

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:	:	OBEC VEĽKÉ KOSIHY
Zastúpený	:	Ing. Lajos Csóka, starosta obce
Sídlo	:	Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy
IČO	:	00306703
Nájomca	:	Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej- Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Sídlo	:	Školská 332, 946 31 Chotín
Zastúpená	:	Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA- riaditeľka SZUŠ
IČO	:	42332648
DIC	:	2023845626

Čl. II Predmet zmluvy

Prenajíateľ a nájomca sa touto zmluvou navzájom zaväzujú, že prenájíateľ prenechá školské učebne nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s VJM, Hlavná 92, 946 21 Veľké Kosihy do užívania nájomcovi na účely výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len „nájomná zmluva“), za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. III Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú školské učebne v celkovom počte 1 ks a miestnosti na osobnú hygienu pre pedagógov a žiakov umeleckej školy, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s VJM, Hlavná 92, 946 21 Veľké Kosihy, ktorej vlastníkom je prenájíateľ. Uvedené priestory budú k dispozícii nájomcu mimo vyučovacích hodín v pracovných dňoch okrem obdobia školských prázdnin.

Čl. IV Účel nájmu

Zabezpečenie výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov nájomcu.

Čl. V
Nájomné a jeho úhrada

Výška nájomného bola na základe dohody stanovená bezplatne.

Čl. VI
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.09.2016.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 27.07.2016

Prenajímateľ:

Nájomca: