

Zmluva o dielo č. CEZ/.....

Č. zhotoviteľa: 01/2021

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľom: **Obec Veľké Kosihy**
so sídlom: Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy
IČO: 00306703
zastúpený: Ing. Lajos Csóka, starosta obce
DIČ: 2021035764
číslo účtu: SK18 5600 0000 0038 0337 5002

(ďalej „**Objednávateľ**“)

a

zhotoviteľom: **Renostavmal s.r.o.**
so sídlom: Ul. mieru č. 1, Komárno 945 01
IČO: 44 786 212
zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:
24597/N
zastúpeným: Cseh Alexander konateľ, Miloš Kuchár konateľ
DIČ: 2022837531
IČ DPH: SK2022837531
číslo účtu: SK69 0900 0000 0002 1292 8214

(ďalej „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej „**Zmluva**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne budú označovať tiež ako „**Zmluvné strany**“, každý z nich jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v bode 1.2 tohto článku Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za dielo v súlade s čl. IV. tejto Zmluvy.
- 1.2 Dielom podľa tejto Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Rekonštrukcia prízemnia polyfunkčného objektu na detské jasle v obci Veľké Kosihy**“ (ďalej „**Stavba**“ alebo „**Dielo**“). Ak sa v tejto Zmluve používa pojem „**Dielo**“, myslia sa tým podľa povahy konkrétneho ustanovenia činnosti spočívajúce v uskutočnení stavebných prác vrátane dodávok materiálov, vrátane ich zabudovania v zmysle tejto Zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej „**Projektová dokumentácia**“ alebo skráteno „**Projekt**“).

II. Vykonanie diela

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s Projektom za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa zrealizuje dielo:
- 2.2.1 podľa písomných podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa,
 - 2.2.2 podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 3 (ďalej len „**Rozpočet**“);
 - 2.2.3 podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu stavebných prác (ďalej len „**Harmonogram**“), spracovaného Zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 2;
- 2.3 Pri vykonaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne. Zhotoviteľ sa však výslovne zaväzuje plniť pokyny Objednávateľa pri určení spôsobu vykonania Diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje čas dojednaný na jeho dokončenie, vrátane postupových termínov vykonania jednotlivých častí Diela podľa Harmonogramu. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v článku II. bod 2.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela, alebo ich mohol vzhľadom na odbornosť, ktorá sa vyžaduje k realizácii diela predvídať.
- 2.5 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vypracovanie rozpočtu tak, ako tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy a zhotovenie Diela ako celku podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaisťovať inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
- 2.7 Zhotoviteľ môže so súhlasom Objednávateľa, resp. stavebného dozoru poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu (ďalej „**Subdodávateľ**“) výlučne za podmienok bližšie uvedených v článku XIV tejto Zmluvy.
- 2.8 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa a súčasne stavebný dozor na odsúhlasenie predloženého subdodávateľa na základe predložených referencií a odbornej spôsobilosti, a to minimálne 7 pracovných dní pred jeho nástupom na realizáciu jeho častí stavebných prác. Objednávateľ a stavebný dozor budú mať 5 pracovných dní na posúdenie odbornej spôsobilosti a referencií tohto subdodávateľa. V prípade že Objednávateľ, alebo

stavebný dozor v stanovenom termíne neodsúhlasia takéhoto subdodávateľa, oznámia to zhotoviteľovi spolu s dôvodmi neodsúhlasenia. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na odsúhlasenie návrh nového subdodávateľa. Vykonanie akýchkoľvek prác alebo dodávok vopred riadne neodsúhlaseným subdodávateľom je zakázané, a je klasifikované ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. Subdodávateľov, ktorých Zhotoviteľ určil vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania a títo boli prijatí spolu s ponukou, nie je potrebné opätovne predkladať na odsúhlasenie.

Zhotoviteľ bude povinný bezodkladne vymeniť akéhokoľvek subdodávateľa v celom rade ak si ten nebude plniť svoje povinnosti, najmä v oblasti bezpečnosti pri práci, pri plnení si svojich odborných povinností a bude na to upozornený písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi, alebo zápisom do stavebného denníka, a to buď stavebným dozorom, alebo splnomocneným zástupcom Objednávateľa. Na výmenu subdodávateľa sa vzťahujú schvaľovacie podmienky ako na nového subdodávateľa.

2.10 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v súlade:

- a) s touto Zmluvou
- b) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- c) s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela,
- d) s Projektovou dokumentáciou (v poradí dôležitosti s technickými správami a následne s výkresovou dokumentáciou),
- e) s požiadavkou na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie),
- f) s Harmonogramom,
- g) s pokynmi Objednávateľa (bod 2.3 tejto Zmluvy),
- h) s technologickými postupmi predpísanými výrobcom materiálu použitého pri vykonaní Diela.

2.11 Všetky veci potrebné na vykonanie Diela je povinný obstaráť Zhotoviteľ.

III. Čas vykonania diela

3.1 Zhotoviteľ je povinný:

- a) začať s vykonávaním Diela podľa Harmonogramu po riadnom odovzdaní staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy, Harmonogram bude dohodnutý pri podpise tejto Zmluvy ako príloha s prihliadnutím na možný termín odovzdania a prevzatia staveniska,
- b) vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme a
- c) vykonať celé Dielo v dojednanom čase podľa Harmonogramu, najneskôr do: maximálne do 10 kalendárnych mesiacov od odovzdania staveniska, a to vrátane protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov,
- d) začať stavebné práce do dvoch pracovných dní od prevzatia staveniska, ktoré sa uskutočnia do piatich pracovných dní po doručení výzvy na začatie stavebných prác,
- e) zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, do 5 dní od odovzdania staveniska,
- f) v mieste odberu vody a elektrickej energie zabezpečiť meranie podružným meradlom, ktoré bude očiachované a zaplombované pred začiatkom stavebných prác. V zápise v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zmluvné strany uzatvoria samostatnú dohodu na odber elektrickej energie a vody, ak tieto bude zhotoviteľ odoberať z rozvodov Objednávateľa. Bez takejto písomnej dohody nebude odber vody a elektriny možný, a bude považovaný za tzv. čierny odber.

3.2 Ak Zhotoviteľ ukončí Dielo pred dojednaným časom, je Objednávateľ povinný riadne ukončené Dielo prevziať.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že čas dojednaný na vykonanie Diela a postupové termíny vykonania jednotlivých častí Diela podľa Harmonogramu sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:

- a) nevhodné pokyny Objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní Diela v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy;

- b) iná prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať.
- 3.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením svojho záväzku vykonávať jednotlivé časti Diela v postupových termínoch uvedených v Harmonograme, ktoré presiahne 30 dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Rovnako je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním Diela ako celku Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 písm. c) tohto článku Zmluvy o viac ako 30 dní.

IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie Diela vo výške 179 083,33 EUR (slovom stosedemdesiatdeväťtisíc osemdesiattri eur a 33/100) bez DPH, 214 900,00EUR vrátane DPH (ďalej „**Cena za dielo**“). Cena za dielo bola určená dohodou Zmluvných strán vychádzajúcou z Projektu a rozpočtu, ktorý bol na základe Projektu zostavený a je prílohou č. 4 tejto Zmluvy (ďalej „**Rozpočet**“); Rozpočet je pre Zmluvné strany záväzný (t.j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať, aby sa určilo zvýšenie Ceny za dielo o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené Zhotoviteľom, náklady zahrnuté do Rozpočtu) a zaručuje sa jeho úplnosť (t.j. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať zvýšenia Ceny za dielo z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s podkladmi uvedenými v článku II. bod 2.2 tejto Zmluvy a stavom staveniska na mieste vykonania Diela, alebo ich mohol vzhľadom na odbornosť, ktorá sa vyžaduje k realizácii diela predvídať, a to s poukazom na vyhlásenie v bode 2.4 čl. II. tejto Zmluvy). Vzhľadom na uvedené, v prípade, že vznikne potreba vykonania prác alebo dodávok pre riadne zhotovenie a ukončenie Diela, tieto je Zhotoviteľ povinný vykonať v rámci dohodnutej Ceny diela, t.j. bez nároku na jej zvýšenie.
- 4.2 Cena za dielo podlieha nasledovným úpravám:
- a) v prípade obmedzenia rozsahu Diela, rozšírenia rozsahu Diela alebo inej zmeny Diela v dôsledku pokynov Objednávateľa alebo dohody Zmluvných strán sa Cena za dielo zníži o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela nebude vykonávať a zvýši sa o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela bude navyše vykonávať, určenú na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ak je cenu týchto častí Diela takto možné zistiť, inak o cenu určenú na základe aktuálneho cenníka stavebných prác vydávaného spoločnosťou KROS a.s., so sídlom A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 31 635 903, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10564/L, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; ak zmena Diela spočíva v zmene materiálu alebo technológie, ktoré sa majú pri vykonávaní Diela použiť, Cena za dielo sa zníži o cenu nepoužitého materiálu alebo technológie uvedenú v Rozpočte a zvýši sa o cenu použitého materiálu alebo technológie dojednanú medzi Zhotoviteľom a dodávateľom a odsúhlasenú vopred Objednávateľom,
- b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa Cena za dielo zníži (i) o cenu za vykonanie Diela v rozsahu, v akom nebolo Dielo ku dňu zániku Zmluvy vykonané, určenú podľa Rozpočtu, a (ii) v prípade, že k zániku tejto Zmluvy dôjde v dôsledku odstúpenia Objednávateľa, aj o 5% z ceny podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy; rozsah Diela vykonaného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, v ktorom Zmluva zanikla, sa zistí na základe Objednávateľom schválených Súpisov prác (bod 4.34 tohto článku Zmluvy); rozsah Diela vykonaného v kalendárnom mesiaci, v ktorom Zmluva zanikla, sa zistí na základe súpisu prác potvrdeného stavebným dozorcom Objednávateľa a schváleného Objednávateľom v súlade s bodom 4.3 tohto článku Zmluvy; Zhotoviteľovi nepatrí žiadna ďalšia úhrada toho, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním Diela prípadne obohatil (§ 544 ods. 1 Obchodného zákonníka), ani ďalšia úhrada ceny vecí, ktoré Zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovaného Diela (§ 544 ods. 2 Obchodného zákonníka); § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.
- 4.3 Bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane niektorá skutočnosť uvedená v bode 4.2 písm. a) tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť dohodu Zmluvných strán v písomnej forme, zohľadňujúci zmenu Ceny za Dielo vo vzťahu k jednotlivým častiam Diela a postupovať podľa bodu 16.3 článku XVI. Zmluvy.

- 4.4 Nárok na zaplatenie ceny Diela vzniká Zhotoviteľovi vykonaním Diela, t.j. jeho riadnym ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním Diela Objednávateľovi podľa čl. VIII. tejto Zmluvy. Cena Diela môže byť zaplatená aj na základe čiastkových faktúr za zrealizovanú časť Diela podľa rozsahu vykonania Diela v jednotlivých etapách podľa Harmonogramu. Rozsah vykonania Diela vykáže Zhotoviteľ súpisom prác potvrdeným stavebným dozom Objednávateľa a zostaveným v súlade s jednotlivými položkami Rozpočtu (ďalej „**Súpis prác**“), ktorý bude tvoriť prílohu príslušnej faktúry Zhotoviteľa. Ak stavebný dozor vyjadrí nesúhlas s predloženým Súpisom prác, Zmluvné strany sa dohodli, že sa najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o nesúhlase stavebného dozoru Zhotoviteľovi stretnú za účasti: poverený zástupca Objednávateľa, stavebný dozor, stavbyvedúci a prerokujú dôvody nesúhlasu stavebného dozoru so Súpisom prác alebo jeho časťou a dohodnú sa na ďalšom postupe.
- 4.5 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi faktúru do 60 dní odo dňa jej doručenia, za podmienky že bola doručená kompletná, so všetkými jej náležitosťami a prílohami.
- 4.6 Cena za Dielo je splatná nasledovne:
- za vykonanie Diela alebo jeho časti na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom najskôr po vykonaní fakturovanej časti Diela podľa tejto Zmluvy, a to do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, nie však skôr, ako po odstránení väd Diela zistených pri odovzdaní Diela (alebo jeho časti) v súlade s Odovzdávacím protokolom (bod 8.5 tejto Zmluvy);
 - v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa za vykonanie Diela v určitom rozsahu podľa písm. a) považuje deň zániku Zmluvy.
- 4.7 Ak faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy nemá náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ak prílohou zálohovej faktúry nie je stavebným dozom odsúhlasený Súpis prác, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Za deň doručenia faktúry podľa tohto článku Zmluvy sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný po účinnosti tejto Zmluvy na základe vyzvania Objednávateľom
- vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa finančné prostriedky alebo poskytnúť bankovú záruku v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, a to vo výške 5 % z ceny za Dielo, alebo
 - zložiť na účet Objednávateľa sumu vo výške 5 % z ceny za Dielo
- a to ako výkonovú záruku vo výške 5 % z Ceny za Dielo. Nezloženie výkonovej záruky bude považované za odmietnutie uzatvorenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- Výkonová záruka vo výške 5 % bude vystavená do odovzdania diela ako zádržné podľa všeobecných podmienok bánk. V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej Ceny za Dielo uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ktoré budú pripísané na jeho účet.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený použiť Zádržné alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zabezpečenia nárokov Objednávateľa z väd Diela. Zádržné tiež slúži na zabezpečenie dokončenia realizácie Diela či iného plnenia podľa Zmluvy pre prípad, že by Dielo ostalo z akýchkoľvek dôvodov zo strany Zhotoviteľa nedokončené.

- 4.10 V prípade, ak Objednávateľovi nevznikne pohľadávka podľa bodu 4.9 v priebehu trvania Zmluvy a Zhotoviteľ odstráni všetky prípadné vady, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole a Dielo bude skolaudované, bude mu Zádržné vrátené. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu zmluvných pokút, iných sankcií alebo odstránenia vád jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa.

