



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Zn.: 94/2021/2

dňa: 23.4.2021

Verejná vyhláška - Územné rozhodnutie

Obec Veľké Kosihy, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v zmysle § 2 ods. e) zák. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, po uskutočnenom územnom konaní, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 41 stavebného zákona **vydáva túto**

ZMENENÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Pôvodné Územné rozhodnutie vydané Okresným úradom v Komárne odbor životného prostredia č.j. OŽP 2575/1999-Pa zo dňa 18.2.2000)

Dňa 23.4.2021 podala Komunálna spoločnosť s.r.o., so sídlom: Veľké Kosihy, Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy, IČO: 36538809 (ďalej navrhovateľ) návrh na vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia - § 41 SZ. na stavbu: „**Veľké Kosihy – Skládka odpadov**“ na pozemkoch: CKN 1744/2, 1744/5, 1744/7, 1744/8, 1744/9, 1744/10, 1744/11, 1744/12 a na CKN 1744/13 katastrálne územie Veľké Kosihy (namiesto pôvodných parcelných čísiel 1744/2 a 1744/5).

Obecný úrad Veľké Kosihy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 ods. e) zák. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto vydáva stavebný úrad podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmenené rozhodnutie o umiestnení stavby

„Veľké Kosihy – Skládka odpadov“ na pozemkoch CKN 1744/2, 1744/5, 1744/7, 1744/8, 1744/9, 1744/10, 1744/11, 1744/12, 1744/13 v kat. území Veľké Kosihy tak, ako je zakreslené v kópii katastrálnej mapy č. K1-455/2021 zo dňa 06.04.2021. Táto kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky: Veľké Kosihy – skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný bude slúžiť na zneškodňovanie odpadu III. triedy vylúhovateľnosti skladovaním. Celková kapacita skládky bude cca 183.800 m³ odpadu, uložených v štyroch kazetách (výstavba bude rozdelená na 4 etapy).

Stavba zahŕňa tieto podobjekty:

A. Objekty skladovacích priestorov:

SO-01 – príprava územia, ktorá zahrňuje prípravu územia pre zemné práce a ďalšiu následnú výstavbu skládky odstránenie porastu na dne a svahoch materiálovej jamy.

SO-02 - Skladovacie priestory - (4 ks), ktorý budú umožniť bezpečné zneškodňovanie odpadov na skládke. Skládkovacie priestory budú pôdorysne nepravidelného obdĺžnikového tvaru s max. kapacitou:

Kapacita kaziet č. 1,2	80 920 m ³
Kapacita kazety č. 3	48 570 m ³
Kapacita kazety č. 4	54 310 m ³

Obvodové hrádze výšky 1,5 m so sklonmi svahov do skládkovacích priestorov 1:2,5 a sklonmi po obvode skládky 1:1,5 vymedzujú rozsah skládkovania odpadov a zabraňujú pritekaniu cudzích vôd do skládkového priestoru. Šírka koruny hrádze bude 2,0 m po obvode skládky. Skládkovací priestor pozostáva: 1) obvodovej a deliacej hrádze, 2) kombinovaného tesnenia, 3) ochranných drenážnych vrstiev. Najnižší bod dna skládkovacích priestorov bude min. 1,0 m nad 100 – ročnou hladinou podzemnej vody na lokalite, ktorá je na kóte 108,9 m.n.m.

SO-03 – Drenáž bude slúžiť na sústredenie a odvedenie priesakových vôd zo zrážok, kontaminovaných výluhmi z odpadu v skládkovacích priestoroch. Drenážne potrubie bude z perforovaných PE rúr priemeru 225 x 20,5 mm. Pozdĺžny sklon zberného drénu bude min. 1%, potrubie bude vyústené do zbernej šachty, odkiaľ bude voda prečerpávaná do nádrže priesakových vôd. Zachytená voda dostane recirkuláciou späť na otvorený povrch skládkovacieho telesa, prebytočná voda bude odvezená na prečistenie do ČOV. Predpokladaná dĺžka drénu pre 1. etapu bude cca 220m, celková dĺžka drénov pre celú stavbu bude cca 850 m.

SO-04 – Nádrž priesakových vôd – prefabrikovaná nádrž 250 m³. Akumulačnú nádrž tvorí vodojem mnohouholníkového pôdorysu. Vodojem bude otvorený, záhlavie bude 1,10 m nad terénom po obvode nádrže. Nádrž priesakových vôd bude osadená v juhozápadnej časti pozemku p.č. 1744/8, pričom vzdialenosť medzi stavbou a oplotením areálu, ktoré bude na hranici uvedeného pozemku 9,0 m.

SO-05 – Recirkulácia – polievanie odpadu má za účel okrem zvlhčením povrchu odpadov zlepšiť podmienky pre jeho zhutnenie a zabrániť úletom ľahkých častí odpadu. Recirkulácia priesakovej vody bude zabezpečená rozvodom vody zo šachty postrekovacieho čerpadla (prepojenej s nádržou priesakových vôd).

SO-06 – pozorovanie tvorby plynov. V etape zavážania skládky sa bude objektom pozorovať tvorba plynov na skládke a po ukončení skládkovania, resp. v jeho priebehu sa môže objekt využiť na odčerpanie plynov zo skládky a jeho likvidáciu, prípade pre iné využitie v hospodárstve skládky. Stavebný objekt predstavuje šachty budované na betónovom základe a plyn sa bude odsávať osadenou perforovanou PE rúrou s uzáverom. Celkový počet šachiet bude 12 ks.

