



## DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2011,  
uzatvorenej dňa 30.4.2011

medzi

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Veľké Kosihy

so sídlom: Veľké Kosihy, ul. Hlavná 125  
konajúca prostredníctvom Ing. Lajos CSÓKA, starosta

obce

vo veci oprávnený jednat': Beáta Farkasová, zást. starostu  
bankové spojenie: PRIMA banka a.s. pobočka Komárno  
číslo účtu: 3803375002/5600  
IČO: 00306703

a

**Nájomca:** Dávid Jenei

IČO : 46111743  
so sídlom 946 21 Veľké Kosihy , Konopná 46  
IČ DPH: SK 1083482103  
Bankové spojenie : VÚB Komárno

Dodatkom č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011 zo dňa 30.4.2011 sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení **článku V. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom** nasledovne :

### V.

#### Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

5.1 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 605,52 € za 35,82 m<sup>2</sup> prenajatej plochy/

ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 50,46 € za celý rozsah prenajatej plochy mesačne. Nájomné je vypočítané nasledovne:

- prevádzková miestnosť      23,5 m<sup>2</sup> x 20,-€ = 470€/rok
- ostatné miestnosti    12,32 m<sup>2</sup> x 11,-€ = 135,52 €/rok

V uvedených cenách nie je zahrnutá DPH.

5.2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov : vodné a stočné, plyn, elektrická energia, na ktoré nájomca bude uhrádzať preddavok vo výške 149,46 € mesačne.

Nájomné a preddavok na úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je splatné mesačne, ktoré nájomca je povinný platiť buď do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa.

Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať odo dňa 1.4.2015, odkedy mu vyprší započítanie vynaložených nákladov na rekonštrukciu objektu.

5.3. Cena za nájom /nájomné/ a úhrada za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov sú splatné mesačne a to vopred najneskôr do 20-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa . Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banke a.s. č. ú. 3803375002/5600 alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Vyúčtovanie preddavku a nákladov na služby spojené s užívaním nebytových priestorov prenajímateľ vykonáva raz ročne.

5.3. V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi poplatok z omeškania platby, a to vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska ročne z dlžnej sumy platnej k prvému dňu omeškania. Úhradou poplatku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

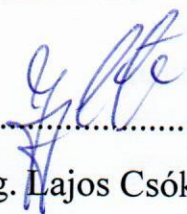
Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

## II.

1. Dodatok č.2 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, tri vyhotovenia pre nájomcu.
2. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 31.3.2015

Za prenajímateľa :



Ing. Lajos Csóka  
starosta obce



Za nájomcu :

**Dávid Jenei**  
Veľké Kosihy 46, 946 21  
IČO: 46 111 743  
IČ DPH: SK1083482103

Dávid Jenei