



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Č. j.: 213/2019/4

Vo Veľké Kosihy, dňa 18.11.2019

Vybauje: Ing. Csóka Lajos (Tel.: 7794 183)

ROZHODNUTIE Stavebné povolenie Verejná vyhláška

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a § 140 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci žiadosti o stavebné povolenie rozhodla takto:

P o v o ľ u j e :

stavebníkovi: SUNFLOWER s.r.o., Alžbetinske námestie 328, 929 01, IČO 36228974, v zastúpení splnomocnenca Štefana Szendi,

stavbu: „**Sklad kvapalného hnojiva**“

(kvapalné hnojivo – SAM 19N + 5S) v súlade s projektovou dokumentáciou stavby na pozemkoch č. KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88107 m² v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, vo vlastníctve PD Veľké Kosihy v podiele 1/1.

Stavba bude členená nasledovne: SO-01 – Flexobazén 62/5, SO-02 – vodotesná žumpa 13 m³, SO-03 záchytná plocha pretečeného kvapalného hnojiva, SO-04 – základné pätky nosných stĺpov potrubia.

Hlavným objektom navrhovanej stavby budú dve nadzemné skladovacie nádrže, kapacita jednej nádrže je 3106 m³, s priemerom 28,62 m s výškou od terénu 4,30 m. Flexobazén pozostáva z konštrukcie, ktorá je obklopená platňami z polyetilénu s nízkou hustotou (LDPE). Vnútro nádrže je vystlané izolačnou LDPE fóliou. Tlak, ktorý pôsobí na steny plnej nádrže je absorbovaný oceľovými lanami, ktorými je nádrž spevnená z vonkajšej strany. Každá nádrž Flexobazénu bude vybavená plavákovým zariadením proti preplneniu, kontrolným systémom priesaku do kontrolnej šachty a plávajúcim krytom.

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok:

- Stavbu uskutoční stavebník spôsobom dodávateľským podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej generálnym projektantom: STARCH s.r.o. Agáthová 848, 958 04 Partizánske 4 ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení STN a EN dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami je potrebné urobiť také opatrenia, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach dalo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd a aby sa zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník. Doklady (geometrické zameranie) o priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, je treba nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Po dokončení stavby je stavebník povinný upraviť okolie stavby.
- Navrhovanou výstavbou nedôjde k výrubu stromov ani iných trvalých porastov.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenabude právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Stavba sa smie používať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol preúčtovaný na BÚ Obecného úradu Veľké Kosihy.

Odôvodnenie:

Dňa 3.7.2019 SUNFLOWER s.r.o. Dunajská Streda podal návrh na vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu „Sklad kvapalného hnojiva“ na pozemku KNC 1359/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88107 m² v katastrálnom území Veľké Kosihy v oplotenom hospodárskom dvore PD Veľké Kosihy, ktorý je podľa predloženého listu vlastníctva č. 1004 vydaného Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny je vo vlastníctve PD Veľké Kosihy 1/1. Svoje podanie naposledy doplnil dňa 13.9.2019.

Začatie stavebného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy (dňa 5.8.2019) a s verejnou vyhláškou. Objekt, vzhľadom na svoje umiestnenie (umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb) nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Od miestneho zisťovania stavebný úrad upustil, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s projektom stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Ústne konanie zvolal na 22.8.2019 o 10.00 hod. na obecnom úrade vo Veľkých Kosihách, zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Z priebehu ústneho konania bol spísaný Protokol o ústnom konaní č. 213/2019/3.

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutým orgánom štátnej správy k predmetnej stavby neboli uplatnené.

Stavebný úrad predložený projekt stavby posúdil podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že neodporuje hľadiskám ochrany životného prostredia, a ani životné prostredie neohrozuje pri dodržaní ustanovení stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



Ing. Lajos Csóka
Starosta obce

Doručuje sa:

1. Spis
2. Sunflower s.r.o., Alžbetínske námestie 328, 929 01 Dunajská Streda
2. Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy, ul. Hlavná, PSČ 946 21
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
4. STARCH s.r.o. Ing. Arch. František Ondrejka, Agátová 848, 958 04 Partizánske 4
5. Vlastníci susedných nehnuteľností: verejnou vyhláškou