

Obec Veľké Kosihy

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/ 2007

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Prijaté uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2007 dňa 20. 11. 2007

Zo dňa: 16. 11. 2006

Zverejnené dňa: 26. 11. 2007

Účinnosť dňom: 1. 1. 2008

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE č. 3/2007 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Veľké Kosihy v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Kosihy v zdaňovacom období roku 2008.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Veľké Kosihy určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
- a) Orná pôda , chmeľnice, vinice, a ovocné sady vo výške 0,40 % zo základu dane,
 - b) Trvalé trávne porasty vo výške 0,40 % zo základu dane,
 - c) Záhrady vo výške 0,40 % zo základu dane,
 - d) Pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,00 % zo základu dane,
 - e) Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40 % zo základu dane,
 - f) Zastavané plochy a nádvorcia vo výške 0,40 % zo základu dane,
 - g) Stavebné pozemky vo výške 0,40 % zo základu dane,
 - h) Ostatné plochy vo výške 0,40 % zo základu dane,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Veľké Kosihy určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
- a) 1,50 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 5,00 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - c) 6,00 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 7,00 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

- e) 12,00 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) 20,00 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) 6,00 Sk za ostatné stavby
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 1,00 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Veľké Kosihy určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- a) Ročná sadzba dane z bytov je 1,50 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) močiare, vetrolamy
 - c) pozemky v prírodných rezerváciách
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 7

Platenie dane

- (1) Správca dane na rok 2007 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch rovnakých splátkach, prvá splátka dane je splatná do 15. dní od doručenia platobného výmeru, druhá splátka do 31. júna, tretia splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kosihy sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2008 uznieslo dňa 20. 11. 2007
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2008.
- (3) Zrušuje sa VZN obce č. 2/2006 o dani z nehnuteľností.

Vo Veľkých Kosihách dňa 16. 11. 2007


starosta obce
Ing. Lajos Csóka