

Šurany pre časť parcely 1340/1 v hodnote celkom 960 € slovom deväťstošesťdesiat eur. Celková suma pozemkov určená znaleckými posudkami je 1600,46 € slovom tisícšesťsto euro štyridsaťšesť centov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 1667,23 €, slovom tisícšesťstošesťdesiatsedem eur dvadsaťtri centov.

4.3 Kúpnu cenu podľa bodu 4.2 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bankovým prevodom naraz vo výške 1667,23 € na bankový účet predávajúceho č. 3803375002/5600 vedeného v Prima banke Slovensko, a. s. pri podpise tejto zmluvy.

4.4 Kúpa bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Kosihy č. 9/2012 bod C, ods. 3 zo dňa 31. 1. 2012.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by ho bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

6.2 V prípade, ak Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Komárno nevykoná vklad