

# ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991  
Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP 2011/1

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Postupca:

Názov:	Obec Veľké Kosihy
Adresa sídla/firmy trvalé: bydlisko:	Hlavná 125 – Obecný úrad 946 21 Veľké Kosihy
V zastúpení:	Ing. Csóka Lajos
IČO:	00306703
DIČ:	2021035764
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko
Číslo účtu:	3803375002/5600

(ďalej len „postupca“)

### Postupník:

Názov:	Komunálna spoločnosť s. r. o.
Sídlo: V zastúpení (konatelia):	Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy Ing. Szalay Rozália Bugár Imrich
IČO:	36538809
DIČ:	2020159823
IČ DPH:	SK 2020159823
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko
Číslo účtu:	3855753001/5600
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 12217/N

(ďalej len „postupník“)

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia Zn.: 2010/207-004 vydaného dňa 23. 06. 2010 obcou Klížská Nemá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 06. 2010, ktorým obec Klížská Nemá povolilo stavbu: „Prevádzka na triedenie plastových odpadov a zhodnocovanie ostatných odpadov technológiou Ecocycling.“
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v tejto zmluve. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
3. V súlade so znením bodov 1, 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z tohto dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne.

## III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

## IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom postupca obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v plnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ňou súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

**Za postupcu:**

vo Veľkých Kosihách

dňa: 21. 10. 2011

Meno a priezvisko:

Ing. Csóka Lajos

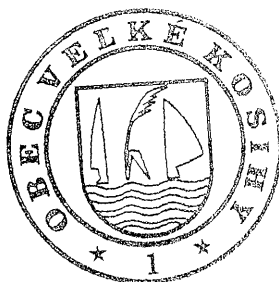
Funkcia:

starosta

Podpis:



Pečiatka:



**Za postupníka:**

**(oprávnený zamestnanec):**

vo Veľkých Kosihách

Meno a priezvisko:

Ing. Szalay Rozália

Meno a priezvisko:

Bugár Imrich

Funkcia:

konateľ

Funkcia:

konateľ

Podpis:



Podpis:



Pečiatka:

KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ s.r.o.  
ul. Hlavná 125  
946 21 VEĽKÉ KOSIHY