V. Spôsob vykonávania diela

- 5.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím dôkladne preskúmal podklady, ktoré mu Objednávateľ poskytol v rámci procesu verejného obstarávania na základe ktorého vzišiel Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, prípadne si pozrel priamo predmet diela na tvare miesta, a že tento neobsahuje žiadne prekážky vykonania Diela. V priebehu vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje upozorniť Objednávateľa na časti Projektovej dokumentácie, ktoré sa zdajú byť zbytočné, alebo upozorniť na rozsah práce alebo dodávky, ktorá sa zdá byť nákladná a na vykonanie ktorej je Zhotoviteľ schopný zaistiť lacnejšie riešenie pri dodržaní všetkých kritérií požadovaných v Zmluve a Projektovej dokumentácii.
- 5.2 Objednávateľ podľa tejto Zmluvy odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko na účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy, a to na mieste, kde sa má Dielo vykonať a v čase dohodnutom podľa čl. III. bod 3.1 písm. c) tejto Zmluvy. O odovzdaní staveniska podľa tohto bodu Zmluvy spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol, v ktorom uvedú najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na vykonanie Diela. Nenastúpenie na odovzdanie staveniska Zhotoviteľom a jeho neprevzatie sa bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy.
- 5.3 Pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa takého odovzdania je Zhotoviteľ povinný dôkladne stavenisko preskúmať a oznámiť Objednávateľovi prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ak tieto prekážky znemožňujú vykonať Dielo dohodnutým spôsobom, a navrhnúť Objednávateľovi primeranú zmenu Diela. Akékoľvek prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať, ktoré neboli zistené alebo oznámené Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje náklady.
- 5.4 Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa bodu 5.2 tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať ochranu staveniska, vrátane vykonanej časti Diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na stavenisku, pred zásahom a vstupom nepovolaných osôb a vznikom škody. Objednávateľ rovnako nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prívod a dodávky elektriny, vody a ďalších energií na stavenisku po dobu vykonávania Diela, vrátane zariadenia prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť o vykonávaní Diela príslušnú dokumentáciu – stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek komplikácie vzniknuté pri vykonávaní Diela bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi a zapíše ich do stavebného denníka.
- 5.7 Tam, kde je to potrebné, je Zhotoviteľ oprávnený postupovať pri vykonaní Diela v súlade s dielčou dokumentáciou vypracovanou Zhotoviteľom alebo Subdodávateľom podľa Projektu, ak túto dokumentáciu vopred schváli Objednávateľ prostredníctvom osoby vykonávajúcej stavebný dozor [bod 5.14 písm. 5.14 tohto článku Zmluvy] a ak takáto dokumentácia nebude mať vplyv na zmenu Ceny diela a Harmonogramu práv na Diela.

- 5.8 Použitie zariadení a materiálov, ktoré (i) môžu mať vplyv na vonkajší alebo vnútorný vzhľad Diela, a to najmä náterov na fasádu a interiér, dlažieb, obkladov, dverí, kovaní, spínačov, vodovodných batérií, umývadiel a pod., podlieha predchádzajúcemu schváleniu vzorky takýchto zariadení a materiálov stavebným dozorum. Doklady preukazujúce kvalitatívne parametre materiálov alebo zariadení je povinný Zhotoviteľ doručiť stavebnému dozoru min. 7 pracovných dní pred ich plánovaným dodaním, resp. zabudovaním. Ten bude mať 5 pracovných dní na ich posúdenie. Bez takéhoto schválenia nie je Zhotoviteľ oprávnený zariadenia a materiály podľa predchádzajúcej vety pri vykonávaní Diela použiť. Používanie materiálov alebo zariadení Zhotoviteľom, ktoré neboli stavebným dozorum vopred skontrolované z hľadiska kvalitatívnych parametrov a neboli odsúhlasené, bude hrubým porušením zmluvných podmienok zo strany Zhotoviteľa.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- na vlastné náklady vybudovať, prevádzkovať a zlikvidovať zariadenie staveniska a vypratáť pozemok po vykonaní Diela,
 - na vlastné náklady vykonať dopravu montážnych materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií, ich skladovanie a presun na stavenisko,
 - zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných skúšok Diela a vydanie protokolov o týchto skúškach,
 - zabezpečiť vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov,
 - dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pred zriadením staveniska vypracovať pre Objednávateľa plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - udržiavať čistotu na prístupovej verejnej komunikácii,
 - dodržiavať všetky ďalšie podmienky uvedené v stavebnom povolení na Dielo.
- 5.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela nasledovne:
- priebežne prostredníctvom osoby vykonávajúcej stavebný dozor [bod 5.14 písm. a) tohto článku Zmluvy];
 - v dohodnutých časových obdobiach vo forme kontrolných dní, ktoré podľa potreby zvoláva stavebný dozor;
 - na určitom stupni vykonávania Diela prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, a to vždy pred zakrytím niektorej práce pri vykonávaní Diela; na kontrolu podľa tohto písmena tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa a súčasne stavebný dozor pozvať najneskôr päť (5) pracovných dní pred kontrolou;
 - odatočne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby, ak Zhotoviteľ v rozpore s písm. c) nepozval Objednávateľa na kontrolu na určitom stupni vykonávania Diela alebo ak účasť na kontrole podľa písm. b) alebo c) znemožnila Objednávateľovi prekážka, ktorú nemohol odvrátiť a o ktorej informoval Zhotoviteľa do 12 hodín od zmeškanej kontroly a ak Objednávateľ o uskutočnenie dodatočnej kontroly Zhotoviteľa požiadal; Zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s vykonaním dodatočnej kontroly, vrátane nákladov na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace; Objednávateľ nemá právo na uskutočnenie dodatočnej kontroly podľa tohto písmena Zmluvy, ak ho Zhotoviteľ riadne a včas pozval na kontrolu podľa písm. c), Objednávateľ sa na tejto kontrole nezúčastnil a nepožiadala Zhotoviteľa o uskutočnenie dodatočnej kontroly do 24 hodín od zmeškanej kontroly;
 - mimoriadne prostredníctvom Objednávateľom určenej osoby; ak predmetom mimoriadnej kontroly majú byť zakryté práce pri vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný tieto práce odkryť; Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi všetky náklady na odkrytie už zakrytej práce pri vykonávaní Diela, na jej následné opätovné zakrytie a na všetky práce s tým súvisiace, ibaže sa pri kontrole ukážu vady Diela týkajúce sa kontrolovaných zakrytých prác alebo dodávok.
- 5.11 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak, o výsledku kontroly podľa bodu 5.10 písm. b) až e) tohto článku Zmluvy spíšu zápisnicu, obsahujúcu najmä čas vykonania kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly podľa bodu 5.10 tohto článku Zmluvy išlo, osoby, prostredníctvom ktorých Objednávateľ kontrolu vykonal, osoby zúčastnené na kontrole za Zhotoviteľa, rozsah vykonania kontroly a výsledné zistenia.

- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný za účelom zistenia jeho spoľahlivosti a jeho trvalej spôsobilosti dodávať mu produkty a práce pri realizácii Diela v požadovanej kvalite strpieť vykonanie tzv. zákazníckeho auditu svojej spoločnosti audítormi, ktorých určí Objednávateľ.

VI.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 6.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
- 6.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v čase, keď prevezme Dielo od Zhotoviteľa, alebo ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať s Dielom a Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že riadne vykonané Dielo neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému Dielu, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred jeho riadnym ukončením.

VII.

Poistenie

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretím osobám pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a obsahovať ustanovenia mimo bežného rámca a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi alebo tretím osobám, a to s poistným plnením minimálne vo výške 10 % z Ceny za dielo dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy.

VIII.

Odobzдание diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov. Dielo sa považuje za odovzdané, keď Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi nakladať s riadne ukončeným Dielom a o odovzdaní píšú Zmluvné strany odovzdávací protokol v súlade s bodom 8.5 tohto článku Zmluvy.
- 8.2 Bez zbytočného odkladu po ukončení Diela je Zhotoviteľ povinný písomne vyzvať Objednávateľa a súčasne stavebný dozor na prevzatie Diela, a to najneskôr pätnásť (15) pracovných dní vopred pred odovzdaním. Odovzдание Diela sa uskutoční na mieste, kde bolo Dielo vykonané a v čase uvedenom vo výzve Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ písomne nevyzve Objednávateľa v zmysle tohto bodu, odovzдание a prevzatie sa začne v pätnásty pracovný deň odo dňa keď Zhotoviteľ preukázateľne oznámi stavebnému dozoru, že Dielo má ukončené bez väd a nedorobkov. Dielo sa považuje za ukončené v zmysle tejto Zmluvy jeho odovzdaním a prevzatím, ktorého výsledkom bude protokol/zápis o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela podpísaný: stavbyvedúcim (za zhotoviteľa), splnomocneným zástupcom Objednávateľa a stavebným dozorom.
- 8.3 Objednávateľ je povinný na výzvu Zhotoviteľa Dielo prevziať len v prípade, že:
- neboli zistené žiadne nedorobky
 - neboli zistené žiadne vady Diela; to sa netýka väd, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť Diela a na spôsobilosť Diela na jeho riadne užívanie (prevádzkovanie) a nebránia riadnej kolaudácii Diela,
 - Zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok Diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a
 - Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov.
 - Zhotoviteľ zlikvidoval všetok odpad vzniknutý počas realizácie zákonným spôsobom a predložil o tom doklady
- 8.4 Pri odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi:

- a) protokoly, atesty, certifikáty a záručné listy vzťahujúce sa na skúšky Diela a na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri vykonaní Diela. Toto sa týka tých, ktoré neboli povinné odovzdať či už k odsúhlaseniu vopred, alebo k súpisu prác na preukázanie splnenia podmienok tejto Zmluvy, kvalitatívnych parametrov a pod.
- b) dokumentáciu o skutočnom vyhotovení Diela vypracovanú Zhotoviteľom v jej fyzickom vyhotovení (dva rovnopisy) a v elektronickej podobe (formát AutoCad) a
- c) prevádzkový manuál objektov v delení na jednotlivé funkčné časti Diela s nasledovným minimálnym obsahom:
1. revízie a kontroly,
 2. údržba vyplývajúca z revízií a kontrol,
 3. preventívna údržba, - celkový prehľad činností,
 4. preventívna údržba – časový plán,
 5. zoznam nutných náhradných dielov, čas ich životnosti,
 6. adresy Subdodávateľov a ďalších dodávateľov,
- 8.5 O odovzdaní Diela alebo jeho časti spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:
- a) vyhlásenie Zmluvných strán o tom, či podľa skutočností zistených pri odovzdávaní bolo Dielo alebo jeho časť vykonané v súlade s touto Zmluvou (s Projektovou dokumentáciou, pokynmi Objednávateľa, staveným povolením na Dielo a ďalšími dojednanými podmienkami),
- b) zhodnotenie akosti odovzdávaného Diela alebo jeho časti a prípadný súpis zistených vád Diela v zmysle bodu 8.3 písm. b) tejto zmluvy,
- c) dojednanie o spôsobe a lehotách na odstránenie zistených vád Diela alebo jeho časti podľa písm. b) tohto bodu a prípadné iné dojednania Zmluvných strán; Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odstránenie zistených vád nebude dlhšia ako do 30 kalendárnych dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak,
- d) zoznam protokolov, atestov a certifikátov odovzdaných spolu s Dielom alebo jeho časťou,
- e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán a
- f) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán (ďalej „**Odobzdávací protokol**“).
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace zariadenie staveniska najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád Diela, a to po dobu určenú v Odovzdávacom protokole.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre kolaudačné konanie týkajúce sa odovzdaného Diela, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho Objednávateľ o poskytnutie takej súčinnosti požiada.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

- 9.1 Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve a ak Zhotoviteľ porušil povinnosť dodať Dielo v akosti a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel určený v Zmluve [čl. II. bod 2.100 písm. e) tejto Zmluvy] alebo ak existujú vady v dokumentácii odovzdanej spolu s Dielom [čl. VIII. bod 8.4 tejto Zmluvy].
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, (i) ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Diela poskytnutej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, ak v súlade s bodom 2.3 tejto Zmluvy včas upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a prerušil vykonávanie Diela, ako to bolo potrebné, a Objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní Diela písomne trval.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie vád Diela zistených pri odovzdávaní Diela spôsobom a v lehote uvedenej v Odovzdávacom protokole. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených vád Diela podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ vynaložil na odstránenie zistených vád Diela, je

Objednávateľ oprávnený započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na zaplatenie Ceny za dielo, a to v rozsahu, v ktorom sa tieto pohľadávky vzájomne kryjú.

- 9.4 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť vykonaného Diela, pričom dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov; záručná doba začne plynúť dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu. Záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť nevznikne, ak tieto vady boli spôsobené (po prechode nebezpečenstva škody na vykonanom Diele) vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, pomocou ktorých plnil svoj záväzok. V prípade zariadení použitých pri vykonaní Diela podľa tejto Zmluvy, na ktoré sa vzťahuje záručná doba uvedená v záručnom liste, platí namiesto dĺžky záručnej doby dohodnutej v tomto bode Zmluvy dĺžka záručnej doby vyplývajúca zo záručného listu; táto záručná doba začne však plynúť najskôr dňom riadneho odovzdania vykonaného Diela Objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu.
- 9.5 Objednávateľ je povinný podať Zhotoviteľovi správu o vadách vykonaného Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, a tieto vady špecifikovať. Zmluvné strany sa pre prípad väd Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady Diela v lehote primeranej povahe vady; v opačnom prípade je oprávnený zabezpečiť jej odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou pre odstránenie vady podľa predchádzajúcej vety je v prípade:
- bežných porúch, ktoré nebránia prevádzke Diela, 21 dní od podania správy o vade,
 - havarijných porúch 12 hodín od podania správy o vade.

X.

Porušenie povinností zmluvných strán

- 10.1 V prípade porušenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo podľa zákona zodpovedá Zmluvná strana, ktorá danú povinnosť porušila, za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy môže Objednávateľovi vzniknúť škoda veľkého rozsahu, ktorej výšku by bolo možné zistiť len s nepomernými ťažkosťami. Preto si pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Zmluvné strany dojednali zmluvné pokuty (ako paušalizované náhrady škody) nasledovne:
- pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vykonať Dielo v dojednanom čase v jednotlivých etapách podľa dohodnutého Harmonogramu vo výške 0,05% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, v prípade neodovzdania ukončeného Diela ako celku zo strany Zhotoviteľa do užívania do termínu uvedenému v čl. III. bod 3.1 písm. c) sa zmluvná pokuta stanovuje na 50% z celkových nákladov na zhotovenie Diela plus 0,05% z ceny za vykonanie Diela dojednanej v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania,
 - pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku zabezpečiť odstránenie vady Diela vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj vade Diela až do jej odstránenia,
 - pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku vypratať stavenisko v súlade s čl. VIII. bodom 8.6 tejto Zmluvy vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania.
 - pre prípad porušenia povinností týkajúcich sa najmä ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvné pokuty tak ako je uvedené v Prílohe č.5, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 10.2 tohto článku Zmluvy vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty, inak do troch (3) dní od jej doručenia.

- 12.4 Ak sa r
inak
ale
7
12.1
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude ktorákoľvek Zmluvná strana v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.6 Ak Zhotoviteľ zmení bez vedomia Objednávateľa technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto Zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového Diela, zaplatí Zhotoviteľ pokutu vo výške 5% z Ceny diela za každý zistený prípad. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet Diela, jeho zmenené riešenie, do pôvodného stavu podľa platnej Projektovej dokumentácie bezplatne.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje § 301 Obchodného zákonníka.

