

Obec Velké Kosihy

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2009

o nájme nebytových priestorov a pozemkov v intraviláne, ktoré sú vo vlastníctve obce Velké Kosihy

Prijaté uznesením obecného zastupiteľstva č. 22/2009 dňa 4.12.2009

Zo dňa: 16. 11. 2009

Zverejnené dňa: 8.12.2009

Účinnosť dňom: 1.1.2010

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách, podľa ustanovení § 4 ods. (3) písmeno a), § 6 a §11 ods. (4) písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nájme nebytových priestorov a pozemkov v intraviláne, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Kosihy (ďalej len „nariadenie“):

§ 1 Úvodné ustanovenie

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia obce (ďalej len VZN) je určiť podmienky nájmu a ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Veľké Kosihy, ktoré sa prenájmajú fyzickým a právnickým osobám.

§ 2 Základné pojmy

1. Nebytovým priestorom podľa §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako bývanie, napr.: obchodné miestnosti, prevádzkové miestnosti, kancelárie, sklady, garáže a podobne.
2. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu, ani spoločné časti bytového domu.

§ 3 Podmienky nájmu

1. Nájom nebytových priestorov alebo pozemkov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo pozemkov (ďalej len zmluva). Zmluva môže byť uzavretá len na dobu určitú najviac na dobu 5 rokov s tuzemskými alebo zahraničnými fyzickými a právnickými osobami.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) predmet a účel nájmu
 - b) výšku a splatnosť nájomného
 - c) spôsob jeho platenia
 - d) čas na ktorý sa uzaviera
3. Ak nájomca nezaplatí včas nájomné, vrátane mesačných splátok, obec ju písomne upozorňuje vo forme výzvy na zaplatenie nájomného. Ak nájomca nezaplatí nájomné do 8 dní od doručenia výzvy, musí do 30 dní opustiť užívaný priestor a vrátiť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obcou povolené úpravy.

§ 4 Sadzby nájomného

1. Ročná sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov za 1 m² prenajatej plochy sa stanovuje nasledovne:
 - a) reštauračné priestory, bufety, cukrárne 20,00 €
 - b) kancelárske a obchodné priestory 16,50 €
 - c) výrobné priestory 13,50 €
 - d) služby (napr. holičstvo, opravovne) 8,50 €
 - e) pošta 7,50 €
 - f) garáže 6,50 €
 - g) neštátne zdravotnícke zariadenia 5,50 €
 - h) ostatné priestory 11,00 €
2. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za 1 m² prenajatej plochy bez možnosti zriadenia stavby pre nepodnikateľské účely je 0,05 €.
3. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za 1 m² prenajatej plochy bez možnosti zriadenia stavby pre podnikateľské účely je 0,50 €.
4. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za 1 m² prenajatej plochy na umiestnenie predajných stánkov bez ohľadu na účel podnikania je 10,00 €.

§ 5 Záverčné a zrušovacie ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kosihy sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o nájme nebytových priestorov a pozemkov v intraviláne, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Kosihy uznieslo dňa 4.12.2009
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2010.
3. Zrušuje sa VZN obce č. 2/2007 o nájme nebytových priestorov a pozemkov v intraviláne, ktoré sú vo vlastníctve obce Veľké Kosihy.

Vo Veľkých Kosihách dňa 16. novembra 2009



starosta obce
Ing. Lajos Csóka