**uznesenie číslo 16/1**

**k návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba volebnej a návrhovej komisie.
4. Správa starostu obce o plnení predchádzajúcich uznesení obecného zastupiteľstva a o činnosti obecného úradu
5. Prejednanie otázok spojených s obecnými bytmi
6. Rozprava ohľadom projektových zámerov obce
7. Prejednanie otázok spojených so sociálnym podnikom
8. Oboznámenie so správou nezávislého audítora – účtovná závierka 2020
9. Prejednanie otázok spojených s uskutočnením športového dňa
10. Prejednanie rôznych žiadostí
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver.
14. **schvaľuje**

overovateľov zápisnice

- Anita Esztergályosová

- Alžbeta Spitznágelová

1. **ruší**v maďarskej verzii pozvánky bod č. 10 kvôli duplicite

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/2**

**k návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **berie na vedomie**

správu o plnení predchádzajúcich uznesení obecného zastupiteľstva.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/3**

k Prejednaniu otázok spojených s obecnými bytmi

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

zaradenie do poradovníka uchádzačov o obecný byt žiadateľa:

* Blanka Vidová, trvalý pobyt Veľké Kosihy xxx

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/4**

k Prejednaniu otázok spojených s obecnými bytmi

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

zaradenie do poradovníka uchádzačov o obecný byt žiadateľa:

* Lúcia Csóka, trvalý pobyt Veľké Kosihy xxx

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/5**

k Prejednaniu otázok spojených s obecnými bytmi

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **neschvaľuje**

zaradenie do poradovníka uchádzačov o obecný byt žiadateľa:

* Róbert Tóth, trvalý pobyt Veľké Kosihy xxx

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 0*

*Proti: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/6**

k Prejednaniu otázok spojených so sociálnym podnikom

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**
	1. založenie obchodnej spoločnosti Obce Veľké Kosihy s názvom Technické služby VK s.r.o., so sídlom sídlo 946 21 Veľké Kosihy, 365, dňom 1.10. 2021, resp. dňom vzniku spoločnosti, ak by došlo k vzniku spoločnosti po uvedenom termíne,
	2. peňažný vklad Obce Veľké Kosihy ako jediného zakladateľa a spoločníka spoločnosti vo výške 5000 €,
	3. prvého konateľa spoločnosti Mgr. László Szendi, dátum narodenia xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalý pobyt 946 21 Veľké Kosihy xxx, na dobu 5 rokov, s tým, že konateľa na ďalšie obdobie menuje valné zhromaždenie spoločnosti na základe rozhodnutia jediného spoločníka, na návrh obecného zastupiteľstva, v súlade s ust. § 11 ods.4 písm. l) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov výberového konania, a pred uplynutím tejto doby konateľa možno odvolať, ak neplní povinnosti konateľa podľa zákona,
	4. zakladaciu listinu obchodnej spoločnosti, ktorá obsahuje ďalšie podmienky a ktorá tvorí prílohu uznesenia,
	5. uzatvorenie zmluvy o výkone funkcie konateľa a znenie zmluvy o výkone funkcie konateľa, ktorá tvorí prílohu uznesenia,
	6. prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Veľké Kosihy prenajímateľovi Technické služby VK s.r.o. na realizáciu činností, na ktoré bola spoločnosť založená.

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

* parcela registra C č. 98/1, o výmere 14333 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/5, o výmere 530 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/6, o výmere 778 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/7, o výmere 606 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/8, o výmere 137 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/9, o výmere 211 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/10, o výmere 56 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/11, o výmere 78 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/12, o výmere 138 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/13, o výmere 853 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/14, o výmere 15 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra C č. 98/17, o výmere 31 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* stavba so súp.č. 358 (sklad) na pozemku parcela registra C č. 98/2,
* stavba so súp.č. 359 (Garáže a výrobné priestory) na pozemku parcela registra C č. 98/3,
* stavba so súp.č. 360 (sklad) na pozemku parcela registra C č. 98/4 a 98/17,
* stavba so súp.č. 361 (garáž) na pozemku parcela registra C č. 98/5,
* stavba so súp.č. 362 (garáž) na pozemku parcela registra C č. 98/6,
* stavba so súp.č. 363 (sklady a výrobné priestory) na pozemku parcela registra C č. 98/7,
* stavba so súp.č. 364 (kotolňa) na pozemku parcela registra C č. 98/12,
* stavba so súp.č. 365 (Sklad) na pozemku parcela registra C č. 98/13,
* stavba so súp.č. 366 (vrátnica) na pozemku parcela registra C č. 98/14.
1. **výpožičku a uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov** v dome na adrese 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 365, so súp.č. 365 na parcele č.98/13, vedenom na LV č. 476 v k.ú. Veľké Kosihy, vo vlastníctve Obce Veľké Kosihy, pre účely sídla obchodnej spoločnosti s názvom Komunálne služby VK, s.r.o. dňom 1.10.2021, resp. dňom vzniku spoločnosti, ak by došlo k vzniku po uvedenom termíne.
2. **zámer na zrušenie**