XI. Záväzok mlčanlivosti

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytli pri vzájomných rokovaniach o uzavretí tejto Zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak Zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto Zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto Zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto Zmluvy a Zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej Zmluvnej strany.
- 11.2 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že zmluva neobsahuje obchodné, bankové alebo daňové tajomstvo, utajovanú skutočnosť, dôvernú informáciu alebo inú informáciu, ktorá by sa nemohla sprístupniť. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane jej príloh v plnom znení.

XII. Doručovanie a ďalšia komunikácia

- 12.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 12.2 tohto článku Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane (vrátane doručenia osobe oprávnenej zastupovať príslušnú Zmluvnú stranu vo veciach realizácie tejto Zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 12.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Adresa doručovania stavebnému dozoru je uvedená v bode 5.14 tejto zmluvy
- 12.3 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 12.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 12.1 alebo bodu 12.2 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene Zmluvnej strany písomnosti.
- 12.5 Doručením písomných pokynov, upozornení, oznámení, informácií a návrhov podľa tejto Zmluvy sa rozumie aj ich doručenie zápisom v stavebnom denníku (bod 5.6 tejto Zmluvy); to neplatí o odstúpení od Zmluvy a iných právnych úkonov, ktoré sú záväzné pre Zmluvné strany len formou uzatvorenia dodatku. Za deň doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa považuje pracovný deň nasledujúci po tom, ako sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, mohla oboznámiť s obsahom príslušného zápisu v stavebnom denníku; v prípade pochybností sa predpokladá, že táto Zmluvná strana sa mohla oboznámiť so zápisom v stavebnom denníku v deň, ktorý je pri tomto zápise uvedený ako deň jeho vykonania.
- 12.6 Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj telefonicky, faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty, ak to ich povaha pripúšťa (t. z. neplatí to napr. v prípade odstúpenia od Zmluvy a v prípade iných právnych úkonov, ktoré sú záväzné pre Zmluvné strany len formou uzatvorenia dodatku) a príslušné osoby sa na tom dohodnú. Pre potreby takejto komunikácie sa použijú telefónne čísla, čísla faxu, resp. adresy elektronickej pošty Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát oznámil nové telefonické číslo, číslo faxu, resp. adresu elektronickej pošty; bod 12.2 sa použije obdobne. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť podmienky pre komunikáciu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 12.7 Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, pokyny, upozornenia, oznámenia, informácie a návrhy podľa tejto Zmluvy si Zmluvné strany môžu adresovať aj ústne prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo veciach realizácie tejto Zmluvy alebo iných osôb, ak to ich povaha pripúšťa (t. z. neplatí to napr. v prípade odstúpenia od Zmluvy a v prípade iných právnych úkonov, ktoré sú záväzné pre Zmluvné strany len formou uzatvorenia dodatku) a ak to pripúšťa zákon alebo táto Zmluva.
- 12.8 Každá Zmluvná strana je na požiadanie povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej Zmluvnej strane aktuálne údaje o svojom obchodnom mene, sídle, identifikačnom čísle, údajoch o zápise v obchodnom registri, osobách oprávnených konať v jej mene, počte akcií, ktorých je majiteľom, a ich číselnom označení.
- 12.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy

XIII. Zánik zmluvy

- 13.1 Táto Zmluva zaniká jej zrušením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy alebo omeškania Zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním Diela ako celku Objednávateľovi o viac ako 60 dní oproti termínu uvedenému v čl. III. bod 3.1 písm. c) tejto Zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o zmene Diela podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy do 15 dní, odkedy takúto zmenu Zhotoviteľ Objednávateľovi navrhol,
 - c) ak nedôjde k prevzatiu staveniska Zhotoviteľom v súlade s čl. V. bod 5.2 tejto Zmluvy a začatiu stavebných prác podľa čl. III. bod 3.1 písm. a) tejto Zmluvy,
 - d) ak v prípade podľa bodu 5.12 tejto Zmluvy Zhotoviteľ ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela alebo po ich odstránení Dielo nevykonával riadnym spôsobom a takýto postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy,

- e) z dôvodu porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a nevykonania nápravy v lehote stanovenej Objednávateľom alebo opakovaného porušovania povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo
 - f) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- a) ak nedôjde k dohode Zmluvných strán o zmene Diela formou dodatku k Zmluve podľa čl. V. bod 5.3 tejto Zmluvy do 15 dní, odkedy takúto zmenu Zhotoviteľ Objednávateľovi navrhol, alebo
 - b) z ďalších dôvodov ustanovených zákonom.
- 13.4 Právo na odstúpenie podľa bodu 13.2 alebo 13.3 tohto článku Zmluvy alebo podľa zákona môže oprávnená Zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od Zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.
- 13.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až od odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- 13.6 Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela,
- 13.7 Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny za dielo v súlade s čl. IV. bod 4.2 písm. b) tejto Zmluvy; Zmluvné strany sa dohodli, že proti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo je Objednávateľ oprávnený započítať svoju pohľadávku na vrátenie zaplatených Preddavkov podľa písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy,
- a) Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi všetky zaplatené Preddavky,
 - b) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto písmena Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov,
 - d) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko primerane podľa článku VIII. tejto Zmluvy; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

XIV. Osobitné dojednania

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a) Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 14.2 Zhotoviteľ bude dodávať predmet zmluvy v rozsahu 29 % prostredníctvom subdodávateľov.
- 14.3 Subdodávateľa a rozsah subdodávky podľa bodu 2 tohto článku je:

Identifikácia subdodávateľa (obchodné meno, sídlo, IČO)	Rozsah plnenia subdodávateľom v (%)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Druh prác, dodávok a pod.
ABeP, s. r. o.	2%	Ing. Tibor Jókai Havrania č.7, 949 01 Nitra 01.01.1944	Bezpečnostný technik
ELEKTRO DEMAR PLUS s.r.o.	15%	Ladislav Andruško Chotín 565, 946 31 Chotín 02.09.1980	Elektrotechnik
ELEKTRO DEMAR PLUS s.r.o.	2%	Csaba Gyenes Chľaba 218, 943 65 Chľaba 28.11.1991	Revízny technik
NG - STEEL s.r.o.	10%	Nagy Gabriel Iža 83, 946 39 Iža 15.10.1976	Zámočník – zvarač CO

14.4 Na zmenu subdodávateľa sa vzťahujú podmienky uvedené v bode 2.9 tejto Zmluvy.

Článok XV. Ochrana dôverných informácií

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej Zmluvnej strany alebo inej tretej osoby (ďalej len „**Dôverné informácie**“), a tieto chrániť pred ich zverejnením, sprístupnením alebo poskytnutím tretej osobe. Zmluvné strany sa zaväzujú Dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením, sprístupnením alebo poskytnutím tretej osobe a Dôverné informácie nezneužiť a nepoužiť v rozpore s oprávnenými záujmami druhej Zmluvnej strany v prospech svoj alebo tretích osôb. Všetky osoby, ktoré v súvislosti s plnením tejto Zmluvy prídu alebo môžu prísť do styku s Dôvernými informáciami, je povinná každá zo Zmluvných strán zaviazat' povinnosťou ochraňovať Dôverné informácie za podmienok rovnako prísnych ako sú podmienky stanovené v tejto Zmluve, pričom zodpovednosť Zmluvných strán za záväzok mlčanlivosti podľa tohto článku týmto nie je dotknutá.
- 15.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže Zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej Zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu. Týmto nie je dotknutá povinnosť Zmluvných strán v nevyhnutnom a v odôvodnenom rozsahu poskytnúť Dôverné informácie v prípade, ak im takúto povinnosť ukladá zákon, alebo ak na to budú zaviazaní rozsudkom, alebo akýmkoľvek iným rozhodnutím alebo aktom subjektu, ktorý je na základe zákona oprávnený prijímať takéto rozsudky, rozhodnutia alebo akty, a ak nemajú podľa zákona právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy.
- 15.3 Záväzok mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy platí po dobu existencie Dôverných informácií, a to aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, pokiaľ nebude záväzku mlčanlivosti Zmluvná strana skôr písomne zbavená.

