

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : SR – Ministerstvo vnútra SR
Pribinova ul.č. 2
812 72 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Ján Lazar
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR
na základe plnomocenstva č. SLV-PS-922/2010 zo dňa
11. 08. 2010 udeleného ministrom vnútra

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000179866/8180 , var.symbol 231
IČO : 00151866
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Obec Veľké Kosihy
Hlavná 125
946 21 Veľké Kosihy

v zastúpení : Ing. Lajos Csóka
starosta obce

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a. s. pobočka Komárno
Číslo účtu : 3803375002/5600
IČO : 00306703
/ ďalej len kupujúci /

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledujúcich podmienok :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom majetku štátu – budov a pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 982 pre katastrálne územie Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy, okres Komárno :

pozemok parc.č. KN 98/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	15540 m ²
pozemok parc.č. KN 98/5	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	530 m ²
pozemok parc.č. KN 98/6	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	778 m ²
pozemok parc.č. KN 98/7	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	606 m ²
pozemok parc.č. KN 98/8	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	137 m ²
pozemok parc.č. KN 98/9	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	211 m ²
pozemok parc.č. KN 98/10	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	56 m ²

pozemok parc.č. KN 98/11	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	78 m ²
pozemok parc.č. KN 98/12	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	138 m ²
pozemok parc.č. KN 98/13	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	853 m ²
pozemok parc.č. KN 98/14	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	15 m ²
pozemok parc.č. KN 98/17	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	31 m ²

sklad	súpisné číslo	358	na pozemku parc.č. 98/2
garáž	súpisné číslo	359	na pozemku parc. č. 98/3
sklad	súpisné číslo	360	na pozemku parc. č. 98/4
sklad	súpisné číslo	360	na pozemku parc. č. 98/17
garáž	súpisné číslo	361	na pozemku parc. č. 98/5
garáž	súpisné číslo	362	na pozemku parc. č. 98/6
sklad	súpisné číslo	363	na pozemku parc. č. 98/7
kotolňa	súpisné číslo	364	na pozemku parc. č. 98/12
sklad	súpisné číslo	365	na pozemku parc. č. 98/13
vrátnica	súpisné číslo	366	na pozemku parc. č. 98/14

2. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaný v bode 1 je na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu jeho správcu zo dňa 13. 12. 2010 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podľa zákona na jeho prevod na kupujúceho.

3. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II., bod 1, ktorý je uvedený a popísaný v znaleckom posudku č. 54/2011 v zo dňa 1. 4. 2011, vypracovanom Ing. Martinou Grexovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za nehnuteľný majetok kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. primeraná cena podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je stanovená znaleckým posudkom č. 54/2011 zo dňa 1. 4. 2011 vo výške 306 000,-€ (slovom tristošesťtisíc €)

2. Zmluvné strany sa vzhľadom na účel využitia nehnuteľného majetku štátu kupujúcim dohodli na kúpnej cene 30 600,- € (slovom tridsaťtisíc šesťsto eur).

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 30 600,- € na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok štátu na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb a výstavbu verejnoprospešných stavieb v obci (vytvorenie nových pracovných, skladových a oddychových priestorov pre pracovníkov vykonávajúcich práce organizované obcou podľa § 3 ods. 3 písm. a) a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Z.z., vytvorenie pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie podľa § 50 zák. č. 5/2004 Z.z., vytvorenie priestorov pre uskladnenie a garážovanie strojov a zariadení určených pre túto činnosť a poskytovanie sociálnej a humanitárnej starostlivosti rozšírením obecnej kuchyne zabezpečujúcej stravovanie dôchodcov a sociálne odkázaných ľudí a potravinovú pomoc sociálne odkázaným občanom).

