



## Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: [obecnyurad@velkekosihy.sk](mailto:obecnyurad@velkekosihy.sk)

č. j.: 07/2020/4

Vo Veľké Kosihy, dňa: 20.04.2020

### K O L A U D A Č N É   R O Z H O D N U T I E

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

#### **povol'uje:**

Stavebníkovi: SUNFLOWER s.r.o., sídlom: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 328

zastúpené: splnomocnencom – Szendi Štefanom

#### **u ž í v a n i e   s t a v b y:**

„Sklad kvapalného hnojiva“, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemku č. CKN 1359/49 zastavaná plocha o výmere 638 m<sup>2</sup>, CKN 1359/50 zastavaná plocha o výmere 639 m<sup>2</sup>, CKN 1359/51 zastavaná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup> a CKN 1359/52 zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Kosihy v zastavanom území obce v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy.

**Krátky popis stavby:** Stavba je členená nasledovne: SO-01 – Flexobazén 62/5, SO-02 – vodotesná žumpa 13 m<sup>3</sup>, SO-03 záchytná plocha pretečeného kvapalného hnojiva, SO-04 – základné pätky nosných stĺpov potrubia. Hlavným objektom stavby sú dve nadzemné skladovacie nádrže, kapacita jednej nádrže je 3106 m<sup>3</sup>, s priemerom 28,62 m s výškou od terénu 4,30 m. Flexobazén pozostáva z konštrukcie, ktorá je obklopená platňami z polyetilénu s nízkou hustotou (LDPE). Vnútro nádrže je vystlané izolačnou LDPE fóliou. Tlak, ktorý pôsobí na steny plnej nádrže je absorbovaný oceľovými lanami, ktorými je nádrž spevnená z vonkajšej strany. Každá nádrž Flexobazénu je vybavená plavákovým zariadením proti preplneniu, kontrolným systémom priesaku do kontrolnej šachty a plávajúcim krytom.

Druh stavby: Inžinierske stavby – ostatné inžinierske stavby poľnohospodárske.  
Celková zastavaná plocha stavby je 1403 m<sup>2</sup>.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a dbať o ochranu zdravia osôb.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedorobky. V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

**Odôvodnenie:**

Stavba bola povolená tunajším stavebným úradom stavebným povolením č. 213/2019/4. zo dňa 18.11.2019 .

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Stavebník podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pod číslom 7/2020/1 dňa 15.1.2020. Svoje podanie naposledy doplnil dňa 13.2.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou pod číslom 07/2020/2 zo dňa 23.3.2020 účastníkom konania, a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil na deň 3.04.2020 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že na ne neprihliadne.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- Technické osvedčenia použitých materiálov
- Geometrický plán č.36780278-234/19

Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, pričom nebola zistená odchýlka.

Keďže stavebný úrad z predložených dokumentov zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



  
**Ing. Lajos Csóka**  
 Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Spis
2. Sunflower s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
2. Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, ul. Hlavná, PSČ 946 21
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
4. STARCH s.r.o. Ing. Arch. František Ondrejka, Agátová 848, 958 04 Partizánske 4
5. Vlastníci susedných nehnuteľností: verejnou vyhláškou