

# *Obec Veľké Kosihy*

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/ 2010**

### *o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2011*

**Prijaté uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2010 dňa 5.11.2010**

**Zo dňa: 20. 10. 2010**

**Zverejnené dňa: 8.11.2010**

**Účinnosť dňom: 1.1.2011**

Obec Veľké Kosihy v súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## **§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

- (1) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Kosihách podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2011 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Kosihy v zdaňovacom období roku 2011.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2 Základ dane**

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Veľké Kosihy hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za
  - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>
  - b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,86 €/m<sup>2</sup>

### **§ 3 Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľké Kosihy ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda , chmeľnice, vinice, a ovocné sady vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - b) trvalé trávne porasty vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - c) záhrady vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,00 % zo základu dane,
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - f) zastavané plochy a nádvoria vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - g) stavebné pozemky vo výške 0,40 % zo základu dane,
  - h) ostatné plochy vo výške 0,80 % zo základu dane.

**DAŇ ZO STAVIEB****§ 4****Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Kosihy ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
- a) 0,050 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,170 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,200 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,240 € za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) 0,670 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) 0,670 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) 0,200 € za ostatné stavby
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0331 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV****§ 5****Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Veľké Kosihy, je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,050 €.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Veľké Kosihy je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
- a) 0,050 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - b) 0,670 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
  - c) 0,240 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

**§ 6****Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) močiare, vetrolamy

- c) pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

### **§7**

#### **Platenie dane**

- (1) Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach, prvá splátka dane je splatná do 15. dní od doručenia platobného výmeru, druhá splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

### **§ 8**

#### **Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Kosihy sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2011 uznieslo dňa 5.11.2010
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2011.
- (3) Zrušuje sa VZN obce č. 3/2009 o dani z nehnuteľností.

Vo Veľkých Kosihách dňa 20. 10. 2010

Vyvesené: 8.11.2010  
Zvesené: 30. 11. 2010

starosta obce  
Ing. Lajos Csóka