



č. j.: 08/2020/4

Vybavuje: Ing. Rozália Szalay (Tl.:7794 183)

Vo Veľké Kosihy, dňa: 8.04.2020

Verejná vyhláška KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

povoľuje:

Stavebníkovi: SF Projekt s.r.o., sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 328
zastúpené: splnomocnencom – Szendi Štefanom

užívanie stavby:

„Sklad poľnohospodárskych produktov SO 02“, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemku č. CKN 1359/48 zastavaná plocha o výmere 1574 m² v katastrálnom území Veľké Kosihy v zastavanom území obce v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy.

Krátky popis stavby: Novo stavaná budova je jednodňová hala na skladovanie poľnohospodárskych produktov. Obvodové steny tvorí železobetónová nosná stena o hrúbke 200 mm na železobetónových pätkách. Prestrešenie je riešené ako tenkostenná samonosná škrupinová konštrukcia z oblúkových oceľových profilov typu K-Span v pozinkovanom vyhotovení. Podlahu tvorí betónový poter s dilatáčnými celkami. V objekte nie je riešená elektroinštalácia, vykurovanie, chladenie ani zdravotníctvo.

Pôdorysné rozmery haly sú 70,4 x 22,4 m.

Druh stavby: Nebytová budova – poľnohospodárske budovy a sklady.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a dbať o ochranu zdravia osôb v miestnosti.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedorobky. V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Odôvodnenie:

Stavba bola povolená tunajším stavebným úradom stavebným povolením č. 111/2019/4 zo dňa 14.6.2019 ako SO 02.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Stavebník podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pod číslom 8/2020/1 dňa 14.1.2020. Svoje podanie naposledy doplnil dňa 14.02.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou pod číslom 08/2020/2 zo dňa 23.3.2020 účastníkom konania, a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil na deň 3.04.2020 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že na ne neprihliadne.

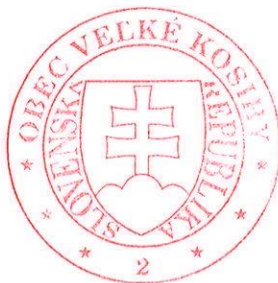
Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok: Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom
- Technické osvedčenia použitých materiálov
- Geometrický plán na zameranie parc. KNC 1359/48

Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, pričom nebola zistená odchýlka.

Keďže stavebný úrad z predložených dokumentov zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).




Ing. Lajos Csóka
Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Spis

2.SF PROJEKT s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

3. Poľospodárske družstvo Veľké Kosihy, ul. Hlavná, PSČ 946 21
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
5. Ing. Arch. František Duba 925 32 Veľká Mača 542

6. Vlastníci susedných nehnuteľností:

•verejnou vyhláškou