*10* podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami, bezpečnosť práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.
- Stavebník je povinný označiť stavbu na stavisku
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník. Doklady (geometrické zameranie) o priestorovej polohe predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, je treba nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Po dokončení stavby je stavebník povinný upraviť okolie stavby.
- Navrhovanou výstavbou nedôjde k výrubu stromov ani iných trvalých porastov.
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenabodne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- **Stavba sa smie používať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník.**

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 95,00 EUR bol zaplatený 9.8.2022 do pokladne Obecného úradu Veľké Kosihy.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 9.8.2022 stavebník podal návrh na vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu „Rodinný dom – prestavba a prístavby“ v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemku č. parc. č. CKN 386/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m², LV č. 75 katastrálne územie Veľké Kosihy v intraviláne obce Veľké Kosihy, vo svojom vlastníctve v podiele 1/1.

Začatie stavebného konania bolo oznámené známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy doporučeným listom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (dňa 30.8.2022). Objekt, vzhľadom na svoje umiestnenie (umiestňované

v zastavanom území obce, v zástavbe iných RD) nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Od miestneho zisťovania konania stavebný úrad upustil, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s projektom stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky uplatniť do 14 pracovných dní od doručenia oznámenia (resp. zverejnenia), zároveň ich stavebný úrad upozornil, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutým orgánom štátnej správy k predmetnej stavby neboli uplatnené.

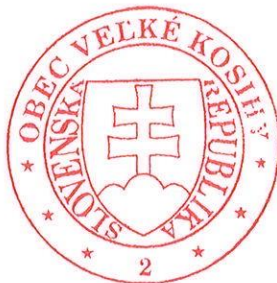
Stavebný úrad predložený projekt stavby posúdil podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že neodporuje hľadiskám ochrany životného prostredia, a ani životné prostredie neohrozuje pri dodržaní ustanovení stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NR SR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).




Ing. Lajos Csóka
Starosta obce

Doručuje sa:

1. Spis
2. Stavebník:
Koloicsics Adrián, Športová 407/8, 946 19 Čičov
3. Účastníci konania:
Moricz Gejza, Gagarinova 8, Veľký Meder, PSČ 932 01
Nehézová Oľga, Hrnčiarska 2726/1, Komárno, PSČ 945 01
Il'ová Mária, Péder, č. 114, PSČ 04 405
Koncz Tibor, Kližská Nemá, č. 213, PSČ 946 19
Kasznárová Mária, Veľké Kosihy č.19, PSČ 946 21
4. + Verejnou vyhláškou, dňa 20.10.2022