



ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Reformovaná Kresťanská cirkev na Slovensku
Cirkevný zbor Veľké Kosihy, Hlavná 67, 946 21 Veľké Kosihy
Zastúpený: Mgr. Szabóová Šarlota farárka, Mgr. András Fitos kurátor
IČO: 42040795
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
číslo účtu: 210641105/0900
(ďalej len „prenajíateľ“).

Nájomca: **Obec Veľké Kosihy**
so sídlom: 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
IČO: 00306703
Zástupca: Ing. Lajos Csóka, starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Komárno č.ú. 3803375002/5600

(ďalej len „nájomca“).

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 97 o výmere 1964 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 284 pre katastrálne územie Veľké Kosihy, okr. Komárno.

Čl. III

Účel a doba nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy. Na uvedenom pozemku sú postavené budovy a stavby nájomcu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.5.2017.

Čl. IV

Cena nájmu, lehoty jeho splatnosti

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v čiastke 0,17,-EUR/m² ročne, t. j. 333,88,-EUR, slovom tristotridsaťtri EUR osemdesiatosem centov ročne.
2. Nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajíateľa na základe faktúry zaslanej prenajíateľom. Doba splatnosti faktúry od dňa doručenia faktúry je 30 dní.
3. Prenajíateľ zašle faktúru „DOPORUČENE“ s výrazným označením „FAKTÚRA“.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa sú:
 - a) vykonať kontrolu predmetu zmluvy po predchádzajúcom písomnom oznámení nájomcovi
 - b) poskytnúť nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v stave, v akom sa tento momentálne nachádza.

2. Práva a povinnosti nájomcu sú:
 - a) užívať predmet zmluvy len na účel vymedzený v článku III bod 1 zmluvy ,
 - b) zodpovedať za škody vzniknuté na predmete zmluvy pri jeho prevádzkovaní.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III, ods. 2 tejto zmluvy, t. j. do 31.5.2017.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času na ktorý bola uzavretá, ak :
 - a) nájomca viac ako dva mesiace mešká s úhradou nájomného
 - b) nájomca napriek výzve prenajímateľa nesprístupní predmet nájmu prenajímateľovi za účelom kontroly v zmysle čl. V zmluvy
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času na ktorý bola uzatvorená, ak sa užívaný priestor bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie. Výpovedná lehota je tri mesiace a plynie od 1 dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľa a nájomca sa dohodli, že v prípade predaja nehnuteľnosti nájomca má predkupné právo.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 1 a nájomca 1 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Veľké Kosihy , dňa 1.6.2012

Prenajímateľ:

Mgr. Šarlota Szabóová
Mgr. Šarlota Szabóová, farárka

Mgr. András Fitos
Mgr. András Fitos, kurátor

Nájomca:

Ing. Lajos Csóka
starosta obce

