



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Č. j.: 111/2019/4

Vo Veľké Kosihy, dňa 14.6.2019

Vybavuje: Ing. Csóka Lajos (TL:7794 183)

ROZHODNUTIE Stavebné povolenie Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a § 140 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodla takto:

P o v o ľ u j e :

Stavebníkovi: SF PROJEKT s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01, IČO 52249689, v zastúpení svojho konateľa Ing. Jozefa Bartalosa,

stavbu: „Sklady poľnohospodárskych produktov 1-2“

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemkoch č. KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88107 m² v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, vo vlastníctve PD Veľké Kosihy 1/1 zakreslené na zastavovacom výkrese SO 01, SO 02.

Sklady poľnohospodárskych produktov 1-2 budú riešené ako jednoloďové haly slúžiace na skladovanie obilnín. Budú prístupné cez sektionálne priemyselné brány na oboch koncoch. Nakládk a vykládka obilnín je riešená nákladnou motorizovanou technikou, ktorá sa zdržiava v priestoroch iba počas práce s obilím. Sociálne ani iné priestory nie sú riešené v rámci objektu, tie sa nachádzajú v areáli v blízkosti objektu. Obvodové steny budú tvoriť železobetónové nosné steny o hrúbke 200 mm na železobetónových pätkách. Prestrešenie a samotná nosná konštrukcia strechy je riešená ako tenkostenná samonosná škrupinová konštrukcia z oblúkových oceľových profilov typu K-Span v pozinkovanom vyhotovení.

Zastavaná plocha bude 2 x 1576,9 m².

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok:

- Stavbu uskutoční stavebník spôsobom dodávateľským podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej generálnym projektantom: GRUP architects s.r.o., Haburská 15, Bratislava 821 01 ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení STN a EN dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník. Doklady (geometrické zameranie) o priestorovej polohe predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, je treba nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Po dokončení stavby je stavebník povinný upraviť okolie stavby.
- Navrhovanou výstavbou nedôjde k výrubu stromov ani iných trvalých porastov.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenabudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- **Stavba sa smie používať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník.**

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol preúčtovaný na BÚ Obecného úradu Veľké Kosihy.

Odôvodnenie:

Dňa 10.4.2019 SF PROJEKT s.r.o. Dunajská Streda podal návrh na vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu „Sklady poľnohospodárskych produktov 1-2“ na pozemku KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88107 m² v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, ktorý je podľa predloženého listu vlastníctva č. 1004 vydaného Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny je vo vlastníctve PD Veľké Kosihy 1/1. Svoje podanie naposledy doplnil dňa 13.5.2019.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy (dňa 13.5.2019) s verejnou vyhláškou. Objekt, vzhľadom na svoje umiestnenie (umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb) nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Od miestneho zisťovania stavebný úrad upustil, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s projektom stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Ústne konanie zvolal na 30.5.2019 o 10.00 hod. na obecnom úrade vo Veľkých Kosihách, zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky

neprihliadne. Z priebehu ústneho konania bol spísaný Protokol o ústnom konaní č. 111/2019/3.

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutým orgánom štátnej správy k predmetnej stavby neboli uplatnené.

Stavebný úrad predložený projekt stavby posúdil podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že neodporuje hľadiskám ochrany životného prostredia, a ani životné prostredie neohrozuje pri dodržaní ustanovení stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



_____ka
Starosta obce

Doručuje sa:

1. Spis
2. SF PROJEKT s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
4. Ing. Arch. František Duba 925 32 Veľká Mača 542
5. Vlastníci susedných nehnuteľností:
verejnou vyhláškou