- 15.4 Pre účely tejto Zmluvy výraz „Dôverné informácie“ znamená:
- a) všetky skutočnosti, údaje a informácie obchodnej, výrobnjej, technickej, finančnej, organizačnej, marketingovej alebo akejkoľvek inej povahy súvisiace s podnikom a podnikaním Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, ktoré majú skutočnú a preukázateľnú materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu a nie sú v príslušných obchodných kruhoch, v ktorých Objednávateľ alebo Zhotoviteľ pôsobí alebo bude pôsobiť, bežne dostupné a ktoré sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka; tieto skutočnosti nemusia byť výslovne označené ako dôverné; alebo
 - b) všetky iné skutočnosti, údaje a informácie obchodnej, výrobnjej, technickej, finančnej, organizačnej, marketingovej alebo akejkoľvek inej povahy súvisiace s podnikom a podnikaním Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, ktoré podľa vôle Objednávateľa alebo Zhotoviteľa majú byť utajené a sú označené ako dôverné;
 - c) všetky údaje o Zmluvných stranách, či tretích osobách, majúcich charakter osobných údajov podľa ustanovení platných právnych predpisov;
 - d) informácie, ktoré sú legislatívou definované ako dôverné.
- 15.5 Dôverné informácie sú v plnom rozsahu dôverné a tajné, bez ohľadu na ich pôvod, povahu, druh, obsah a/alebo formu.
- 15.6 Pri ochrane Dôverných informácií sú Zmluvné strany povinné najmä sa zdržať konania, ktorým by tretej osobe neoprávnene, t.j. bez predošlého písomného súhlasu štatutárneho orgánu druhej Zmluvnej strany, poskytli, oznámili, sprístupnili, pre seba alebo pre tretiu osobu využili Dôverné informácie, o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom.
- 15.7 Zmluvná strana je oprávnená použiť Dôverné informácie výlučne v rámci plnenia tejto Zmluvy, pričom je povinná dodržiavať všetky postupy a pravidlá druhej Zmluvnej strany určené na ochranu Dôverných informácií a kedykoľvek vykonať akékoľvek dodatočné opatrenia potrebné na zachovanie a ochranu akejkoľvek Dôvernej informácie.
- 15.8 V prípade, že si Zmluvná strana nie je istá, či majú byť akékoľvek skutočnosti alebo informácie podľa vôle druhej Zmluvnej strany utajené, je povinná si pred ich poskytnutím, oznámením alebo sprístupnením tretej osobe na to vyžiadať písomný súhlas druhej Zmluvnej strany.
- 15.9 Zmluvné strany sú v plnom rozsahu zodpovedné za akékoľvek porušenie záväzkov uvedených v tomto článku Zmluvy alebo v právnych predpisoch, ktoré môžu byť spôsobené nimi samými, ako aj ich zamestnancami, manažérmi alebo inými fyzickými osobami, právnickými osobami a/alebo subjektmi najatými alebo používanými v akejkoľvek forme alebo na základe akýchkoľvek dôvodov druhou zmluvnou stranou.
- 15.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je právnickou osobou s majetkovou účasťou štátu a táto Zmluva vrátane jej príloh bude zverejnená na webovom sídle v zmysle platných právnych predpisov, s čím Zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí. Zhotoviteľ výslovne potvrdzuje, že Zmluva vrátane jej príloh neobsahuje Dôverné informácie. Ak ku zverejneniu dôjde, Zhotoviteľovi nevznikajú v dôsledku tejto skutočnosti žiadne nároky vyplývajúce mu z tohto článku Zmluvy voči Objednávateľovi, nakoľko táto skutočnosť sa nepovažuje za porušenie záväzku mlčanlivosti podľa tohto článku Zmluvy.

XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) príloha č. 1 – Projektová dokumentácia,
 - b) príloha č. 2 – Vecný a časový harmonogram stavebných prác,
 - c) príloha č. 3 – Rozpočet
 - d) príloha č. 4 – Zmluvné pokuty týkajúce sa ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci, ako i iných povinností
 - e) príloha č. 5 – Poistenie zodpovednosti za škody

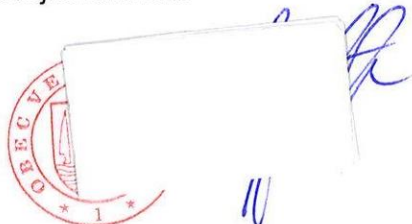
Prílohy č. 2 až 5 sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve. K tejto Zmluve je tiež fyzicky pripojený obsah prílohy č. 1, z ktorého vyplýva základné členenie a rozsah Projektovej dokumentácie; skutočnosť, že príloha č. 1 nie je fyzicky pripojená k tejto Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

- 16.3 Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy podľa jej ustanovení alebo podľa zákona.
- 16.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.
- 16.5 Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy pre Zhotoviteľa a tri rovnopisy pre Objednávateľa.
- 16.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.
- 16.7 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy predložia na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu SR.
- 16.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci.
- 16.9 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle (internetovej stránke) Obce Veľké Kosihy.
- 16.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa (príp. v Obchodnom vestníku).

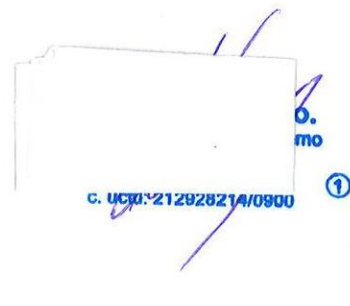
V Veľkých Kosihách, dňa 19.2.2021

V Komárne, dňa 19.02.2021

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:



Príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram stavebných prác

Príloha č. 3 Rozpočet

Príloha č. 4 Zmluvné pokuty

Príloha č. 4 k Zmluve o dielo			
Zmluvné pokuty, ktoré si je Objednávateľ oprávnený uplatniť pri porušení povinností týkajúcich sa najmä ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci Zhotoviteľom v prípade, že je relevantné			
	Predmet kontroly, zistenia	Zmluvná pokuta v prípade prvého porušenia (netto €)	Zmluvná pokuta v prípade opakovaného porušenia (netto €)
	Zhotoviteľ svojvoľne zabuduje iný materiál alebo zariadenie ako to ktoré vyplýva zo zmluvy o dielo alebo z projektovej dokumentácie. Táto pokuta nemá vplyv na skutočnosť, že zhotoviteľ bude povinný dodať alebo namontovať to, čo vyplýva zo zmluvy o dielo alebo PD. Toto sa vzťahuje na každý materiál alebo zariadenie jednotlivo a samostatne.	10% z hodnoty takéhoto materiálu	50% z hodnoty takéhoto materiálu
	Dokumentácia, pracovné povolenia		
	Zhotoviteľ nevie preukázať a zdokladovať, že pred začatím prác sa každý pracovník Zhotoviteľa preukázateľne zúčastnil školenia o BOZP (v súlade s internými smernicami Zhotoviteľa)	200 €	500 €
	Zhotoviteľ nemá plán BOZP, alebo tento plán nebol odsúhlasený príslušným zástupcom Objednávateľa.	200 €	500 €
	Výkon práce nie je ohlásený na Inšpektoráte práce (v prípade, ak túto povinnosť stanovuje Zhotoviteľovi právny predpis), alebo Zhotoviteľ nepredloží na požiadanie Objednávateľa doklad o ohlásení.	200 €	500 €
	Pracovníci Zhotoviteľa nedisponujú platným lekárskeým posudkom o spôsobilosti na danú pracovnú úlohu, pracovnú činnosť.	150 €/osoba	250 €/osoba
	Zhotoviteľ nemá platné dokumenty pre potvrdenie potrebného odborného vzdelania/odborného oprávnenia pre výkon danej pracovnej činnosti a/alebo pre zdržiavanie sa na pracovisku (napr. osvedčenia na obsluhu VTZ, strojov, zväračský preukaz a pod.)	200 €	500 €