B. Objekty prevádzkového dvora:

SO-10 – Prevádzkový objekt – dve mobilné Unimo-bunky vybavené elektroinštaláciou, bude situovaný medzi žumpou a zdrojom vody v juhozápadnej časti pozemku p.č. 1744/10 tak, že vzdialenosť medzi objektom a oplotením bude 1,0 m. Objekt bude napojený na budované rozvody.

SO-11 – Žumpa s objemom 10 m³, pôd. rozmerom 2,4 x 3,6 m a max hladinou 1,5 m bude osadená na 1,0 m od oplotenia. Objekt bude slúžiť na zachytenie splaškových vôd zo soc. časti prevádzkovej budovy.

SO-12 - Zdroj a rozvod vody – vrтанá studňa – hĺbka 7,0 m, obostavaný priestor šachty bude 5,3 m³. Vlastný zdroj úžitkovej vody v areály skládky bude z rPE DN 50.

SO-13 – Sklad (typový plechový sklad) na uskladnenie pohonných hmôt a mazadiel s pôdorysným rozmerom 3,0 x 2,5 m bude osadený na cestných paneloch medzi žumpou a požiarnou nádržou.

SO-14 - Spevnenie vnútro areálových ciest – vnútro areálové cesty budú šírky 4,0 s 0,5 m širokými pásmi nespevnenej krajnice po oboch stranách. Pohyb vozidiel bude v areáli skládky po spevnenej komunikácii až po vjazd do skládkovacích priestorov na ukladanie odpadu.

SO-15 - Váha: mechanická, s mechanickým odvažovaním s váživosťou do 25 t. Rozmer mostu bude 7,0 x 3,0 m. Osadenie váhy bude 50 mm nad úrovňou komunikácie, s vybudovanými nábehmi.

SO-16 - Požiarna nádrž – betónová nádrž s objemom 20 m³, ktorá vyhovuje podmienkam pre zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle čl. 6.2.8 STN 83 8102. Nádrž bude osadená na 2,5 m od juhozápadného oplotenia.

C. Objekty skládky:

SO-20 - Prístupová cesta: Ako prístupová cesta ku skládke bude využitá poľná cesta (dl. cca 1450 m) zo severnej časti obce na lokalitu. Povrch prístupovej cesty bude upravený tak, aby bola zamedzená prašnosť vozovky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1. stavebného zákona v znení jeho ďalších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby.

V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Pôvodné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal Okresný úrad v Komárne, odbor životného prostredia č.j. OŽP 2575/1999-Pa dňa 18.2.2000.

V zmysle § 2 ods. e) zák. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, kompetencia stavebného úradu bola prenesená na Obecný úrad Veľké Kosihy.

Navrhovateľ dňa 23.4.2021 podal na tunajší stavebný úrad Návrh na vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia v zmysle § 41 stavebného zákona.

Zmena oproti pôvodného rozhodnutia o umiestnení stavby spočíva v prečíslovaní parcelných čísiel z pôvodného CKN 1744/2 a CKN 1744/5 na súčasný CKN 1744/2, 1744/5, 1744/7, 1744/8, 1744/9, 1744/10, 1744/11, 1744/12 a na CKN 1744/13.

Ďalšia zmena sa týka organizáciu výstavby – z praktických dôvodov výstavba bude rozdelená na 4 etapy (namiesto pôvodných 6 etáp). T.z. že postavia sa 4 skládkovacie priestory (4 kazety) namiesto pôvodne plánovaných 6.

Celková skládkovacia plocha skládky zmenou tohto rozhodnutia nie je dotknutá.

V pôvodnej rozhodnutí o umiestnení stavby bola nepresne uvedená celková kapacita skládky 85 000 m³, táto veličina je upresnená v zmenenom rozhodnutí v zmysle záväzného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR – odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 4867/2016-1,7/hp, 57166/2016 zo dňa 13.10.2016 takto:

- Celková kapacita skládky bude cca 183.800 m³ odpadu
- Kapacita kaziet č. 1,2 80 920 m³ odpadu
- Kapacita kazety č. 3 48 570 m³ odpadu
- Max. možná kapacita kazety č. 4 54 310 m³ odpadu.

Pôvodný stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj

všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Starosta obce Veľké Kosihy dňa 17.12.1999 vydal kladné záväzné stanovisko k investičnej činnosti v obci. K umiestneniu stavby vyjadrili kladné stanovisko tieto dotknuté orgány štátnej správy: Okresný úrad v Komárne, - odbor požiarnej ochrany, - štátny okresný hygienik, - odbor životného prostredia, - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, - odbor dopravy a cestného hospodárstva, - odbor regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov, - odbor civilnej ochrany obyvateľstva.

Súčasný stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradil územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím. Nové územné rozhodnutie s ničím neodporuje s pôvodným územným rozhodnutím, nemení podmienky v danom území, akurát upresňuje nepresnosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili nahradeniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho zverejnenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



Ing. Lajos Csóka
starosta obce
Veľké Kosihy

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou