



## Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: [obecnyurad@velkekosihy.sk](mailto:obecnyurad@velkekosihy.sk)

č. j.: 161/2020/4

Vo Veľké Kosihy, dňa: 17.08.2020

# K O L A U D A Č N É   R O Z H O D N U T I E

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Z.b. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) posúdila návrh podľa § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

### **povoľuje:**

Stavebníkovi: SUNFLOWER s.r.o., sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 328

zastúpené: splnomocnencom – Szendi Štefanom

### **u ž í v a n i e   s t a v b y:**

#### **„Investície do infraštruktúry pre špeciálnu rastlinnú výrobu - Rekonštrukcia areálových komunikácií“**

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemku č. KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88107 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, vo vlastníctve PD Veľké Kosihy 1/1 zakreslené na výkrese Situácia – nový stav.

**Popis stavby:** na existujúcich cestách sa vybúrala betónová doska v príslušnej šírke. Zhutnil sa pláň, podklad pod nimi v niektorých častiach sa odstránil. Zhotovil sa úprava pláne, podkladová vrstva z drveného betónu, položil sa Kari sieť a rozprestieral sa nová betónová vrstva vozovky. Popri vetve A sa vybuďovala nová manipulačná plocha rozmerov 15,0 x 18,0 m. Dĺžky jednotlivých vetiev: vetva A 116,90 m, vetva B 63,40 m, vetva C 96,76 m, vetva D 107,05 m, vetva E 153,17 m, vetva F 76,85 m, vetva G 64,92 m, vetva H 74,67 m, vetva I 81,41 m. Rekonštrukcia vozoviek sa týkala vetiev A, B, D, E, F, H, I. Vetvy C a G sú novovybudované komunikácie.

Šírky jednotlivých vetiev: vetva A premenlivá s napojeniami jednotlivých hál, vetva B 9,0 m resp. 4,0 m, vetva C 5,0 m, vetva D 5,0 m, vetva E 4,0 m, vetva F 6,0 m, vetva G 5,0 m, vetva H 4,5 m, vetva I 4,5 m.

Priečny sklon spevnených plôch je väčšinou strechovitý 2,0%

Druh stavby: Inžinierske stavby – ostatné inžinierske stavby poľnohospodárske.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, zákona 135/1961 Z.b. o pozemných komunikáciách, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a dbať o ochranu zdravia osôb.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedorobky. V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Stavba bola povolená tunajším stavebným úradom stavebným povolením č. 112/2019 zo dňa 10.6.2019.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zákon 135/1961 Z.b. o pozemných komunikáciách, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Stavebník podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pod číslom 161/2020/1 dňa 1.7.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou pod číslom 161/2020/2 zo dňa 28.7.2020 účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil na deň 11.08.2020 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že na ne neprihliadne.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:

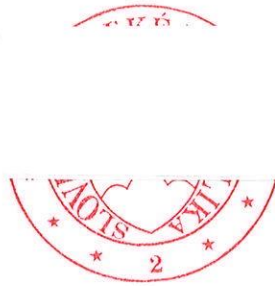
- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- Technické osvedčenia použitých materiálov
- Dokumentácia skutočného realizovania stavby - Polohopisový a výškopisový plán
- Vyhlásenie o parametroch č. 03/2017, 04/2018, 08/2017
- Skúška typu č. 04/1/2020/ITT/k/BA
- Posúdenie sypaniny do násypu, podložia a zásypu


Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, pričom nebola zistená odchýlka.

Keďže stavebný úrad z predložených dokumentov zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití

riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



  
**Ing. Lajos Csóka**  
Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Spis
2. Sunflower s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, ul. Hlavná, PSČ 946 21
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
4. STARCH s.r.o. Ing. Arch. František Ondrejka, Agátová 848, 958 04 Partizánske 4
5. Vlastníci susedných nehnuteľností: verejnou vyhláškou