

**Zmluva o dielo
na zhotovenie stavby**

Článok 1.

Objednávateľ : **Obec Veľké Kosihy**
(ďalej len „objednávateľ“)

Sídlo : Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy
vo veciach zmluvných : Ing. Lajos Csóka
vo veciach technických : Ing. Lajos Csóka
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK18 5600 0000 0038 0337 5002
IČO : 00306703

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., túto zmluvu na zhotovenie stavby:

Zhotoviteľ : **TRANSBETON PLUS spol. s r. o.**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Sídlo : Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder
Štatutárny zástupca : Ing. Robert Bugár
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných : Ing. Robert Bugár
vo veciach technických : Ing. Robert Bugár
Bankové spojenie : SLSP, Veľký Meder
Číslo účtu : 0191565417/0900
IČO : 36249131
IČ DPH : SK2020200149

**Článok 2
Základné údaje**

2.1. Názov stavby: **Vybudovanie odstavnej plochy na parcelách CKN 256/1 a CKN 5/10 k.ú. Veľké Kosihy**

**Článok 3
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zhotovenie:

Odstavnej plochy na parcelách CKN 256/1 a CKN 5/10 k.ú. Veľké Kosihy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa časti stavebného diela v rozsahu a obsahu v zmysle ponuky zhotoviteľa spracovanej podľa výkazu výmer zadaného objednávateľom. Cenová ponuka zhotoviteľa tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo, ktorá je prílohou číslo 1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť uvedené časti diela ako zhotoviteľ objednávateľa a tie po ich dokončení odovzdať objednávateľovi.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávateľom nad rámec realizačných podkladov uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy, zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní ponuky.
- 3.4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN (EN), predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych predpisov.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu.

Článok 4 Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v článku 3 tejto zmluvy v lehotách:

začiatok plnenia:	18.05.2019
ukončenie plnenia:	31.05.2019

- 4.2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojim plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre dodatok bude zápis v stavebnom denníku.
- 4.3. Termín dokončenia je závislý aj od poveternostných podmienok umožňujúcich alebo neumožňujúcich realizáciu zmluvného diela v zmysle technologických postupov jednotlivých prác. Termín dokončenia sa v prípade nevhodných poveternostných podmienok sa predlžuje až do doby keď poveternostné podmienky budú vhodné na realizáciu prác.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách uvedených v Článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v nasledovnom:
- Odovzdanie staveniska spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy k termínu zahájenia realizácie prác časti objektov.
 - Dodržanie platobných podmienok vzájomne dohodnutých v Článku 5 tejto zmluvy zo strany objednávateľa
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie diela resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela, alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zároveň má možnosť uplatniť si nárok na náhradu škody z tohto dôvodu jemu vzniknutej v zmysle OZ.
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi viaczmennú prevádzku a prácu v dňoch pracovného voľna, alebo pokoja v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 5 Cena diela, platobné vzťahy a podmienky

- 5.1. Cena za zrealizovanie časti diela podľa Článku 3 tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách vo výške: **12.115,00- EUR**
- Slovom: **dvanásťtisícstopäťnásť EUR bez DPH**
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi **žiadnu zálohu** zo zmluvnej sumy.
- 5.3. Prílohu k tejto zmluve tvorí položkovitý rozpočet diela. Ak počas priebehu výstavby príde k upresneniu druhu a kvality materiálu oproti výkazu výmer a projektovej dokumentácii zo strany objednávateľa a projektanta, má zhotoviteľ právo dofaktúrovať cenový rozdiel medzi cenou materiálov a súvisiacich prác použitých v cenovej ponuke a skutočnosťou.
- 5.4. DPH bude účtovaná v zmysle platných cenových predpisov. V prípade zmeny zákonnej úpravy DPH zmluvné strany upraví cenu dodatkom k tejto zmluve.
- 5.5. Dohodnutú cenu objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi na základe konečnej faktúry. Faktúry zašle zhotoviteľ objednávateľovi doporučeným listom, prípadne osobne odovzdá v dvoch vyhotoveniach. Faktúry budú mať náležitosti podľa platných predpisov. Lehota splatnosti faktúr je **14 dní** od vystavenia faktúry. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.
- 5.6. Jednotkové ceny zostávajú v platnosti počas celej doby výstavby.

Článok 6 Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutým objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil písomne objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.5. Záručná lehota na časti diela je **60** mesiacov.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou i s popisom, ako sa táto vada prejavuje.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej lehoty, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním príp. väd predmetu plnenia v zmysle ods. 6.4. a ods. 6.6 Článku 6 tejto zmluvy do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čase, ktorý je technicky možný ako najkratší. Termín odstránenia bude dohodnutý písomnou formou.

- 6.9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia v technicky čo najkratšom čase. Termín dodania bude dohodnutý písomnou formou.

Článok 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi časť svojho zariadenia staveniska v primeranom rozsahu počas realizácie predmetu zmluvy /napájajúce miesta vody a elektrickej energie/.
- 7.2. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 7.3. Zhotoviteľ je v priebehu realizácie diela v plnom rozsahu zodpovedný za požiaru ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska, až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela. Stavebný denník bude uložený tak, aby bol trvalo prístupný zástupcom oboch zmluvných strán.

Článok 8

Sankcie za omeškanie

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Článku 3 po termíne uvedenom v Článku 4, ods. 4.1. zaplatí úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, okrem prípadu ak omeškanie so splnením termínu ukončenia realizácie diela bolo spôsobené objednávateľom.
- 8.2. Za omeškanie so zaplatením čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania po lehote splatnosti.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať od zhotoviteľa dielo špecifikované v Článku 3, ak vady a nedorobky vyšpecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú brániť jeho užívaniu.
- 9.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný v zmysle Článku 7 ods. 7.2. tejto zmluvy pripraviť pred začatím preberacieho konania všetky doklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k odovzdaniu a prevzatiu diela.

- 9.6. Dielo resp. jeho ucelená časť je riadne ukončená a prevzatá podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela poverenými pracovníkmi oboch zmluvných strán. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, spíše zápis o odmietnutí prevzatia diela s uvedením svojich dôvodov.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nebude schopný v stanovených lehotách riadne uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude možné dielo dokončiť. Ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy, má nárok na náhradu škody, ktorá mu týmto odstúpením vznikne.
- 10.2. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela v prípade, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa predloženého a vzájomne odsúhlaseného realizačného projektu, právoplatného stavebného povolenia a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prerušeniu realizácie diela z dôvodu na strane objednávateľa, predĺžia lehotu ukončenia realizácie diela uvedenú v Článku 4 ods. 4.1. tejto zmluvy o primeraný čas.

Článok 11

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Akékoľvek ujednanie pozmeňujúce, alebo doplňujúce túto zmluvu, zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Záväzným podkladom je aj zápis v stavebnom denníku podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 12.2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.3. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží zhotoviteľ a 1 objednávateľ.
- 12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Pokiaľ objednávateľ neodovzdá stavenisko a zhotoviteľ nepreberie stavenisko nie je možné uplatňovať žiadne sankcie, včítane náhrady škody alebo inej majetkovej ujmy.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa

Vo Veľkých Kosihách, dňa 15.05.2020



za objednávateľa:



.....
Ing. Lajos Csóka

Vo Veľkom Mederi, dňa 15.05.2020

za zhotoviteľa:



.....
Ing. Robert Bugár