

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany:

- 1.1 **Meno a priezvisko:** Ódor Valent rod. Ódor
Trvale bytom: 946 19 Trávník č. xxx
Narodený: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 1.2 **Meno a priezvisko:** Ódor Róbert rod. Ódor
Trvale bytom: 925 08 Čierny Brod č. xxx
Narodený: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 1.3 **Meno a priezvisko:** Ina Martinová rod. Hermanová
Trvale bytom: 851 07 Bratislava - Petržalka,

Narodená: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 1.4 **Názov:** Obec Veľké Kosihy
Sídlo: 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
IČO: 00306703
Štatutárny zástupca: Ing. Lajos Csóka, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)
- a
- 1.5 **Meno a priezvisko:** Szendiová Júlia rod. Ódorová
Trvale bytom: 946 21 Veľké Kosihy, č. xxx
Narodená: xx.xx.xxxx
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Rodinný stav: vydatá
(ďalej ako „kupujúca“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

Čl. I

Predávajúci **Ódor Valent a Ódor Róbert** sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele po 1/6 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kosihy, zapísaných

Na LV č. 918

Parcela registra „E“

parc.č. 1406 – záhrada vo výmere 253 m²

parc.č. 1407 – záhrada vo výmere 345 m²

Predávajúca **Ina Martinová** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kosihy, zapísaných

na LV č. 43

parcela registra „C“

parc.č. 1405 – záhrada vo výmere 1184 m²

Predávajúci **Obec Veľké Kosihy** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Kosihy, zapísaných na LV č. 476

parcela registra „C“

parc.č. 1490/3 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1132 m²

parcela registra „E“

parc.č. 1408 – orná pôda vo výmere 108 m²

Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú diely:

Diel č. 1 vo výmere 3 m²

Diel č. 5 vo výmere 48 m²

Diel č. 9 vo výmere 1 m², vytvorené z „C“KN parc. č. 1405, LV č. 43

Diel č. 2 vo výmere 234 m²

Diel č. 6 vo výmere 1 m²

Diel č. 14 vo výmere 18 m², vytvorené z „E“KN parc. č. 1406, LV č. 918

Diel č. 7 vo výmere 192 m²

Diel č. 10 vo výmere 116 m²

Diel č. 12 vo výmere 13 m²

Diel č. 15 vo výmere 24 m², vytvorené z „E“KN parc. č. 1407, LV č. 918

Diel č. 3 vo výmere 5 m²

Diel č. 8 vo výmere 16 m²

Diel č. 11 vo výmere 10 m²

Diel č. 13 vo výmere 12 m², vytvorené z „E“KN parc. č. 1408, LV č. 476

Diel č. 4 vo výmere 20 m², vytvorené z „C“KN parc. č. 1490/3, LV č. 476

na základe geometrického plánu č.: 35974672-303/2010, ktorá bola vyhotovená geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno

Čl. III.

Predávajúci **Valent Ódor** a **Róbert Ódor** predávajú nehnuteľnosti – diel č. 2, diel č. 6, diel č. 14, diel č. 7, diel č. 10, diel č. 12 a diel č. 15 uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca **Júlia Szendiová** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku.

Predávajúca **Ina Martinová** predáva nehnuteľnosti – diel č. 1, diel č. 5 a diel č. 9 uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca **Júlia Szendiová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci **Obec Veľké Kosihy** predáva nehnuteľnosti – diel č. 3, diel č. 8, diel č. 11, diel č. 13, a diel č. 14 uvedené v čl. č. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca **Júlia Szendiová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

A/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim **Obec Veľké Kosihy** a kupujúcou **Júlia Szendiová** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. č. III. tejto zmluvy je suma **104,58 €**, slovom *jednostoštyri eur päťdesiatosem euro centov*. Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená v hotovosti v eurách do pokladne Obecného úradu vo Veľkých Kosihách v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy, ktorú skutočnosť starosta obce uznáva a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Kosihách uznesením č. 6/2011 zo dňa 30.6.2011 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na uvedený prevod v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.6 a 7 zákona č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predávaný pozemok je priľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp.č. 308 na pozemku, parcele registra „C“ p.č. 1407/8 k. ú. Veľké Kosihy, vo vlastníctve kupujúcej v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku na základe právoplatného dedičského Rozhodnutia č. k. D 1010/88 a Osvedčenia o dedičstve č. k. 105/2012.

B/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim **Valent Ódor** a kupujúcou **Júlia Szendiová** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy je suma **1660 €**, slovom *jedentisícšesťstošesťdesiat eur*. Celá takto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti do rúk predávajúcemu pred dňom podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

C/ Dohodnutou kúpnu cenou medzi predávajúcim **Robert Ódor** a kupujúcou **Júlia Szendiová** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy je suma **1660 €**, slovom *jedentisícšesťstošesťdesiat eur*. Celá takto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti do rúk predávajúcemu pred dňom podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

D/ Dohodnutou kúpnou cenou medzi predávajúcou **Ina Martinová** a kupujúcou **Júlia Szendiová** za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy je suma **80 €**, slovom *osemdesiat eur*. Celá takto dohodnutá kúpná cena bola vyplatená v hotovosti do rúk predávajúcej pred dňom podpísania tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. V.

Kúpná zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Veľké Kosihy, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená.

Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastrí nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpná zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci a predávajúca v podiele ½ nákladov,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradia kupujúci a predávajúca v podiele ½ nákladov.

V prípade, ak Okresný úrad Komárno Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcej pri podpise tejto zmluvy.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Čl. VIII.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno odboru Katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnený podať predávajúci a kupujúca spoločne.

Čl. IX:

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

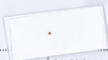
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno odboru Katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva bola vyhotovená v 7 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkých Kosihách 9. júla 2019

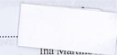
Predávajúci:



Ódor Valent



Ódor Róbert



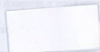
INÁ OSOBA



za Obec Veľké Kosihy

Ing. Lajos Csóka, starosta obce

Kupujúca:



Szendiová Júlia