



## Obecný úrad, 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: [obecnyurad@velkekoshiy.sk](mailto:obecnyurad@velkekoshiy.sk)

č. j.: 72/2017/4

Vo Veľké Kosihy, dňa: 19.6.2017

Vybavuje: Ing. Rozália Szalay (TL.:7794 183)

# KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

## Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

### **povoľuje:**

Stavebníkovi: Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, so sídlom ul. Hlavná, 946 21 Veľké Kosihy

### **užívanie stavby:**

#### **„Pozberová linka – Veľké Kosihy“**

ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. KNC 1359/30 zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, KNC 1359/31 zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, KNC 1359/32 zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, KNC 1359/33 zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, KNC 1359/34 zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, KNC 1359/35 zastavaná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľké Kosihy v zastavanom území obce v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, vo vlastníctve stavebníka 1/1.

#### **Štruktúra stavby:**

Pozberová linka je zariadenie na sušenie, triedenie a čistenie poľnohospodárskych produktov – semien. Skladba technológie pozberovej linky: sušička zrnín LAW SBC 13.LE, čistiace zariadenie: cyklón Marot SNST 1150, skladovanie: predzásobník, expedičný zásobník, príjmový kôš, velín, prístrešok nad príjmom, prašná komora, veža elevátorov, reťazový dopravník, korčekový elevátor. Pozberová linka je umiestnená na železobetónovej základovej konštrukcii. Vonkajšie rozmery LAW SBC (V x Š x D) 18,138 x 3,894 x 8,002 m.

Na ohrev vzduchu slúži plynový priestorový kobercový horák, ktorý zabezpečuje dokonalé spaľovanie zemného plynu. K zariadeniu je zriadený priemyselný plynovod - od existujúcej distribučnej siete DN 100 cez hlavný uzáver plynu so samostatným meraním a reguláciou. Parametre navrhovaného plynovodu: potrubie z rúr HDPE MRS10 SDR11 D90 k tlakomeru, ďalej povedie vnútroareálový podzemný potom nadzemný rozvod ocelového potrubia DN 100.

Druh stavby: Nebytová budova – budova pre poľnohospodársku výrobu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti, zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a dbať o ochranu zdravia osôb v miestnosti.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedorobky na protipožiarnej technike, ktoré následne boli odstránené. V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Stavba bola povolená tunajším stavebným úradom stavebným povolením č. 100/2013/4 zo dňa 20.5.2013 pod názvom: „Výstavba pozberovej linky“.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Stavebník 1x podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pod číslom 2015/202/1 dňa 28.5.2015, toto konanie kvôli nedostatkom v pripravenosti stavby bolo zastavené rozhodnutím 2015/202/6 dňa 31.5.2016. 2x stavebník podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pod číslom 72/2017/1 dňa 15.3.2017 svoje podanie naposledy doplnili dňa 19.6.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom 72/2017/2 dňa 19.4.2017 účastníkom konania, a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil na deň 10.5.2017 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že na ne neprihliadne.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- Správy odborných prehliadok a skúšok
- Osvedčenie a odborné stanovisko TI
- Technické osvedčenia použitých materiálov
- Geometrický plán na zameranie parciel

Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, pričom neboli zistené odchýlky.

Keďže príslušníci OR HaZZ z Komárna z predložených dokumentov a pri miestnom šetrení zistili drobné nedostatky, kolaudačné rozhodnutie mohlo byť vydané až po predložení súhlasného stanoviska z ich strany. Uvedené stanovisko stavebný úrad obdržal dňa 19.6.2017. Následne bolo rozhodnuté podľa § 76 a nasl. stavebného zákona tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**



Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Lajos Csóka**  
Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- Navrhovateľ: Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, ul. Hlavná, PSČ 946 21
- Účastníci konania: s verejnou vyhláškou  
Ing. Marián Janík, ul. Hviezdna 2/1, 945 01 Komárno  
Ing. Zoltán Pintér, PZ – Construct s.r.o. biskupa Kondého č. 4577/18 Dunajská Stred
- Štátna správa:  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská39, 945 01 Komárno  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01