	Zhotoviteľ nemá potvrdenia o vyhovujúcom technickom stave, o potrebných kontrolách, periodických kontrolách, o vykonaní bezpečného sprevádzkovania, periodických bezpečnostných revízií vzťahujúcich sa na používané nástroje, stroje, zariadenia.	150 €	200 €
Pracovný poriadok na mieste výkonu práce –pracovisku/stavenisku			
	Poriadok na pracovisku/stavenisku nie je vyhovujúci a je zapríčinený činnosťou Zhotoviteľa	150 €	200 €
	Chodby, priechody, únikové cesty a núdzové východy na pracovisku/stavenisku sú blokované, pričom uvedené spôsobil Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ	150 €	200 €
	Podlaha na pracovisku/stavenisku je vlhká/ hrozí pošmyknutie/chýba varovné označenie o možnosti pošmyknutia.	150 €	200 €
	Uskladnenie materiálov na pracovisku/stavenisku sa uskutočňuje mimo určeného miesta.	150 €	200 €
	Na pracovisku/stavenisku sa nachádzajú vystupujúce klince alebo ostré predmety ohrozujúce bezpečnosť.	150 €	200 €
	Na pracovisku/stavenisku nie je k dispozícii informačný leták s tiesňovými linkami a všeobecnými pokynmi o nahlasovaní mimoriadnej udalosti - požiar, úraz, atď.	150 €	200 €
	Na pracovisku/stavenisku nie sú k dispozícii pracovníci Zhotoviteľa, ktorí sú vyškolení na poskytnutie prvej pomoci.	150 €	200 €
	Na stavenisku nie je vyznačené miesto poskytnutia prvej pomoci, lekárnica - súprava prvej pomoci neobsahuje predpísané a požadované prvky, materiály sú po dátume použiteľnosti.	150 €	200 €
	Na stavenisku nemajú pracovníci Zhotoviteľa k dispozícii toalety a hygienické prípravky.	150 €	200 €
	Pracovníci Zhotoviteľa nemajú zabezpečenú pitnú vodu.	150 €	200 €

Nie sú splnené požiadavky pri prácach so zvýšeným nebezpečenstvom (napr. ohradenie pracoviska, pri tlakovej skúške ohraničenie pracoviska a vyznačená bezpečnostná zóna, ohraničenie nebezpečného priestoru pri búracích prácach, a pod.)	200 €	500 €
Zhotoviteľ na stavbe pre svojich pracovníkov nezabezpečil šatne, sociálne zariadenia, priestory vhodné pre prestávky v práci a stravovanie, kontajner vhodný pre uskladnenie - chladenie potravín z aktuálneho dňa (chladnička), kontajner WC, kontajner pre fajčiarov bol umiestnený mimo povoleného miesta.	200 €	500 €
Chýbajú označenia slúžiace na ochranu zdravia a bezpečnosti.	150 €	200 €
Na pracovisku/stavenisku kde sa pohybujú vysokozdvížne vozíky sa nevypracoval, resp. sa nenachádza dopravný poriadok.	150 €	200 €
Nebol vymenovaný vedúci prác na pracovisku, alebo sa nezdržiuje na mieste.	150 €	200 €
Chemická bezpečnosť		
Uskladnenie chemikálií inak ako vo výrobnom balení, chýba etiketa, nevyhovuje pre identifikáciu materiálu a určenie nebezpečenstva.	150 €	200 €
Zhotoviteľ nemá kartu bezpečnostných údajov (KBU) nebezpečných látok a prípravkov alebo nebol s KBU preukázateľne oboznámený	150 €	200 €
Rebríky		
Na stupňoch rebríka sú umiestnené neupevnené nástroje, na dvojramennom rebríku sa uskladňuje materiál o hmotnosti viac ako 10 kg (napr. vedro s náterom).	150 €	200 €
Rebrík je prasknutý, zlomený alebo inak poškodený, stupne sú šmykľavé.	150 €	200 €
Päty rebríka nie sú stabilné.	150 €	200 €

500 €

Diely viacdielnych rebríkov, posuvných rebríkov nie sú upevnené, nefunguje zábrana spätného vsunutia.	150 €	200 €
Rameno oporného rebríka nie je upevnené proti nechcenému výkyvu, dvojramenný rebrík nie je zabezpečený proti svojvoľnému zloženiu.	150 €	200 €
Na dvojramennom rebríku sa v rovnakom čase zdržiava viac ako jedna osoba.	150 €	200 €
Oporný rebrík neprevyšuje miesto dôrazu min. o 1 m alebo v mieste opory nie je úchytká.	150 €	200 €
Na opornom rebríku sú vykonávané také práce, ktoré neumožňujú bezpečné uchytenie.	150 €	200 €
Pojazdné rebríky nie sú zabrzdzené.	200 €	500 €
Závesné rebríky sa môžu posunúť, hrozí výkyv.	150 €	200 €
Práce s nebezpečenstvom požiaru, ochrana pred požiarimi		
Pre danú činnosť neexistuje platné písomné povolenie na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru.	450 €	1000 €
Nie sú splnené podmienky určené v povolení na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru z viny Zhotoviteľa.	200 €	500 €
Zhotoviteľ nepoveril osoby, ktoré môžu podpisovať písomné povolenia na prácu.	200 €	500 €
Chýba záznam o absolvovaní odbornej prípravy členov protipožiarnej asistenčnej hliadky a/alebo je neplatný.	150 €	200 €

	V prípade oblúkového zvarovania sa nepoužíva ochranný štít a zvaračské okuliare, resp. iné ochranné prostriedky (vzťahuje sa aj na pomocných pracovníkov).	200 €	500 €
	Nebola vykonaná alebo nie je možné overiť vykonanie periodickej revízie súpravy na zvarovanie.	150 €	200 €
	Horľavé materiály nie sú vhodným spôsobom oddelené od horúcich povrchov z dôvodu na strane Zhotoviteľa.	150 €	200 €
	Nie je k dispozícii hasiaci prístroj v počte a s náplňou určenou v povolení na prácu s nebezpečenstvom vzniku požiaru.	200 €	500 €
	Neakcieschopný hasiaci prístroj.	150 €	200 €
	Fajčenie.	500 €	1000 €
Plynové fľaše			
	Nesprávne uskladnenie plynových fliaš (nie stojato, nie sú upevnené, alebo nie sú umiestnené na vozíku, atď.).	150 €	200 €
	Na plynových fľašiach nie je označený obsah fľaše.	150 €	200 €
	Na nepoužívaných plynových fľašiach nie je umiestnený ochranný kryt.	150 €	200 €
	V bezprostrednej blízkosti plynových fliaš sú uskladnené horľavé materiály.	150 €	200 €
Pracovná plocha			
	Na podlahe sú nezakryté alebo neohraničené, neoznačené jamy.	150 €	200 €

500 €

	Na pracovnej ploche hrozí pošmyknutie, zapríčinené Zhotoviteľom.	150 €	200 €
	Cez priechody sú umiestnené vedenia, hadice bez mechanickej ochrany.	200 €	500 €
Práce vo výškach			
	Chýba dvojradové zábradlie na pracovných plošinách (zábradlie, úroveň kolien, nôh).	200 €	500 €
	Koncové zábradlie nie je upevnené.	200 €	500 €
	Nie je zabezpečená vhodná rampa pre bezpečný prístup k pracovnej plošine.	200 €	500 €
	Chýba stabilné lešenie, chýba dokumentácia o zhode alebo je neúplná: Náčrt konštrukcie Návrh lešenia, Všeobecná dokumentácia o konštrukcii, Uvedenie do prevádzky Periodická revízia.	200 €	500 €
	Voľná, nezhutnená pôda pod lešením.	150 €	200 €
	Nie je vyvesená nosnosť a Zhotoviteľ lešenia.	150 €	200 €
	Mobilné lešenie nie je zabezpečené proti nechcenému posunutiu.	200 €	500 €
	Pri posúvaní mobilného lešenia sa na ňom zdržiava osoba.	500 €	1000 €
	Chýba ochrana proti úderu blesku a chýba potvrdenie o zhode.	150 €	200 €

	Pri individuálnej ochrane sa nepoužívajú popruhy, a/alebo nástroj nie je správne pripevnený ku vhodnému bodu upevnenia.	200 €	500 €
	Používanie lešenia z nesprávneho materiálu v oblasti vystavenej fyzickým a/alebo chemickým účinkom (napr. vo vápenno-zásaditom prostredí nie je možné používať hliníkové lešenie a rebrík).	150 €	200 €
Osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP)			
	Ochranné okuliare sa nepoužívajú a/alebo nie je možné identifikovať ich ochranný účinok, a/alebo ich ochranná schopnosť nie je vyhovujúca.	150 €	200 €
	Každý pracovník nemá ochrannú prilbu (s výnimkou kancelárskych prác a odborných pracovných úkonov v interiéri mimo ohrozenia padajúcimi predmetmi), stav, doba životnosti zaručujúca účinnú ochranu (max. 5 rokov od výroby) nie je vhodná a/alebo nie je identifikovateľná ochranná schopnosť.	150 €	200 €
	Pomôcky na ochranu sluchu sa nepoužívajú a/alebo nie je možné identifikovať ich ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
	Uskladnenie prostriedkov na ochranu dýchacích orgánov v nečistom stave a/alebo nebola vykonaná revízia kontrolovateľným spôsobom.	150 €	200 €
	Prístroj na ochranu dýchacích ciest sa nepoužíva a/alebo nie je možné identifikovať jeho ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
	Ochranná obuv nevyhovuje ohrozeniu a/alebo nie je možné identifikovať jej ochrannú schopnosť, a/alebo je táto nevyhovujúca.	150 €	200 €
	Ochranný odev nevyhovuje ohrozeniu (požiadavka: antistatický a nehorľavý odolný voči žeravým látkam, odolný voči CH, značka „CE“ označujúca úplnú ochranu tela), a/alebo nie je možné identifikovať jeho ochrannú schopnosť.	150 €	200 €
	Používanie ochranných rukavíc s nevyhovujúcou ochrannou schopnosťou (proti fyzickým, chemickým nebezpečenstvám), a/alebo nie je možné identifikovať ich ochrannú schopnosť.	150 €	200 €
	Zemné práce		

500 €

Miesto výkonu zemných prác nie je ohraničené vhodným spôsobom od pešej a dopravnej komunikácie (napr.: oddelujúce prvky zábradlia nesmú spôsobiť poranenie).	200 €	500 €
Nie je vyriešená ochrana pracovného výkopu sklonom alebo vzperami, voľné bezpečnostné pásmo, nie je zabezpečený zostup a výstup (v pláne HS E je potrebné uviesť spôsob ochrany proti zosuvom).	200 €	500 €
Presun materiálu, žeriavové práce		
Pod zaveseným nákladom sa zdržiava osoba.	500 €	1000 €
Oblasť zdvíhu nie je ohraničená.	200 €	500 €
Nie je dokázateľná dokumentovaná revízia spojovacích a strojových prvkov, dokumentácia nie je k dispozícii.	150 €	200 €
Dvíhanie osôb strojom (s výnimkou prípadu, ak ide o zdvíhacie zariadenie, výťah, zdvíhací kôš určený a testovaný na tento účel).	90 €	200 €
Na zariadení nie je označená povolená nosnosť.	150 €	200 €
Stav spojovacích prvkov nie je vyhovujúci (porušené laná, reťaze a pod.).	200 €	500 €
Na mieste sa nenachádza denník zdvíhacieho zariadenia a/ alebo nie je pravidelne vedený.	150 €	200 €
V pracovných strojoch, vozidlách chýba zábrana proti nechcenému štartovaniu (napr. štartovací kľúč je v	200 €	500 €

	štartéri, pričom obsluhujúca osoba sa nezdržiava na zariadení).		
Elektrické zariadenia, elektrické prístroje			
	Stav zariadení a prístrojov nevyhovuje.	200 €	500 €
	Stav elektrického vedenia, spojov nevyhovuje (napr. chybná alebo dodatočná izolácia vedenia).	200 €	500 €
	Rozvodové skrinky nie sú uzemnené.	200 €	500 €
	Nebola vykonaná odborná skúška, odborná prehliadka elektrických zariadení proti ochrane zásahu prúdom a/alebo dokumentácia nie je k dispozícii na mieste.	150 €	200 €
	Nie je vyriešená mechanická ochrana elektrických káblov vedených na úrovni pôdy.	200 €	500 €
	Elektrické káble vedené vzduchom nie sú upevnené vo viacerých bodoch.	150 €	200 €
	Na rozsiahlej kovovej pracovnej ploche sa nenachádza oddeľovací transformátor, alebo sa používa typ s nevyhovujúcou zaťažiteľnosťou.	200 €	500 €
Mechanické ručné náradie			
	Stav ručného náradia nevyhovuje predpísaným kritériám, požiadavkám (napr. prasknutá alebo zlomená rukoväť, masťné -špinavé ozubenie, natiahnutý otvor na kľúče).	150 €	200 €
Ochrana životného prostredia			

Pri výkone prác zistený únik kvapalín z technológií mimo chemickej kanalizácie alebo miest na to určených z viny Zhotoviteľa.	2000 €	15 000 €
Pri demontáži potrubia sa plánuje čistenie vypálením a nie sú zabezpečené podmienky pre jeho správny výkon.	200 €	500 €
Nie je k dispozícii dostatočný počet a/alebo vhodné kontajnery na zber odpadu vzniknutého pri výkone prác.	200 €	500 €
Zhromažďovanie a zber vzniknutého odpadu sa vykonáva mimo miesta určeného Objednávateľom.	200 €	500 €
Dokumentácia odvozu stavebného a nebezpečného odpadu sa nevykonáva spôsobom a formou predpísanou v právnom predpise, v prípade ak je odvoz úlohou Zhotoviteľa.	200 €	500 €

Vo V. KOSMÁČM dňa 19. 2. 2021

Objednávateľ:



V Komárne dňa 19.02.2021

Zhotoviteľ:

