

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 262 a § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.

1. Zmluvné strany :

Objednávateľ: Obec Veľké Kosihy - Obecný úrad Veľké Kosihy,
ul. Hlavná č. 125
946 21 Veľké Kosihy, okres Komárno

Štatutárny zástupca: Ing. Lajos Csóka - starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Lajos Csóka - starosta obce
v technických veciach: Ing. Lajos Csóka - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s. pobočka Komárno
Č. účtu: 3803375002 / 5600
IČO: 00306703
IČ DPH: 2021035764

Telefón: +421 905 327 914
E-mail: starosta@velkekosihy.sk

/ďalej iba objednávateľ/

Zhotoviteľ: architekt MS s.r.o.
Cintorínsky rad 1184/14, 945 01 Komárno

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Martin Schwarz
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. arch. Martin Schwarz
v technických veciach: Ing. arch. Milan Schwarz
Ing. arch. Martin Schwarz

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu: SK50 0200 0000 0037 9374 9751
IČO: 50 738 640
Daňové identifikačné číslo: 2120458747
Telefón: 0905 752 776
Orange : 0905 359 521
E-mail: schwarzm@mail.t-com.sk
/ďalej iba zhotoviteľ/

Článok II.

2. Predmet zmluvy :

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú výkony spol. architekt MS s.r.o. a garanta autorizovaného architekta Ing. arch. Milana Schwarza, ktorý bude zhotoviteľ PD sám a prostredníctvom tretích, kvalifikovaných osôb vykonávať na vlastnú zodpovednosť v množstve, odbornej kvalite tak ako si to bude vyžadovať čo najefektívnejšie naplnenie účelu tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a za podmienok dojednaných v tejto zmluve odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu :
 - 2.2.1. Projekt na ohlásenie stavby :

Akcia : Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu na energetickú kategóriu A1 v obci Veľké Kosihy – obec Veľké Kosihy
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projekty podľa článku II. : bod 2.2.1. prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4. Východiskové podklady a údaje
Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je :
 - 2.4.1. Informatívna kópia z katastrálnej mapy z katastrálneho portálu M 1 : 1000
 - zameranie jestvujúceho stavu budovy spracovateľom PD.
 - projekt rekonštrukcie ústredného kúrenia OÚ – Ing. D. Nemčeková, 10 / 2010
 - 2.4.2. Východiskové údaje:
 - Názov akcie : Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu
v obci Veľké Kosihy – obec Veľké Kosihy
 - Miesto stavby : Hlavná ulica č. 125, 946 21 Veľké Kosihy, parcela číslo : 1360 / 36
 - Investor : Obecný úrad Veľké Kosihy, ul. Hlavná č. 125

Článok III.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia :

- 3.1. Projekt na ohlásenie stavby :

Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Veľké Kosihy
- 3.1.2. Overenie statickej spoľahlivosti zateplenia objektu
- 3.1.3. Projekt požiarnej ochrany
- 3.1.4. Tepelnotechnické posúdenie budovy
- 3.1.5. Hybridný systém ústredného vykurovania a rekuperačného vetrania

Článok IV.

4. Čas plnenia :

- 4.1 Predmet plnenia podľa článku II, bod 2.2.1. - Projekt na ohlásenie, tejto zmluvy bude realizovaný v nasledovnom termíne : do 03.03.2017
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje k naplneniu účelu tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, aby tak umožnil čo najefektívnejšie vykonanie dohodnutého predmetu diela. V prípade, že dohodnutá

súčinnosť podľa dohodnutých ustanovení tejto zmluvy poskytnutá nebude, platí pre čas neposkytnutia tejto súčinnosti, že zhotoviteľ v omeškaní nebude.

- 4.3 Súčinnosť objednávateľa spočíva v promptnom poskytovaní vecí a podkladov, ktorými výhradne disponuje, a ktoré sú pre plynulé vyhotovenie diela nevyhnutne potrebné a pokiaľ to povaha vecí vyžaduje i v jeho spoluúčasti na výkone zhotoviteľa, to sa však netýka výkonov, ktoré môže zhotoviteľ obstaráť, resp. urobiť sám. Na poskytnutie súčinnosti je zhotoviteľ objednávateľa povinný vyzvať, a to najmä písomnou formou, každopádne však zhotoviteľ musí vierohodne preukázať, že k súčinnosti objednávateľa vyzval.
- 4.4 Odovzdaním projektu v intenciách tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie k rukám objednávateľa, a to formou fyzického odovzdania zhotoviteľom a následného prevzatia objednávateľom.

Článok V.

5. Cena a platobné podmienky :

- 5.1 Cena : Cenu diela stanovili zmluvné strany za splnenie čl. II. bodu 2.2.1. formou vzájomnej dohody v celkovej výške : **1.300, 00 €**, slovom tisícristo eur, do 14 dní od odovzdania projektu : Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Veľké Kosihy.

Článok VI.

6. Záručná doba, zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela :

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v čase, kvalite a ostatných parametroch podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a bude vykazovať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ začne odstraňovať vady vyskytujúce sa v PD sám a na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 15 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť svoju reklamáciu bez zbytočného odkladu a to písomnou formou doporučenej zásielky, prípadne listom.

Článok VII.

7. Poplatky z omeškania :

- 7.1 V prípade nesplnenia termínu dohodnutého v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy (podľa článku IV, bod 4.1 a osobitne 4.2) zo strany zhotoviteľa, zaplatí tento v prípade omeškania diela úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý čo i len započatý deň omeškania. Platí to pre projekt : Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Veľké Kosihy
- 7.2 Ak objednávateľ nesplní svoje platobné povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy (článok V. bod 5.2 a 5.3), riadne a načas zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nedoplatku za každý čo i len započatý deň omeškania. Platí to pre projekt : Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Veľké Kosihy
- 7.3 Vyššie uvedené poplatky možno ad hoc po vzájomnej dohode zmluvných strán odpustiť, resp. korigovať.

Článok VIII.

8. Prechodné a záverečné ustanovenia :


- 8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť hotové dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Iné využitie, najmä prenechanie diela na použitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ vznikne takýmto konaním objednávateľ zhotoviteľovi škoda, je objednávateľ povinný ju príslušným spôsobom po jej vyčíslení nahradiť.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi projekt : Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v obci Veľké Kosihy v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme (4 paré) a 1x v digitálnej forme na CD-nosiči vo formáte pdf. Na výslovné požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia vyššie uvedených projektových dokumentácií za osobitnú úhradu.
- 8.3 Zhotoviteľ vykoná predmetné dielo so všetkou odbornou starostlivosťou, riadiac sa pokynmi objednávateľa. Pri výkone diela sa ďalej zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.4 O odbornej a technickej spôsobilosti zhotoviteľa sa mal možnosť objednávateľ presvedčiť ešte pred uzavretím tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť iba písomne formou numericky očíslovaných dodatkov.
- 8.7 V prípade vzniku sporov sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich najmä prostredníctvom rokovaní a dosiahnutia zmiery. V prípade, že sa zmier nedosiahne, obráti sa niektorá zo zmluvných strán so svojím návrhom na príslušný súd.
- 8.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch pre potreby zmluvných strán.
- 8.9 Na znak súhlasu s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo pripájajú zmluvné strany svoje podpise.

V Komárne, dňa : 14.02.2017

V Komárne, dňa : 14.02.2017


objednávateľ
Ing. Lajos Csóka - starosta obce
Obec Veľké Kosihy




zhotoviteľ
architekt MS s.r.o.
/ Ing. arch. Milan Schwarz
– autorizovaný architekt /

