



## Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: [obecnyurad@velkekosihy.sk](mailto:obecnyurad@velkekosihy.sk)

Č. j.: 112/2019/4

Vo Veľké Kosihy, dňa 10.6.2019

Vybavuje: Ing. Csóka Lajos (TL:7794 183)

### ROZHODNUTIE Stavebné povolenie Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správny orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodla takto:

#### **P o v o l u j e :**

Stavebníkovi: SF PROJEKT s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01, IČO 52249689, v zastúpení svojho konateľa Ing. Jozefa Bartalosa,

stavbu: **„Investície do infraštruktúry pre špeciálnu rastlinnú výrobu -  
Rekonštrukcia areálových komunikácií“**

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemku č. KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88107 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, vo vlastníctve PD Veľké Kosihy I/1 zakreslená na výkrese Situácia – nový stav.

Postup stavebných prác: na existujúcich cestách sa vybudujú betónové dosky v príslušnej šírke. Zhutní sa pláň, podklad pod nimi ak bude neúnosný sa odstráni. Zhotoví sa úprava pláne, podkladová vrstva z drveného betónu, položí sa Kari sieť a rozprestrie sa nová betónová vrstva vozovky. Popri vetve A sa vybuduje nová manipulačná plocha rozmerov 15,0 x 18,0 m. Dĺžky jednotlivých vetiev: vetva A 116,90 m, vetva B 63,40 m, vetva C 96,76 m, vetva D 107,05 m, vetva E 153,17 m, vetva F 76,85 m, vetva G 64,92 m, vetva H 74,67 m, vetva I 81,41 m. Rekonštrukcia vozoviek sa týka vetiev A, B, D, E, F, H, I. Vety C a G sú novovybudované komunikácie.

Šírky jednotlivých vetiev: vetva A premenlivá s napojeniami jednotlivých hál, vetva B 9,0 m esp 4,0 m, vetva C 5,0 m, vetva D 5,0 m, vetva E 4,0 m, vetva F 6,0 m, vetva G 5,0 m, vetva

H 4,5 m, vetva I 4,5 m.

Priečny sklon spevnených plôch je väčšinou strechovitý 2,0%

#### **Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok:**

- Stavbu uskutoční stavebník spôsobom dodávateľským podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej generálnym projektantom: PERUVIA s.r.o., Kúpeľná 73/A, Šamorín 931 01 ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri autočistení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení STN a EN a cestného zákona, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník. Doklady (geometrické zameranie) o priestorovej polohe predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, je treba nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Po dokončení stavby je stavebník povinný upraviť okolie stavby.
- Navrhovanou výstavbou nedôjde k výrubu stromov ani iných trvalých porastov.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stráti platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenabudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- **Stavba sa smie používať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník.**

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol preúčtovaný na BÚ Obecného úradu Veľké Kosihy.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.4.2019 SF PROJEKT s.r.o. Dunajská Streda podal návrh na vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu „Investície do infraštruktúry pre špeciálnu rastlinnú výrobu - Rekonštrukcia areálových komunikácií“ na pozemku KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88107 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, ktorý je podľa predloženého listu vlastníctva č. 1004 vydaného Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny je vo vlastníctve PD Veľké Kosihy I/1. Svoje podanie naposledy doplnil dňa 13.5.2019.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy (dňa 13.5.2019) s verejnou vyhláškou. Objekt, vzhľadom na svoje umiestnenie (umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb) nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Od miestneho zisťovania stavebný úrad upustil, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s projektom stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Ústne konanie zvolal na 30.5.2019 o 10.30 hod. na obecnom úrade vo Veľkých Kosihách, zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Z priebehu ústneho konania bol spísaný Protokol o ústnom konaní č. 112/2019/3.

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutým orgánom štátnej správy k predmetnej stavby neboli uplatnené.

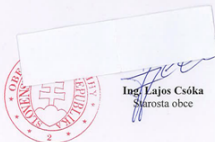
Stavebný úrad predložený projekt stavby posúdil podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že neodporuje hľadiskám ochrany životného prostredia, a ani životné prostredie neohrozuje pri dodržaní ustanovení stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



Ing. Lajos Csóka  
Starosta obce

Doručuje sa:

1. Spis
2. SF PROJEKT s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
4. Ing. Peter Rusňák, Kúpeľná 73/A, 931 01 Šamorín
5. Vlastníci susedných nehnuteľností:  
verejnou vyhláškou