

Z m l u v a o k ú p e n e h n u t e l n o s t i

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Veľké Kosihy, IČO: 00306703

Sídlo: Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy

Štatutárny zástupca starosta obce: Ing. Lajos Csóka rod. Csóka,
nar.: 5.1.1964, r.č.: 640105/6662

d'alej ako „predávajúci“

a

1.2 Bratislavské regionálne ochranárske združenie,

Sídlo: Godrova 3/b, 811 06 Bratislava

IČO: 31771815

DIČ: 2021575028

Bank. spojenie: Volksbank Slovensko

Číslo účtu: 4060012108/3100

Štatutárny zástupca: RNDr. Tomáš Kušík rod. Kušík, predseda

RNDr. Jaromír Šíbl, PhD., podpredseda

Registrované na MV SR, číslo : VVS/1-900/90-12518

d'alej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Úvodné ustanovenie

2.1 Predávajúci podľa bodu 1.1 je výlučným vlastníkom pozemkov na nasledovných parcelách, ktoré sú zapísané na LV č. 476 registra „C“:

List vlastníctva č.	Poradie	Parcelné č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
476	B/1	177	20 243	Vodné plochy
476	B/1	198/2	638	Vodné plochy
476	B/1	198/3	1 388	Vodné plochy
476	B/1	198/4	346	Vodné plochy
476	B/1	852	931	Vodné plochy
476	B/1	854	310 592	Vodné plochy
476	B/1	856/2	1 115	Vodné plochy
SPOLU:			335 253	

Tabuľka č. 1

vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Komárno, okres Komárno, obec Veľké Kosihy, katastrálne územie Veľké Kosihy, podľa tabuľky č. 1, v celkovej výmere **335 253 m²**, (ďalej len „predmet kúpy“).

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy vo svojom vlastníctve a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celkovej výmere **335 253 m²** za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Kupujúci kupuje predmet kúpy na účely ochrany prírody a krajiny, realizáciu aktivít na dosiahnutie priaznivého stavu biotopov a druhov v chránenom území, na vedeckovýskumné účely, environmentálnu výchovu a vzdelávanie v rámci projektu Danubeparks (SEE/A/064/2.3/X, Danube River Network of Protected Areas - Development and Implementation of Transnational Strategies for the Conservation of the Natural Heritage at the Danube River) – WP4 Floodplain Management and Habitat Network, aktivita 4.1 JOINT ELABORATION OF MANAGEMENT PLANS a v rámci projektu „Ochrana lužných biotopov vnútrozemskej delty Dunaja“ podporeného z fondu EECONET Action Fund Netherlands.
- 3.4 Predmet kúpy sa nachádza v chránenom území a v lokalite Natura 2000 a Prírodná rezervácia Dunajské trstiny.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Všeobecná hodnota predmetu kúpi bola stanovená znaleckým posudkom č. 127/2011 Ing. Miloša Encingera, Devínska nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava v hodnote celkom zaokrúhlene 31 700 €, slovom: tridsaťjeden tisíc sedemsto EUR.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 33 200 € , slovom: tridsaťtritisíc dvesto EUR.
- 4.3 Kúpnu cenu podľa bodu 4.2 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bankovým prevodom naraz vo výške 33 200 € na bankový účet predávajúceho č. 3803375002/5600 vedeného v Dexia banke Slovensko, a. s. pri podpise tejto zmluvy.
- 4.4 Kúpa bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Kosihy č. 3/2011 bod C. ods. 8 zo dňa 25. 2. 2011.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by ho bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov)

uhradí predávajúci.

- 6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Komárno nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnený podať zmluvné strany spoločne.

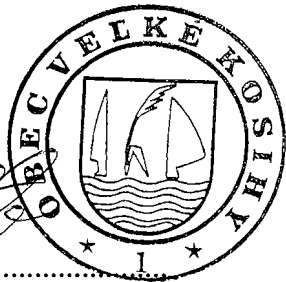
VIII.

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 5. augusta 2011

Predávajúci:



za obec Veľké Kosihy
Ing. Lajos Csóka
starosta obce

Kupujúci:

za BROZ
RNDr. Tomáš Kušík
predseda BROZ

BRATISLAVSKÉ REGIONÁLNE
OCHRANÁRSKE ZDRUŽENIE
GODROVA 3/b
811 06 BRATISLAVA

RNDr. Jaromír Šíbl, PhD.
podpredseda BROZ

Podľa knihy na osvedčovanie č. 185/2011
túto listinu pred Obcou Veľké Kosihy
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
ING. LAJOS CSÓKA
bytom VEĽKÉ KOSIHY 47
rodné číslo 640105/6662 ktorého osobná
totožnosť bola preukazaná obč. preukazom
číslo EB 647178
OBEC VEĽKÉ KOSIHY dňa 13.8.2011

osvedčujúci pracovník

