



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Číslo: 207/2020/2

Veľké Kosihy dňa: 21.9.2020

O Z N Á M E N I E

Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, podľa § 61 ods. 1, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, **oznamuje, že** na návrh stavebníkov: Tomáš Potháčzky, adresa: Veľké Kosihy č.28 a manželka Irma Potháčzky, Mgr. r. Ráčzová, adresa Veľké Kosihy č. 273, PSČ 946 21 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, dňa 21.9.2020 začalo stavebné konanie o povolenie stavby:

„Novostavba rodinného domu“

ktorá je plánovaná na parc. č. CKN 1416/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m² a čiastočne na CKN 1416/2 záhrada o výmere 298 m² vo vlastníctve stavebníka Tomáša Potháčzky v podiele 1/1.

Základné údaje o stavbe: Rodinný dom bude samostatne stojaca prízemná nepodpivničená budova s nevyužitou povalou so šikmou, valbovou strechou. Výška hrebeňa je na kóte +5,635 od úrovne podlahy 1.np dané kótou 0,00 m. Pôdorys RD bude v tvare viacerých navzájom prepojených obdĺžnikov s hlavnými rozmermi 20,8 x 13,5 m. Zvislý nosný systém objektu tvoria murované steny z pórobetónových murovacích tvárnic. Strešná krytina je navrhnutá z betónovej strešnej škridly sivej farby. Okolo objektu sú navrhnuté okapové chodníky a spevnené plochy z betónovej dlažby.

RD je navrhovaný ako 5 – izbový s kuchyňou, komorou, WC, kúpeľnou, šatníkom, s technickou miestnosťou a terasou. Hlavný vstup je navrhnutý na východnú fasádu. Za hlavným vstupom sa nachádza zádverie z ktorého sa otvára pracovňa, šatník, hosťovské WC, obývací izba s kuchyňou a centrálna chodba pre severnú časť domu. Z centrálnej chodby v severnej časti sa otvárajú 2 detské izby, rodičovská spálňa, kúpeľňa a technická miestnosť.

V západnej časti domu je situovaná obývací izba prepojená s kuchyňou a komorou.

V severozápadnom rohu je navrhnutá terasa, ktorá je priamo napojená na obývaciu izbu a kuchyňu. Zastavaná plocha 197,17 m², plocha terasy je 64,68 m².

RD bude dopravne napojený na miestnu asfaltovú komunikáciu cez jestvujúci vjazd..

Napojený bude na jestvujúcu žumpu cez novú kanalizačnú prípojku.

Zásobovanie vodou je navrhnutý z jestvujúcej kopanej studne, vedľa ktorej bude vybudovaná armatúrna šachta R: 2000x1500x1800 mm.

RD bude napojený na verejný NN rozvod, cez jestvujúcu elektrickú prípojku a elektromerový rozvádzač.

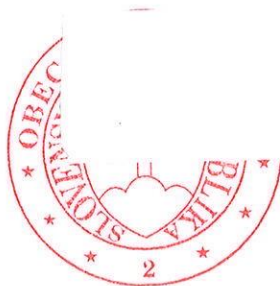
RD je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie, pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda.


Na verejný plynovod RD bude napojený cez jestvujúcu skrátenu plynovú prípojku.

Spracovateľom predmetnej projektovej dokumentácie je Ing. Norbert Vida, Vnútorná okružná 2955/63 Komárno.

Stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, preto sa upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 14 pracovných **dní od doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade vo Veľkých Kosihách.





Ing. Csóka Lajos – starosta
obce

Doručuje sa:

1. Stavebníci:
Tomáš Potháčzky, adresa: 946 21 Veľké Kosihy č.28
Irma Potháčzky, Mgr. r. Ráczová, adresa 946 21 Veľké Kosihy č. 273
2. Účastníci konania:
JASSA Zsolt, Gazdovská 211, Veľké Kosihy
Szteszkálová Simona, Milinovice 11, Pataš, PSČ 929 01,
Ing. Norbert Vida, Vnútorná okružná 2955/63, Komárno 945 01
Ludovít Nagy, 946 19 Čičov, Dolná 219/31
Ostatní účastníci verejnou vyhláškou