



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Č. j.: 292/2020/4

Vo Veľké Kosihy, dňa 5.3.2021

Vybavuje: Ing. Csóka Lajos (Tl.:7794 183)

ROZHODNUTIE Stavebné povolenie

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a § 140 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodla takto:

P o v o ľ u j e :

Stavebníkom: **Attila Varga a manželka Monika Vargová obidvaja na adrese:
Veľké Kosihy č.378, PSČ 946 21**

stavbu: **„Dvojgaráž“**

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, na pozemku č. CKN 234/27 záhrada o výmere 553 m², vo vlastníctve stavebníkov v podiele 1/1.

Základné údaje o stavbe:

Stavba bude osadená na hranicu pozemku na juhozápadnej strane pozemku. Dvojgaráž bude napojený na miestnu komunikáciu. Bude jednopodlažná, nepodpivničená budova s pultovou strechou. Bude založená na železobetónových pásoch, murovaná z keramických tehál. Bude slúžiť na parkovanie osobných vozidiel. Celkové rozmery stavby: šírka 6,1 m dĺžka 7,4 m. Zastavaná plocha 45,14 m².

Spracovateľom predmetnej projektovej dokumentácie je Ing. Juraj Ďuriček, Radvaň nad Dunajom 393, PSČ 946 38.

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok:

- Stavbu uskutoční stavebník svojpomocou pod vedením kvalifikovanej osoby Ing. Juraj Ďuriček, Radvaň nad Dunajom 393, PSČ 946 38, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami, bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Komárno, odbor pozemkový a lesný v Stanovisku č. OU-KN-PLO-2020/017702-002 zo dňa 21.12.2020.
- Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník. Doklady (geometrické zameranie) o priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, je treba nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Po dokončení stavby je stavebník povinný upraviť okolie stavby.
- Navrhovanou výstavbou nedôjde k výrubu stromov ani iných trvalých porastov.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenabodne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- **Stavba sa smie používať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník.**

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 30,00 EUR bol zaplatený 25.11.2020 do pokladne Obecného úradu Veľké Kosihy.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 1.12.2020 stavebníci podali prostredníctvom splnomocnenca, návrh na vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu „Dvojgaráž“ na pozemku č. CKN 234/27 záhrada o výmere 553 m² vo vlastníctve stavebníkov v podiele 1/1.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy (dňa 11.1.2021).

Dvaja účastníci konania sa zdržiavajú na neznámej adrese, preto ich oznámenia boli vrátené stavebnému úradu. Následne stavebný úrad oznámenie vyhlásil s Verejnou vyhláškou dňa 20.1.2021. Objekt, vzhľadom na svoje umiestnenie (umiestňované v zastavanom území obce, v zástavbe iných RD) nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Od miestneho zisťovania konania stavebný úrad upustil, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s projektom stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky uplatniť do 14 pracovných dní od zverejnenia oznámenia, zároveň ich stavebný úrad upozornil, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutým orgánom štátnej správy k predmetnej stavby neboli uplatnené.

Stavebný úrad predložený projekt stavby posúdil podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že neodporuje hľadiskám ochrany životného prostredia, a ani životné prostredie neohrozuje pri dodržaní ustanovení stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.


Dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).




Starosta obce

Doručuje sa:

1. Stavebníci:

Varga Attila, Veľké Kosihy č.378, PSČ 946 21

Monika Vargová, Veľké Kosihy č.378, PSČ 946 21

2. účastníci konania – verejnou vyhláškou