 neziskovej organizácie s názvom Veľké Kosihy, n.o,. so sídlom 946 21 Veľké Kosihy 366, IČO 457 38 599, zapísaná na Okresnom úrade Nitra, pod číslom VVS/NO-12/201.

* 1. **Podnikateľský plán** pre novozaloženú obchodnú spoločnosť Obce Veľké Kosihy s názvom Technické služby VK s.r.o., so sídlom sídlo 946 21 Veľké Kosihy, 365, za účelom získania štatútu sociálneho podniku (tvorí prílohu uznesenia),
	2. **návrh** na získania štatútu sociálneho podniku v súlade s ust. zákona číslo 112/2018 o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre novozaloženú obchodnú spoločnosť Obce Veľké Kosihy s názvom Komunálne služby VK, s.r.o., so sídlom sídlo 946 21 Veľké Kosihy,365,v súlade s podnikateľským plánom spoločnosti

**B/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť všetky potrebné úkony podľa bodu A/ tohto uznesenia,
2. informovať obecné zastupiteľstvo o vykonaných úkonoch a opatreniach.

Termín: priebežne

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/7**

k Oboznámeniu so správou nezávislého audítora

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **berie na vedomie**

správu nezávislého audítora k účtovnej závierke 2020

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/8**

k Prejednaniu otázok spojených s uskutočnením športového dňa

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

program športového dňa nasledovne:

**13:00 Privítanie a slávnostné odovzdanie multifunkčného športového parku**

**13:30 Prezentácia športového vybavenia**

**14:00 Futbalový zápas, bezplatná zdravotná prehliadka** (zmeranie krvného tlaku a hladiny cukru v krvi**), spoločné športovanie –** korčuľovanie, skateboardig, bicyklovanie, beh, prechádzka – cyklotrasa, Dunaj

**15:00**  **Workshop o zdravom životnom štýle**

**15:30 Vyhodnotenie dňa a Pohostenie**

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/9**

k Prejednaniu rôznych žiadostí

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **neschvaľuje**

žiadosť firmy TechniCAD s.r.o. o odkúpenie pozemku parc. č. 98/19 a časť pozemku z parcely č. 98/1

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 0*

*Proti: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/10**

k Prejednaniu rôznych žiadostí

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

žiadosť Mariána Mandalíka a manželky ako aj žiadosť Tomáša Potháczky a manželky o osadenie verejného osvetlenia do blízkosti ich rodinných domov, nakoľko v cca 50m blízkosti od ich domov sa verejné osvetlenie nenachádza.

1. **Neschvaľuje**

Žiadosť Gizely Potháczky o osadenie verejného osvetlenia, nakoľko v blízkosti rodinného domu sa verejné osvetlenie nachádza

1. **Navrhuje**

Vyčistiť zarastený priestor pri verejnom osvetlení v blízkosti rodinného domu Gizely Potháczky

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/11**

k Prejednaniu rôznych žiadostí

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **neschvaľuje**

žiadosť Anikó Sárik, o odkúpenie pozemku na parc.č. 1490/7, vo výmere 1049 m2 za účelom výstavby rodinného domu z dôvodu, že menovanej už bol odpredaný pozemok s rovnakým účelom a po miestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok nie je vyhovujúci na výstavbu rodinného domu.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 0*

*Proti: 6*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*

**uznesenie číslo 16/12**

k Prejednaniu rôznych žiadostí

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Casimon.

