



## Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: [obecnyurad@velkekosihy.sk](mailto:obecnyurad@velkekosihy.sk)

Číslo: 173/2022/2

Veľké Kosihy dňa: 30.8.2022

### O Z N Á M E N I E – Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, podľa § 61 ods. 1, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, **oznamuje, že** na návrh stavebníka: Kolocsics Adrián, adresa Športová 407/8 PSČ 946 19 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, dňa 30.8.2022 začalo stavebné konanie o povolenie stavby:

#### „Rodinný dom – prestavba a prístavby“

ktorá je plánovaná na parc. č. CKN 386/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1.

#### Základné údaje o stavbe:

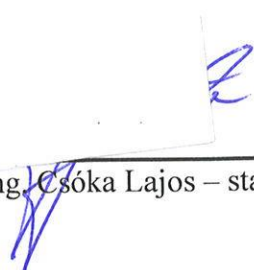
projekt „Rodinný dom – prestavba a prístavby“ rieši prístavbu a prestavbu RD. Navrhovaná stavba bude mať maximálne rozmery 15,17 x 11,45 m – prízemná nepodpivničená budova s valbovou strechou. Prístavbou bude vytvorený priestranná kuchyňa a nové miestnosti príslušenstva domu, ako je komora a technická miestnosť, ďalej otvorená ale krytá terasa. Prestavba jestvujúcej časti RD bude spočívať v odstránení zariadení predmetov, niektorých priečok, nášľapných vrstiev podláh, odstráni sa jestvujúca krovná konštrukcia so strešnou krytinou a odbúra sa cca. 30 cm vysoké murivo pod jestvujúcou okapovou väznicou, kde sa zriadi nový stužujúci železobetónový veniec strop s tepelnou izoláciou, osadia sa nové preklady otvorov, nové výplňové konštrukcie a nové podlahové vrstvy. Nová strecha bude valbová, krovná konštrukcia bude klasická väzníková sústava so stojatou stolicou. Maximálna výška hrebeňa strechy RD je na výškovej kóte + 6,475 m od úrovne podlahy prízemnia. Strešná krytina je keramická s plechovými klampiarskymi výrobkami. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom DITHERM. Dopravný prístup na pozemok je zo stávajúcej ulice. Napojenia na sieť: RD bude napojený z jestvujúcich prípojkov. Spracovateľom predmetnej projektovej dokumentácie je Ing. Éva Susek Kurucz aut. stav. inž. 0545\*11.

Stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, preto sa upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 14 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že

so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade vo Veľkých Kosihách.



  
Ing. Csóka Lajos – starosta obce

Doručuje sa:

Stavebník:

Kolocsics Adrián, Športová 407/8, 946 19 Čičov

Účastníci konania:

Moricz Gejza, Gagarinova 8, Veľký Meder, PSČ 932 01

Nehézová Oľga, Hrnčiarska 2726/1, Komárno, PSČ 945 01

Iľová Mária, Péder, č. 114, PSČ 04 405

Koncz Tibor, Kližská Nemá, č. 213, PSČ 946 19

Kasznárová Mária, Veľké Kosihy č.19, PSČ 946 21

+ Verejnou vyhláškou, dňa 31.8.2022