

# KÚPNA ZMLUVA 3/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### 1) Predávajúci:

Obchodné meno:	<b>Darton s.r.o.</b>
Sídlo:	Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno
Konateľ:	Ing. Peter Šimon
IČO:	44820551
IČ DPH:	SK2022870322
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2924844616/1100
IBAN:	SK75 1100 0000 002924844616
Zapísaná:	OR OS Nitra Oddiel Sro, Vložka číslo: 24974/N

(ďalej len "predávajúci")

### 2) Kupujúci:

Obchodné meno:	<b>Obec Veľké Kosihy</b>
Sídlo:	Ul. Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy
Štatutárny zástupca:	Ing. Lajos Csóka - starosta obce
IČO:	00306703
DIČ:	2021035764
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	3803375002/5600
IBAN:	SK18 5600 0000003803375002

(ďalej len "kupujúci")

## Článok II.

- 2.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.
- 2.2 Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- Stavba súpisné č. 441 zapísaná na LV č. 1163 katastrálne územie Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy, okres Komárno vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúca sa na parcele KNC č. 1370/126, zastavaná plochy a nádvoria, o výmere 176 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 476, katastrálne územie Veľké Kosihy, okres Komárno, vo vlastníctve kupujúceho (ďalej len „bytový dom“) a k nej prislúchajúcu technickú vybavenosť:
- a) verejný vodovod a vodovodná prípojka v dĺžke 62,78 m
  - b) miestna komunikácia v ploche 218,56 m<sup>2</sup>
  - c) elektrická prípojka a kanalizačná prípojka so žumpou.

- 2.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je elektrická prípojka a kanalizačná prípojka so žumpou prislúchajúca k predmetnému bytovému domu.
- 2.4 Na účely tejto kúpnej zmluvy sa elektrická prípojka a kanalizačná prípojka so žumpou k bytovému domu uvedená v bode 2.3 tejto zmluvy celkovo označuje ako predmet kúpy.

### **Článok III.**

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v Článku II. so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za kúpnu cenu podľa Článku V. ods. 1 tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

- 4.1 Kúpna cena je určená na základe dohody zmluvných strán v sume:
- |              |                |
|--------------|----------------|
| suma bez DPH | 9 126,50 Eur   |
| DPH 20%      | 1 825,30 Eur   |
| suma s DPH   | 10 951,80 Eur, |
- (slovom desaťtisícdeväťstopäťdesiatjeden eur a osemdesiat eurocentov).
- 4.2 Kúpna cena v odseku 1 je záväzná a konečná.
- 4.3 Kúpna cena podľa bodu 4.1 tejto zmluvy bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

### **Článok V.**

- 5.1 Predávajúci zodpovedá za to, že elektrická prípojka a kanalizačná prípojka so žumpou k bytovému nájomnému domu zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k zvyčajným alebo zmluvne predpokladaným účelom.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

### **Článok VI.**

- 6.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.



- 6.2 Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia pripojiť svoje podpisy všetci účastníci. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva kusy dostane každá zmluvná strana.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou - kupujúcim.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

V Komárne dňa 23 JAN. 2015

Vo Veľkých Kosihách dňa 23 JAN. 2015

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**DARTON s.r.o.**

Ul. práce 4933, 945 01 Komárno  
IČO: 44 820 551, IČ DPH: SK2022870322

- 4 -



Ing. Peter Šimon  
konateľ spoločnosti Darton s.r.o.

Ing. Lajos Csóka  
starosta obce Veľké Kosihy