

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Veľké Kosihy
IČO: 00306703
DIČ: 2021035767
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Komárno
v zastúpení: starostom obce Ing. Lajosom Csókom

a

2. **Nájomca:** AP-Netline, s.r.o.
Hlavná 567/15
946 14 Zemianska Olča
IČO: 45 428 557
DIČ: 2023001552
IČ DPH:--
bankové spojenie: VÚB a.s., Komárno, č.úctu: 2726941458/0200
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: s.r.o., vložka č.26257/N
v zastúpení: Kristián Angyal – konateľ

OBCENÝ ÚRAD VEĽKÉ KOSIHY	
29. 05. 2015	
Podacie číslo:	Číslo zpisu:
Prílohy/listy:	Vytaňuje:

Čl.1

Predmet Zmluvy

1. Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochu na streche budovy v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

Čl.2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo Veľkých Kosihách, na ulici Hlavná, súpisné číslo 377, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kosihy, zapísanej na LV č. 476 na pozemku parc. CKN 92/6, vedená Okresným úradom v Komárne, Správa katastra. (ďalej nehnuteľnosť)
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochu na streche nehnuteľnosti. (ďalej Predmet nájmu)
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Plochu za účelom umiestnenia zariadení a anténnych jednotiek.

Čl.3

Doba nájmu

1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné vypovedať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v písomnej forme.
4. Výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Osobitným dôvodom na odstúpenie od zmluvy je tá skutočnosť, že Nájomca v dohodnutých termínoch splatnosti nezaplatil nájomné. Prenajímateľ v tomto prípade môže odstúpiť od zmluvy písomne, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenie nájomcovi.
6. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil v Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného

mesiacu počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodú inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.

Čl.4

Výška nájomného, spôsob platenia

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 120,-EUR (slovom: jedenstodvadsať EUR) ročne. Dohodnutá cena je uvedená bez DPH. Nájomné bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Fakturačné obdobie bude raz za rok k 31.12. bežného roka. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej vystavenia.
2. Nájomné zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu /t.j. elektriku, opravy, daň z nehnuteľnosti/.
3. Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti.

Čl.5

Údržba a využívanie Predmetu nájmu

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený inštalovať na ploche konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na ploche tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
2. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 5.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
3. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do Predmetu nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia a zariadenia výpočtovej techniky vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie. V prípade, že by došlo k rušeniu, Nájomca sa zaväzuje, že urobí všetko, čo je v jeho silách, aby tento stav zmenil.
5. Nájomca sa zaväzuje najmä: - užívať Predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním, dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy.

Čl.6

Prístup k Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.
2. Nájomca dodá Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k Predmetu nájmu.

Čl.7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti Nájomcovi vznikla.

2. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky – štandardná zásuvka 220 V.
6. Prenajímateľ je povinný ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k Predmetu nájmu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch operatívne.
7. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
9. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa nehnuteľnosti o tomto nájmomnom vzťahu s Nájomcom.

Čl.8

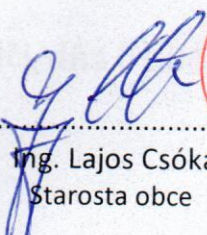
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 1 exemplár. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zemianskej Olči, dňa 01.06.2015.

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Ing. Lajos Csóka
Starosta obce



AP - Netline, s.r.o.
Hlavná 567/115
946 12 Zemianska Olča
.....
Krisián Angyal
Konateľ s.r.o.