2. Pri prevode nehnuteľného majetku štátu podľa § 8a ods. 6, písmeno c je kupujúci v zmysle § 11 ods. 4 povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel, alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písmeno c, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

Čl. V Osobitné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných zmluvných povinností sa považuje nedodržanie termínu splatnosti kúpnej ceny podľa čl. III. zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany spoločne a nerozdielne navrhujú, aby Správa katastra Komárno povolila vklad vlastníckeho práva takto :

Pre katastrálne územie Veľké Kosihy

v časti A LV – majetková podstata

pozemok parc.č. KN 98/1	zastavané plochy a nádvoría o výmere	15540 m ²
pozemok parc.č. KN 98/5	zastavané plochy a nádvoría o výmere	530 m ²
pozemok parc.č. KN 98/6	zastavané plochy a nádvoría o výmere	778 m ²
pozemok parc.č. KN 98/7	zastavané plochy a nádvoría o výmere	606 m ²
pozemok parc.č. KN 98/8	zastavané plochy a nádvoría o výmere	137 m ²
pozemok parc.č. KN 98/9	zastavané plochy a nádvoría o výmere	211 m ²
pozemok parc.č. KN 98/10	zastavané plochy a nádvoría o výmere	56 m ²
pozemok parc.č. KN 98/11	zastavané plochy a nádvoría o výmere	78 m ²
pozemok parc.č. KN 98/12	zastavané plochy a nádvoría o výmere	138 m ²
pozemok parc.č. KN 98/13	zastavané plochy a nádvoría o výmere	853 m ²
pozemok parc.č. KN 98/14	zastavané plochy a nádvoría o výmere	15 m ²
pozemok parc.č. KN 98/17	zastavané plochy a nádvoría o výmere	31 m ²

sklad	súpisné číslo	358	na pozemku parc.č. 98/2
garáž	súpisné číslo	359	na pozemku parc. č. 98/3
sklad	súpisné číslo	360	na pozemku parc. č. 98/4
sklad	súpisné číslo	360	na pozemku parc. č. 98/17
garáž	súpisné číslo	361	na pozemku parc. č. 98/5
garáž	súpisné číslo	362	na pozemku parc. č. 98/6
sklad	súpisné číslo	363	na pozemku parc. č. 98/7
kotolňa	súpisné číslo	364	na pozemku parc. č. 98/12
sklad	súpisné číslo	365	na pozemku parc. č. 98/13
vrátnica	súpisné číslo	366	na pozemku parc. č. 98/14

v časti B LV - vlastníci

Obec Veľké Kosihy
Hlavná 125
946 21 Veľké Kosihy
IČO 00306703

dm

v časti C LV - farchy
bez zápisu

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11, ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Kúpnu zmluvu zverejní predávajúci.
4. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

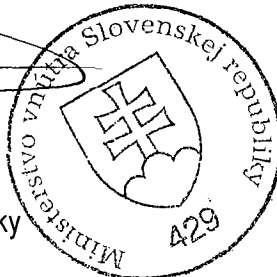
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku špecifikovanom v čl. II bod. 1. zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil jej obhliadkou na mieste samom a tiež z predložených dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak urobí do 30 dní po tom, čo kupujúci písomne preukáže, že zaplatil dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo v nehnuteľnosti opísanej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Komárne o povolení vkladu do katastra podľa zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené a to aj v sporných prípadoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 3 rovnopisy, jeden rovnopis si ponechá MF SR pre archívne účely a jeden rovnopis bude predložený na vklad do katastra nehnuteľností.


Bratislava 20. 02. 2012

Veľké Kosihy 20.2.2012

.....
za predávajúceho
Mgr. Ján Lazar
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky



.....
za kupujúceho
Ing. Lajos Csóka
starosta obce Veľké Kosihy



dh

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného v Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Komárno, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Veľké Kosihy, zapísaného v LV č. 982 ako:

pozemok KN-C, parc. č. 98/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15540 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 530 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 778 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 606 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 137 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 211 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 56 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 78 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 138 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 853 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m²,
pozemok KN-C, parc. č. 98/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 31 m²

a

stavba súpisné č. 358 (sklad) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 98/2,
stavba súpisné č. 359 (garáž) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 98/3,
stavba súpisné č. 360 (sklad) nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C, parc. č. 98/4 a parc. č. 98/17,
stavba súpisné č. 361 (garáž) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 98/5,
stavba súpisné č. 362 (garáž) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 98/6,
stavba súpisné č. 363 (sklad) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 98/7,
stavba súpisné č. 364 (kotolňa) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 98/12,
stavba súpisné č. 365 (sklad) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 98/13,
stavba súpisné č. 366 (vrátnica) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 98/14,

z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 17 Bratislava, IČO 001518665 do výlučného vlastníctva obce Veľké Kosihy, Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy, IČO 00 303703.

V Bratislave 03.04.2012

K spisu číslo: MF/8353/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho