



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

č. j.: 262/2020/4

Vo Veľké Kosihy, dňa: 28.01.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

povoľuje:

Stavebníkovi: SF PROJEKT s.r.o., sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 328
zastúpené: splnomocnencom – Szendi Štefanom

užívanie stavby:

„Sklady poľnohospodárskych produktov 1-2“

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby ktorá bola zmenená po dokončení stavby v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona, na pozemku č. KNC 1359/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m² v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, vo vlastníctve PD Veľké Kosihy 1/1 zakreslené na Geometrickom pláne č 36780278 – 192/20.

Popis stavby: „Sklady poľnohospodárskych produktov 1-2“ SO 01 je riešená ako jednodňová hala slúžiaca na skladovanie obilnín. Je prístupné cez sekcionálne priemyselné brány na oboch koncoch. Nakládka a vykládka obilnín je riešená nákladnou motorizovanou technikou, ktorá sa zdržiava v priestoroch iba počas práce s obilím. Sociálne ani iné priestory nie sú riešené v rámci objektu, tie sa nachádzajú v areáli v blízkosti objektu. Obvodové steny budú tvoriť železobetónové nosné steny o hrúbke 200 mm na železobetónových pätkách. Prestrešenie a samotná nosná konštrukcia strechy je riešená ako tenkostenná samonosná škrupinová konštrukcia z oblúkových oceľových profilov typu K-Span v pozinkovanom vyhotovení.

Zastavaná plocha bude 1578 m².

Druh stavby: Pozemné stavby – poľnohospodárske.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a dbať o ochranu zdravia osôb.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedorobky. V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavba bola povolená tunajším stavebným úradom stavebným povolením č. 111/2019/4 zo dňa 14.6.2019.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Stavebník podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pod číslom 262/2020/1 dňa 26.10.2020 svoje podanie naposledy doplnil dňa 15.01.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou pod číslom 262/2020/2 zo dňa 5.1.2021 účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil na deň 26.01.2021 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že na ne neprihliadne.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:


- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- Technické osvedčenia použitých materiálov
- Geometrický plán č. 36780278 – 192/20
- Správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom č. 1122/2020

Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom a ohlásenej zmene stavby pred dokončením, pričom nebola zistená ďalšia odchýlka.

Keďže stavebný úrad z predložených dokumentov zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).




Ing. Lajos Csóka
 Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Spis
2. SP PROJEKT s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, ul. Hlavná, PSČ 946 21
4. Ing. Arch. František Duba 925 32 Veľká Mača 542
5. Vlastníci susedných nehnuteľností: verejnou vyhláškou