



Obec Klížska Nemá

Stavebný úrad, ul. Sedem domov č. 52., 946 20 Klížska Nemá, Slovensko, IČO 00 306 509, tel. :
00421 35 7795913, e-mail: ocuklnema@nexta.sk

Číslo: OÚ-SÚ-114-004/2024-004
Vybavuje: Ing. R. Szalay

v Klížskej Nemej dňa 18. 01. 2024

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Klížska Nemá, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §81 až 81b a §82 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a na základe oznámenia Krajského stavebného úradu v Nitre č. 2004/00177-002 zo dňa 16. 02. 2004 o určení stavebného úradu na konanie pre obec Veľké Kosihy, rozhodlo t a k t o:

Navrhovateľovi **Obec Veľké Kosihy, so sídlom: 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125, IČO 00306703, zastúpený starostom obce Ing. Lajosom Csókom**, na základe jeho návrhu zo dňa 05. 09. 2023 doručeného na stavebný úrad dňa 06. 09. 2023

sa povoľuje užívanie stavby

„Veľké Kosihy, zvýšenie bezpečnosti chodcov v obci – I. etapa“

- Chodníky vedľa hlavnej cesty č. III/1458

na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 264/1, 264/2, 1359/47, 1359/61, 1359/62, 1359/64, 1359/65, 1359/66, 1359/67, 1360/9, 1360/71, 1360/72, 1377/2, 1377/3, 1377/4 v katastrálnom území Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy, ktorá bola povolená rozhodnutím vydaným Obcou Klížska Nemá, pod. č. 2022/66/2-004 dňa 30. 03. 2022 právoplatnosťou 02. 05. 2022. I. etapa stavby zahŕňa SO 02 – Chodníky pre chodcov pri ceste č. III/1458 a to etapa 1. úsek 2-3, dĺžka 530 m, etapa 2. úsek 3-4, dĺžka 74 m a trvalé dopravné značenie v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou stavebným úradom. Stavba zabezpečí bezpečný pohyb chodcov v obci Veľké Kosihy pri ceste č. III/1458.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- Počas užívania stavby dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- Udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej stavu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- **Neboli zistené.**

V zmysle § 82 odst. 1 stavebného zákona sa kolaudačným rozhodnutím **povoľuje** užívanie stavby na **určený účel**.

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách:

- **Neboli zistené.**

Námietky účastníkov konania neboli vnesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 24. 10. 2023. Oznámenie o začatí kolaudačného konania pod číslom OÚ-SÚ-114-001/2023-002 zo dňa 03. 10. 2023 bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.klizskanema.sk vyvesená dňa 03. 10. 2023 a zvesená 18. 10. 2023.

Na miestnom šetrení bolo zistené, že predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1458, Okánikovo – Veľké Kosihy a stavebník nepožiadala Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií o určenie trvalého dopravného značenia na ceste III/1458 (prechod pre chodcov). Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Komárno odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s kolaudáciou stavby nesúhlasil, ako je to uvedené v jeho písomnom stanovisku č. OU-KN-OCDPK-2023/014914-003 zo dňa 23. 10. 2023.

Regionálna spáva a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, ktoré sa konania zúčastnilo, sa vyjadrilo, že s kolaudáciou stavby nesúhlasí z dôvodu, že ich spoločnosti nebola predložená PD stavby na vyjadrenie a nie sú vydané príslušné rozhodnutia resp povolenia alebo určenia na predmetnú stavbu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) od OKÚ KN, OCD PZ. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad rozhodnutím č. OÚ-SÚ-114-002/2023-004 zo dňa 04. 11. 2023 právoplatnosťou 04. 11. 2023 doručeným verejnou vyhláškou (známym účastníkom konania a dotknutým štátnym orgánom aj poštou) prerušilo kolaudačné konania stavby až do termínu odstránia zistených nedostatkov. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.klizskanema.sk vyvesená dňa 04. 11.2023 a zvesená 20. 11. 2023. Po oznámení stavebníka odstránenia zistených nedostatkov stavebný úrad oznámením č. OÚ-SÚ-114-003/2023-002 zo dňa 20. 12. 2023 doručeným verejnou vyhláškou (známym účastníkom konania a dotknutým štátnym orgánom aj poštou) zvolal pokračovania kolaudačného konania a nariadil opakované ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15. 01. 2024. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.klizskanema.sk vyvesená dňa 20. 12. .2023 a zvesená 11. 01. 2024.

Ku kolaudácii stavby dotknuté orgány a účastníci konania nevyjadrili nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, nedostatky zistené dňa 24. 10. 2023 boli odstránené.

Nedostatky pri miestnom zisťovaní konanom dňa 15. 01. 2024 neboli zistené.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, a jej užívaním nebude ohrozený život zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v súlade s ust. §54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní od oznámenia rozhodnutia na Obec Klížska Nemá. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa § 247 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rozália Szalay
starostka obce Klížska Nemá

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta) a jeho vyvesenia na internetovej stránke správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dostanú:

- Obec Veľké Kosihy, Obecný úrad , Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy
- Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, Hlavná ul. 197, 94621 Veľké Kosihy
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest Komárno, Okružná cesta 2368, 945 01 Komárno
- Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, Dopravný inšpektorát, Záhradnícka 2911/6, 945 01 Komárno
- Obec Klížska Nemá - spis