

## K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125  
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom  
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č. 47  
IČO: 00306703  
DIČ: 2021035764  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..  
Číslo účtu: SK1856000000003803375002

Kupujúca :

Ing. Barbara Csóka, rod. Csóková

slobodná

občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

### I.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy, zastúpená starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 5/14, ostatné plochy, o výmere 24 943 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 476, v podiele 1/1 k celku, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 35974672-375/2018 zo dňa 26.9.2018 MHLGEO s.r.o. Záhradnícka č. 16, 945 01 Komárno, Ing. Attila Mészáros, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 16.11.2018 pod číslom 1040/18 bola od pozemku registra „C“ parc. č. 5/14 ostatné plochy, zapísaná na LV č. 476 odčlenená časť a z odčlenenej časti vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 5/53 ostatné plochy o výmere 850 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 5/53 – ostatné plochy o výmere 850 m<sup>2</sup>, kupujúcej Ing. Barbare Csóka, bytom Veľké Kosihy č. 47 do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Zámer na predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 21/2018 zo dňa 29.6.2018 a predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 22/2018 zo dňa 25.10.2018.

## III.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúca – Ing. Barbara Csóka kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2.932,50 € ( Slovom : dvetisícdeväťstotridsaťdva eur päťdesiat centov ) stanovenú znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctva Ing. Tibora Szabó, bytom Komárno, Komáromi Kacza 32, číslo znaleckého posudku 230/2018 zo dňa 13.11.2018 + 1/8 znalečného t.j. 57,50 €.

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 22/2018 zo dňa 25.10.2018.

Kúpna cena v celkovej sume 2.990,00 Eur /slovom : dvetisícdeväťstodeväť eur/ bude uhradená kupujúcou prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto článku.

Kupujúca Ing. Barbara Csóka je dcérou starostu, preto prevod vlastníctva bol vykonaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/, 9a ods. 2 a ods. 3 tohto zákona .

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúca teda žiadne nepreberá.

Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jej stav jej je dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Tejto zmluvy v tomto stave kupuje.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúcej. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí kupujúca.

#### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

Kupujúca zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ju zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

#### VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

#### VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúca a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúcej a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 15.11.2018

Predávajúci :

Kupujúca :

  




Obec Veľké Kosihy  
v zastúpení Ing. Lajos Csóka  
starosta obce

Ing. Barbara Csóka

Kupujúca Ing. Barbara Csóka je dcérou starostu, preto prevod vlastníctva bol vykonaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. b), 9a ods. 2 a ods. 3 tohto zákona. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie zostáva u predávajúceho, jedno u kupujúcej, jedno vyhotovenie budú predložené Okresnému úradu Košického územia, katastrálny úrad Košického územia a jedno do katastra nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúca teda získava neprebrá.