

# *Obec Veľké Kosihy*

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/ 2009**

### *o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2010*

**Prijaté uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2009 dňa 4.12.2009**

**Zo dňa: 16. 11. 2009**

**Zverejnené dňa: 8.12.2009**

**Účinnosť dňom: 1.1.2010**

Obec Veľké Kosihy v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## **§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

- (1) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Kosihy v zdaňovacom období roku 2010.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2 Základ dane**

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Veľké Kosihy hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za
  - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,2059 €/m<sup>2</sup>
  - b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,8588 €/m<sup>2</sup>

### **§ 3 Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľké Kosihy ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda , chmeľnice, vinice, a ovocné sady vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - b) trvalé trávne porasty vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - c) záhrady vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,00 % zo základu dane,
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - f) zastavané plochy a nádvoria vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - g) stavebné pozemky vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - h) ostatné plochy vo výške 0,80 % zo základu dane.

**DAŇ ZO STAVIEB****§ 4****Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Kosihy ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
- a) 0,05 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,17 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,20 € za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,24 € za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 0,67 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 0,67 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,20 € za ostatné stavby
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0331 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV****§ 5****Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzbu dane z bytov na území obce Veľké Kosihy za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:
- a) 0,05 € za byty a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) 0,67 € za byty a nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - c) 0,24 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

**§ 6****Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) močiare, vetrolamy
  - c) pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok,
  - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

**§7**  
**Platenie dane**

- (1) Správca dane na rok 2010 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch rovnakých splátkach, prvá splátka dane je splatná do 15. dní od doručenia platobného výmeru, druhá splátka do 30. júna, tretia splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

**§ 8**  
**Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Velké Kosihy sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2010 uznieslo dňa 4.12.2009
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2010.
- (3) Zrušuje sa VZN obce č. 2/2008 o dani z nehnuteľností.

Vo Veľkých Kosihách dňa 16. 11. 2009



starosta obce  
Ing. Lajos Csóka