1. **Odročuje**

Zámer odkúpenia nehnuteľného majetku na parc č. 4/20 o výmere 92 m2 zastavaná plocha a nádvorie.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**uznesenie číslo 16/13**

k Prejednaniu rôznych žiadostí

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

finančnú dotáciu vo výške 200 € občianskemu združeniu Občianska stráž Slovenskej republiky.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 5*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 1*

**uznesenie číslo 16/14**

k Prejednaniu rôznych žiadostí

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **berie na vedomie**

Smernicu o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k zákazkám s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**uznesenie číslo 16/15**

k Prejednaniu rôznych žiadostí

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **konštatuje, že**

**na základe žiadosti** žiadateľa Michal Jassa, dátum narodenia xx.xx.xxxx, trvalý pobyt Veľké Kosihy xxx, o prenájom obecného pozemku, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách číslo 15/11/B zo dňa 14.06.2021, bol schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce o výmere cca 65 m2 , vedenej na LV č. 476 v k.ú. Veľké Kosihy ako parcela registra „C“ p. č. 391/2 – na poľnohospodárske účely vo vlastníctve Obce Veľké Kosihy v podiele 1/1 k celku , žiadateľovi Michal Jassa, dátum narodenia xx.xx.xxx, trvalý pobyt Veľké Kosihy xxx

1. **schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy pre žiadateľa Michal Jassa, dátum narodenia xx.xx.xxxx, trvalý pobyt Veľké Kosihy xxx, na nehnuteľný majetok obce parc.č. č. 391/2 o výmere cca 65 m2

1. **žiada**

starostu obce o vypracovanie nájomnej zmluvy

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**uznesenie číslo 16/16**

k Diskusii

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

vyčistenie miestneho starého cintorína od následkov mimoriadnej situácie z roku 2020.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**uznesenie číslo 16/17**

k Diskusii

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

vzhľadom na situáciu– COVID19, sa deň dôchodcov neusporiada, avšak poukážka v hodnote 15 € a darčekové predmety v hodnote 5€ budú doručené dôchodcom v mesiaci november/2021 poslancami miestneho zastupiteľstva.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**uznesenie číslo 16/18**

k Diskusii

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **neschvaľuje**

osadenie 4ks dopravných značiek – meranie rýchlosti.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 1*

*Proti: 4*

*Zdržal sa: 1*

**uznesenie číslo 16/19**

k Diskusii

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **navrhuje**

v areály CO vytvoriť parcely na vonkajších priestranstvách , ktoré budú podľa nárokov nájomcov skladov dané do prenájmu.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**uznesenie číslo 16/20**

k Diskusii

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

vyfakturovať spoločnosti TechniCAD s.r.o. za užívanie skladu v areály CO, ktoré využívali bez nájomnej zmluvy.

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**uznesenie číslo 16/21**

k Diskusii

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

v súlade s  ust. § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 5/12 k celku ďalšieho spoluvlastníka, nehnuteľností vedených na LV č. 235 v k.ú. Veľké Kosihy, ako:

* dom so súp.č. 290 na parcele registra „C“ p.č. 1429/1,
* parcela registra „C“ p.č. 1491/1 o výmere 282 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra „C“ p.č. 1491/2 o výmere 250 m2, záhrada,

od spoluvlastníka Peter Mészáros, rodné priezvisko Mészáros, dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo xxxxxxx/xxxx, trvalý pobyt 94501 Komárno, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, do vlastníctva obce Veľké Kosihy, IČO 00 306 703 , sídlo 946,21 Veľké Kosihy, Hlavná 125, za kúpnu cenu 842,33 € s tým, že v dôsledku odkúpenia spoluvlastníckeho podielu ďalšieho spoluvlastníka, obec Veľké Kosihy sa stáva vlastníkom v podiele 1/1 k celku,

1. **žiada starostu obce**
2. informovať spoluvlastníka, a
3. uzatvoriť kúpnu zmluvu

 v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.“

 **Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**uznesenie číslo 16/22**

k schváleniu uznesenia

**Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách**

1. **schvaľuje**

uznesenie zo šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva,

**Ing. Lajos Csóka**

 starosta obce

**Hlasovanie:**

*Počet poslancov: 7*

*Počet prítomných poslancov: 6*

*Za: 6*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Nehlasoval: 0*